

Fra: Magnar Skauge <maskauge@gmail.com>
Sendt: mandag 31. mai 2021 23:08
Til: Helge Fimland
Emne: Fwd: Nabovarsel - ifm søknad fra Gnr/bnr 40/96 og 40/100 i Alver Kommune
Vedlegg: 07.01.1982_Kjøpekontrakt 40_112 Karin Edvardsen.pdf; 40-112 Dagbokutskrift 2006_224446-1-200 Tinglyst dokument_original .pdf; 40-112 Protokoll fra Kartforretning 2006.pdf; Matrikelbrev G.nr.40 B.nr.112.pdf

----- Forwarded message -----

Fra: Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens-energy.com>
Date: man. 31. mai 2021, 14:41
Subject: Nabovarsel - ifm søknad fra Gnr/bnr 40/96 og 40/100 i Alver Kommune
To: Magnar Skauge <maskauge@gmail.com>
Cc: Ake@klp.no <Ake@klp.no>

Hei

Vi har følgende merknader til nabovarsel fra Magnar Skauge og Helge Fimland

Vår eiendom 40/112 ble kjøpt fra grunneier 40/2 den 24.10.1981, og det er ingen heftelser om bruksretter for 40/2 knyttet til dette skjøte. Se Kjøpekontrakt av 24.10.1981

Arealet som ble kjøpt er det samme som ligger i matrikel fra Alver Kommune, se vedlegg Matrikel for 40_112.

Eiendommen vår fikk sitt eget bruksnummer i 2006, og i protokoll fra kartforretning i 2006 foreligger det ingen merknader om båtopptrekk, se tinglyst med dagboknr. 2006/224446-1/200 og protokoll fra kartforretning

Det foreligger avtale fra 1981 mellom eier av 40/112 og grunneier på 40/2 vedrørende utnyttelse av vår eiendom.

I dispensasjonssøknaden skriver Magnar Skauge og Helge Fimland at slipp/båtopptrekk er av samme størrelse og lengde som den hadde tilbake til 60-tallet. Det medfører ikke riktighet, da det ikke har lagt skinner på vår eiendom. Dersom skinnene hadde lagt slik Fimland og Skauge ulovlig har lagt dem ville de gått gjennom naustet vårt, og det ville vært fysisk umulig å trekke opp en båt. Til info ble vårt naust fjernet etter at stormen tok det i 2007, og vi fikk i fjor innvilget gjenoppbygging av vårt naust av Alver Kommune.

Skinnene Skauge og Fimland ulovlig la ned i oktober 2020 ble ikke varslet oss iht Graneloven §2 *Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom.* Videre sier graneloven §11 sier *Hus eller anna byggverk som ulovleg står såleis at noko av det er inne på granneeigedom, har grannen krav på vert bortteke eller retta opp.* Det er og vil heller ikke fra vår side bli gitt skriftlig samtykke til tiltaket iht §29-4 i Plan-og Byggningsloven. Skinnene ligger for det meste inne på vår eiendom og eiendom som

naturlig tilhører 40/112. Til info er vanlig sedvane er at eiendomsgrense i vannet går frem til det som betegnes marbakke og inntil 2 meter dyp.

Vi er ikke en del av avtalen av 1994 som dere henviser til, og da kan det ikke det henvises til denne avtalen ifm deres søknad for tiltak som berører vår eiendom uten vår godkjenning.

Vi gir IKKE tillatelse til at det legges skinner på vår eiendom, og basert på våre merknader til nabovarsel ber vi Alver Kommune avvise søknad fra Skauge og Fimland.

Vi krever derfor at skinnene som ble ulovlig lagt ned i oktober 2020 over vår eiendom fjernes innen 11.07.2021 iht brev 20/18082 datert 10.03.2021 fra Tilsyn i Alver Kommune ifm ulovlig titlak.

Mvh

Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Z. Edvardsen



Kartverket

KJELL RUNE MELINGEN
DOLVIKHAUGENE 88
5251 SØREIDGREND

Bestiller: krmelingen@gmail.com
Vår referanse: 2190262/12930485
Bestilling: C3 2020-06-18 (3) 28

Dato
18.06.2020

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
93	51	7.1.1982	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631 ALVER	40	96	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

DAGBOKFØRT

07. JAN 82 00093

SØREN SKRIVAREN I
NORDHORDLAND

Kjøpekontrakt på fast eiendom.

KJØPEKONTRAKT

Undertegnede Karstein Martin Hodneland
og Else Karin Edvardsen

har dags dato inngått følgende kjøpekontrakt:

Undertegnede Karstein Martin Hodneland
selger herved til Else Karin Edvardsen

min eiendom*) 400 grunnto Basen 2 i Sandness

for en kjøpesum stor kr. 500,00,- Jensen kjøpesum
(tall og bokstaver)

Kjøpesummen avgjøres slik:

Else Karin Edvardsen har overtatt heriksrrett til
den eksisterende grunn til næst, som
Arnold Birkeland hittil har hatt
brøksrett til.

Eiendommen selges i den stand den i dag befinner seg med tilhørende rettigheter og servitutter.

Kjøperen overtar eiendommen den 24/10 1981. Løpende inntekter og utgifter avgjøres pro og kontra pr. denne dag.

Skjøte utstedes

Bebyggelsen er forsikret mot brann for kr. i
forsikringsselskap.

Såfremt brannskade oppstår i tiden før kjøperens overtakelse, skal oppgjør skje som i denne kontrakt bestemt, idet kjøperen inntreffer i kravet på forsikringsselskapet, mot oppgjør etter kontrakten.

Omkostninger ved eiendomsoverdragelsen bæres av Karin Edvardsen

*) Her anføres for byeieendommer: Gatnavn og husnr. i by.

For eiendommer utenfor byer anføres: G.nr. b.nr. herred.

For eiendommer på landet dessuten vanligvis også eiendommens skyld i mark og/eller øre.

Rett kopi til
Bente Gunerussen Berge



Se
Side

Kjøper og selger er også enige om at følgende skal gjelde *):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Innen 30 dager etter inngåelsen av kontrakten må denne eller skjøte stemples, da det ellers må svares dobbelt stempelgebyr.



Kontrakten er utferdiget i / eksemplarer.

Hodneland, den 24 oktober 1981

Som selger

Som kjøper

Konstein Martin Hodneland A. Karin Edvardsen

Gerd Buteland + P. A. Bjørkelund

(Ektefeller må ikke uten skriftlig samtykke av den annen ektefelle avhende fast eiendom som er felleseie, når eiendommen tjener til felles bolig, eller når den annen ektefelle eller begges erhvervsvirke er knyttet til den.)

*) Her tas inn mulige bestemmelser om odel, konsesjon, føderåd, e.l.

2006/112



STATENS KARTVERK

LINDÅS KOMMUNE
RÅDHUSET

5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
ÅREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode	
13 5 MAI 2006	
Ark. saknr.	Løpnr.
Gårdsn.	Grnd.

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 230533 / 224446

12.05.2006

Ark.:

RETUR AV TINGLYST DOKUMENT

Vedlagt returneres mottatt dokument registrering av grunn som er tinglyst med dokumentnummer 224446 / 2006.

Statens Kartverk
Tinglysing

STATENS KARTVERK EIENDOM

Tinglysing

Besøksadresse: Kartverksvn. 21 - Postadresse: 3507 Hønefoss

Telefon: 32 11 88 00 - Telefaks: 32 11 88 01 - E-postadresse: tinglysing@statkart.no

Organisasjonsnummer: 971 040 238



TINGLYSINGEN
www.tinglysing.no



LINDÅS KOMMUNE
AREAL- OG MILJØAVDELINGA



Statens Kartverk, Tinglysingen

Kartverksveien 21
3507 Hønefoss

Dykkar ref: Vår ref: Sakshandsamar: Direkte tlf: Arkivkode: Dato:
05/02402-6 05/02402-6 Einar Rydland 56 37 56 34 040/002 04.05.2006

TINGLYSING AV MÅLEBREV GNR. 40 BNR. 112

Vedlagt oversendes overnemde målebrev til tinglysing.

Med helsing



Einar Rydland
avdelingsingeniør

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks	Konto
Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Lindås rådhus	56 37 50 00	56 37 50 01	7413 05 01005
				Organisasjonsnr. 935 084 733



LINDÅS KOMMUNE
AREAL- OG MILJØAVDELINGA

Statens Kartverk, Tinglysingen

Kartverksveien 21
3507 Hønefoss

Dykkar ref: Vår ref: Sakshandsamar: Direkte tlf: Arkivkode: Dato:
05/02402-6 Einar Rydland 56 37 56 34 040/002 04.05.2006

TINGLYSING AV MÅLEBREV GNR. 40 BNR. 112

Vedlagt oversendes overnemde målebrev til tinglysing.

Med helsing

LINDÅS KOMMUNE
AREAL OG MILJØAVDELINGA
TH.: 5914 ISDALSTØ


Einar Rydland
avdelingsingeniør

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks	Konto
Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalste	Lindås rådhus	56 37 50 00	56 37 50 01	7413 05 01005
				Organisasjonsnr. 935 084 733

**MÅLEBREV** utan grensejustering
 med grensejustering

J.nr.	41/2006
Målebrevsnummer	
Evt.mell. forreting, dato, ref nr.	

Målebrev over

	GNR.	BNR.	Festenr.
Eigedom	40	112	
	Bruksnavn /adresse Hodneland 5957 Myking		
Areal	41 m ²		

Delingslova § 4/2 første leddet

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forreting og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, snarest mulig og senest når klagefristen er utløpt. Det sammen gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det halde følgjande forreting

Dato for forretinga	19.04.2006
Rekvirent	Jorunn Hodneland
Styrar	Einar Rydland
Forreting	Frådeling av parsell av Gnr. 40 bnr. 002. Parsellen skal nyttast til naustareal.

Underskrift

Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
Knarvik,	24.04.2006	Kåre Wiik	Einar Rydland

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingslova § 4/2)

Dagbokstempel

Påteikningar (rettingar o.l.)

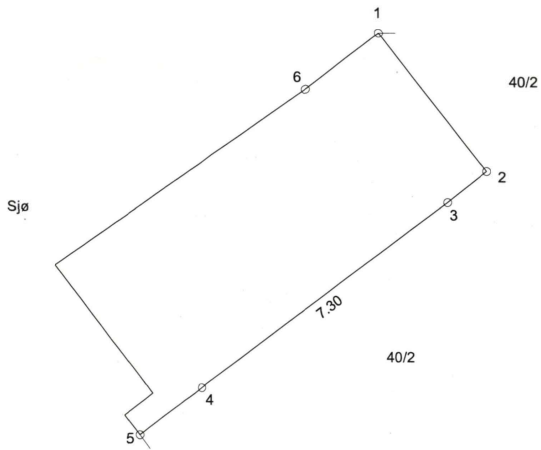
--

Gnr.	Bnr.	Festenr.
40	112	
Representasjonspunkt		
X	Y	Z
6738796	297674	0
Kartblad		Landsnett
Målestokk	Areal	
1:100	41	m ²

MÅLEBREVSKART

Jnr
41/2006
Målebrev nr

PUNKT	X	Y	SIDE	RADIUS	MERKING
1	6738801.08	297677.09	4.16		Off.godkj. grensemerke i fjell
2	6738797.78	297679.64	1.18		Grensepunkt i annen detalj
3	6738797.05	297678.72	7.30		Grensepunkt i annen detalj
4	6738792.65	297672.89	1.85		Grensepunkt i annen detalj
5	6738791.54	297671.42	12.49		Off. godkj. grensemerke (gen.)
6	6738799.74	297675.37	2.18		Off.godkj. grensemerke i fjell



Protokoll for kartforretning

Prot. side av sider J. nr. 4/06

Det har vore halde kartforretning på følgende eigedom:

Eigedom	Adresse/bruksnamn	G.nr.	B.nr.	Festestr.
	5957 Høyking Hodneland	40	002	
	Forretninga gjeld	Parsell		
	Frading av naust parsell			
	Rekvirent (-ar)	Rekvisjonsdato		
	Jorunn Hodneland	09.03.06		
Forretninga vert halde	Dato/kl.	Stad		
	19.04.06. kl. 09 ³⁰	På eigedommen		

Til styraren:

Generelle opplysningar	Namnet til styraren	Varslingsmåte (i partane)		
	Lenn Bjelland	Kunstleg		
Evt. midlertidig forretning	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Fleire bruksnummer i forretninga	- kva slag	Fleire parsellar i bruksnummeret
		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Helmels-havar	Namn	Adresse		
	Jorunn Hodneland	5957 Høyking		
Kjøper/ festar	Namn	Adresse		
	Karin Edvardsen	Veg. Kommunsgatv. 133, 5144. Fyllingsdalen		

Partar

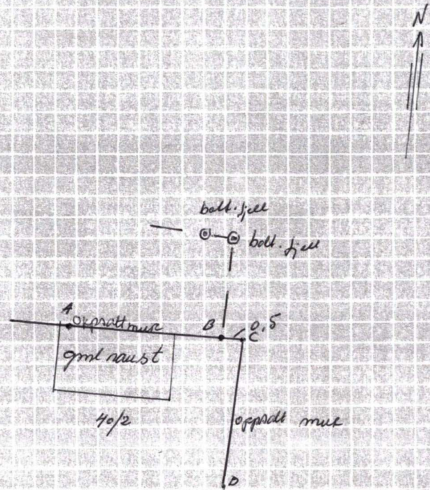
Gnr., bnr., festestr.	Partstilling	Namn	Framnote (kvittering)
40-002	Rekv.	Jorunn Hodneland	- forring 3 Hodneland
40-	Kjøper	Karin Edvardsen	- Karin Edvardsen
40-96	Nabo	Holge T. Lund	ikkje nabo
40-96	Nabo	Eva Fløysand	ikkje nabo

Forretninga

Løve gjeve	<input type="checkbox"/> Av bygningrådet	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	Dato	Sak nr.
	Kravde fråsegner			
Opplysningar om forretninga	Servituttar som kvier på arealet forretninga omfattar (og som kom fram under forretninga)			
	Framlagde dokumentar (dokumentasjon av fullmaktstilhøve)			
	Inngåtte avtaler, grenseskildring, grensemærking (gamal og ny) etc. - sjå baksida			

Måleprotokoll

Målestid	Målt av	Ref.
19.04.06	Lenn Bjelland	



Fradeling av parcell til naust som vist på skisse
datert 19.04.06

Tidligere stept mur i lenga A-B ut fjerdrettet
til felles vegg. Punkt B - som ut nytt grensepunkt
for den fra dette parcell ut 0.5 m fra pkt C
i retning punkt A på skisse.
Partene er enige om dette.

Underskrifta til styraeren

Eg stadfestar at protokollen er i samsvar med gjennomføringa av forretninga og dei faktiske tilhøve i marka.
Innhaldet i protokollen er gjort kjent for alle som var med fram.

Stad Hordaland Dato 19/4-06 Underskrift Lennart Røed

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 40
Bruksnummer: 112

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.05.2020 kl. 11:33
Produsert av: Tommy Veland
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Hodneland
Etableringsdato: 24.04.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Beregna areal for 40 / 112 40,5 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220266	EDVARDESEN ANN-KRISTIN Z		DOLVIKHAUGENE 88 5252 SØREIDGREND	1 / 2
Hjemmelshaver		290867	MELINGEN KJELL RUNE		DOLVIKHAUGENE 88 5252 SØREIDGREND	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6738796	297674		40,5 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 40/112				
						Omnummerert fra:	1263 - 40/112				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			24.04.2006							Er	
Kart- og delingsforretning			41/2006			Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring	
						Avgiver	1263 - 40/2				-41
						Mottaker	1263 - 40/112				41

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.02.2016				1263rye 19.02.2016
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1263 - 40/2		0
		Berørt	1263 - 40/112		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	16.02.2016				1263rye 16.02.2016
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1263 - 40/2		0
		Berørt	1263 - 40/96		0
		Berørt	1263 - 40/112		0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 803 955	Bebyggd areal:	40	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 04.05.2020
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	36	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6738796 Øst: 297674	Bruksareal totalt:	36	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus: Rammetillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	36	36	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	40/112

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	290867	MELINGEN KJELL RUNE		DOLVIKHAUGENE 88 5252 SØREIDGREND

Oversiktskart for 40 / 112

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6738850

6738800

6738750

Nordre Hodnelandsvågen

40 / 112

40m

297550

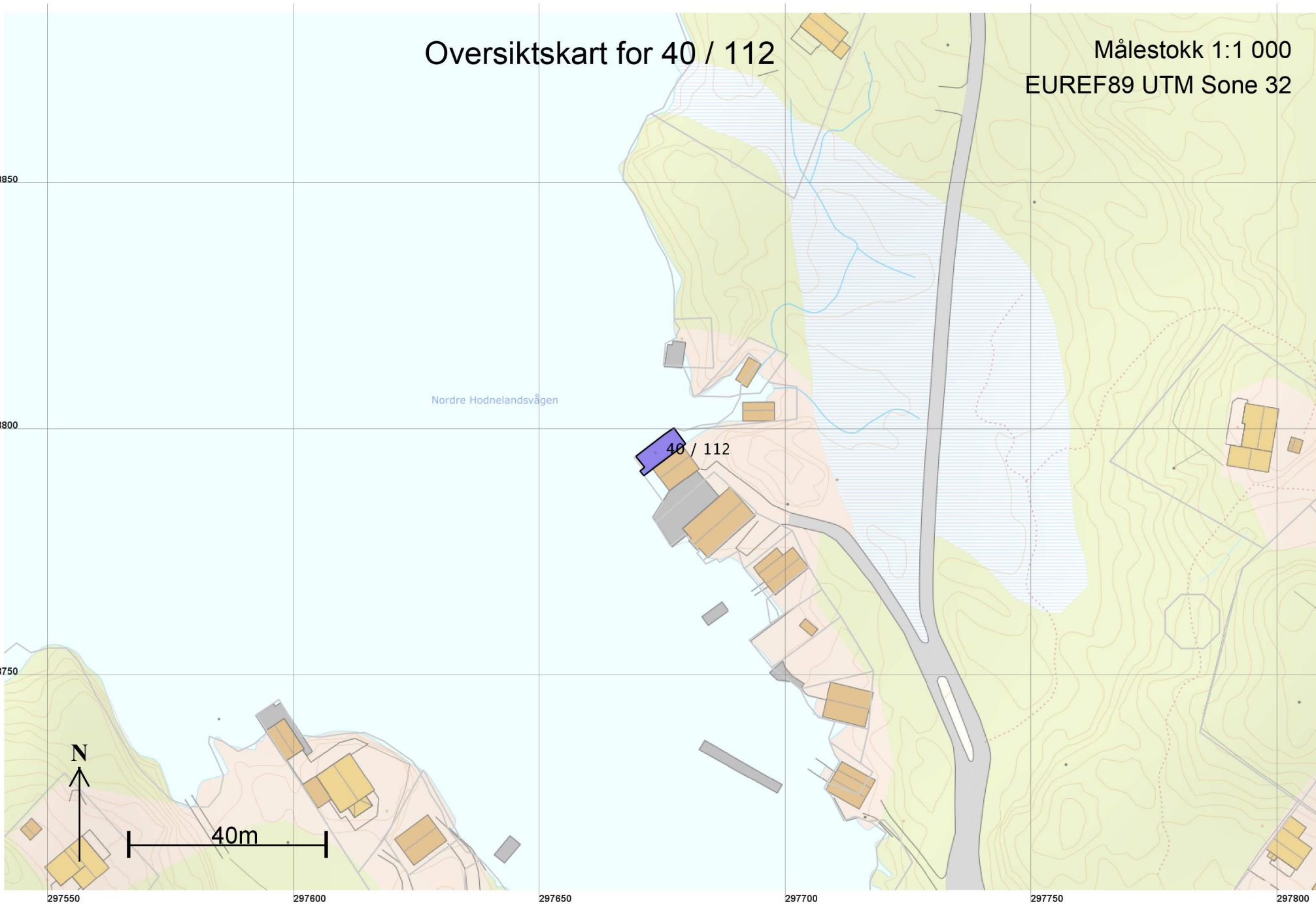
297600

297650

297700

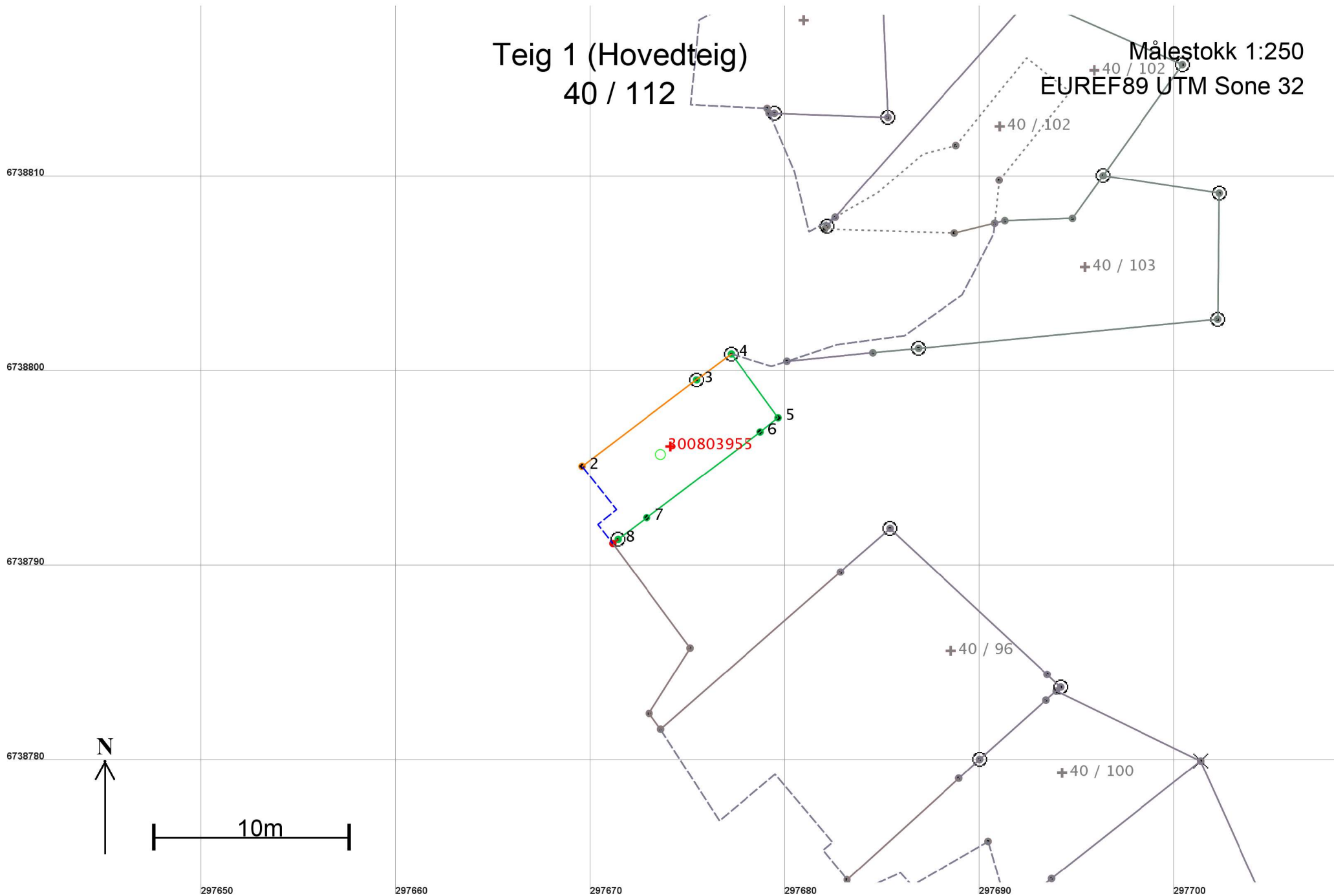
297750

297800



Teig 1 (Hovedteig) 40 / 112

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 40,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6738796

Øst: 297674

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6738791,33	297671,15	Ikke spesifisert 5,31	Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	1000
2	6738795,29	297669,57	Ikke spesifisert 7,36	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	1000	1000
3	6738799,72	297675,45	Fjell 2,23	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	1001
4	6738801,06	297677,23	Fjell 4,07	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
5	6738797,78	297679,64	Ikke spesifisert 1,17	Annen detalj Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
6	6738797,05	297678,72	Ikke spesifisert 7,30	Annen detalj Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
7	6738792,65	297672,89	Ikke spesifisert 1,84	Annen detalj Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
8	6738791,54	297671,42	Ikke spesifisert 0,34	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13