



ARD AREALPLAN AS  
c/o Spaces Media City Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Oppstartsmelding - Alver - 137/832 m fl - Galteråsen - næring - detaljregulering

Vi viser til brev datert 02.06.2021, med melding om oppstart av detaljregulering av Galteråsen i Alver kommune.

Intensjonen med planforslaget er å legge til rette for utbygging av eit nytt næringsområde. Næringa ein ynskjer å leggje til rette for vil i hovudsak vere lagerverksemnd og annan plasskrevjande næring, ikkje detaljhandel. Planen omfattar også ein samankopling mot eksisterande næringsområde søraust og nordvest for planområdet. Tilkomsten til planområdet vil vere gjennom det eksisterande næringsområdet i søraust.

Planområdet er i kommuneplan for Lindås (2019-3031) avsett til næringsområde. Planområdet har ein storleik på ca. 137,8 daa.

Det skal utarbeidast ei konsekvensutgreiing i samband med reguleringsplanarbeidet. Konsekvensutgreiinga skal ta for seg naturmangfald, økosystemtenester, nasjonalt og internasjonalt fastslåtte miljømål, forureining, klimaendringar, kulturminne og kulturmiljø, friluftsliv og landskap

### Statsforvaltaren sine merknader

Etter det vi kan sjå skal konsekvensutgreiinga og ROS-analysen ta for seg dei mest relevante plantemaa i planområdet.

Statsforvaltaren er særleg opptatt av at verknad for naturmangfald, klima, friluftsliv og landskap vert godt nok vurdert og at planforslaget tar omsyn til temaa og vurderer om det er naudsynt med avbøtande tiltak. Det må også vurderast om ny næring i område vil føre til auka støy i friluftsområdet og på støykjensle bygg i nærleiken. Dette må i så fall handterast i planarbeidet.

### Friluftsliv

Det er viktig at tilgang til friluftsområdet vert oppretthalden og at tilgangen har kvalitetar som gjer at folk ynskjer å nytte den.



### Klima

Det er registrert myr i området. Myr er lager for klimagassar og omdisponering av myr kan føre til at desse kjem ut i atmosfæren. Vi viser til Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing der det mellom anna står at planlegging skal bidra til reduksjon av klimagassar. Ein bør difor i størst mogleg grad unngå å plassera tiltak i myr. Om ein vurderer å omdisponere myr bør ein undersøke kva type myr det er snakk om og kor mykje klimagassar ein frigir ved utbygging.

Vi minner elles om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd.

### Medverknad

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Statsforvaltaren gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med helsing

Egil Hauge  
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG