

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-
-------------------	-------------------



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	66			4		Alver
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Kubbaleitet			5616	Isdalstø		

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
NODE Rådgivende Ingeniører	919853557

Ansvarsrett erklært dato	2020-08-14
--------------------------	------------

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Uavhengig kontroll geoteknikk

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
2021-05-12		JULIAN SIMON

Prosjekt/sak:

UK geoteknikk Alverparken trinn 2

Oppdragsgiver:

Reigstad bygg og Eigendom as



NODE rådgivende ingeniører AS
C. Sundts gate 37
N O 5 0 0 4 B e r g e n

RAPPORT

NODEreferanse:
2022-960-01/TS

NODEoppdrag:
2022

Dato:
2021-05-12

Rapport tittel:

Uavhengig kontroll geoteknikk bygg 4

Rapport nr.:

2022-960-01

Stikkord:

Gradering:

åpen

Fagområde(r):

Geoteknikk, Uavhengig kontroll

Antall vedlegg:

Faglig ansvarlig (navn, tittel):

Julian Simon

Sign.:

Forfatter(e):

Julian Simon, Trine Økland Småbrekke

SAMMENDRAG:

NODE rådgivende ingeniører AS har blitt engasjert som uavhengig kontrollerende for geoteknikk for nytt boligprosjekt. Denne rapport tar for seg kontroll av geoteknikk prosjektering og utførelse.

Kontroll av prosjektering og utførelse samsvarer, og har blitt godt og ryddig beskrevet.

Uavhengig kontroll har ikke avdekket forhold som vi mener avviker fra dagens krav.



NODE er medlem i Rådgivende Ingeniørers Forening.

NODEfag er byggeteknisk planlegging, konstruksjonsteknikk, anleggsteknikk, geoteknikk og bygningsfysikk.



1. Opplysninger om prosjektet

Oppdragsgiver / Byggherre:	Reigstad bygg og Eigendom AS Kjell Reigstad Org.nr: 982 231 345	
Prosjektnavn / -adresse:	Gnr./Bnr.: 137/66 Kubbaleitet 5916 Isdalstø	
Ansvarlig relevante foretak		
PRO TK2 Geoteknikk	Instanes AS Rådgivende Ingeniører Org.nr. 934 485 378	Geoteknisk rapport.
PRO TK2 Geoteknikk	Reigstad bygg og Eigendom AS Kjell Reigstad Org.nr: 982 231 345	Kontroll KS + prosjektering
UTF TK2 Geoteknikk	Reigstad bygg og Eigendom AS Kjell Reigstad Org.nr: 982 231 345	Kontroll KS + utførelse

2. Kontrollomfang

Reglene om uavhengig kontroll er gitt i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 24, byggesaksforskriften (SAK10) kap. 14 og temaveileder for uavhengig kontroll kap. 5.2.

For kontrollområdet geoteknikk i tiltaksklasse 2 og 3 skal kontrollen omfatte disse områder:

Prosjektering:

- Påse at det foreligger:
 - o Geoteknisk rapport som inneholder
 - Geoteknisk kategori
 - Pålitelighetsklasse for geoteknisk prosjektering
- Grensesnitt mot øvrige fag
 - o Tillatt grunntrykk
- Dokumentasjon av kvalitetssikring (KS)

Utførelse:

- Stikkprøvekontroll av at:
 - o Forholdene på byggeplass stemmer med prosjekteringsforutsetningene
- Dokumentasjon av kvalitetssikring (KS)

3. Generell gjennomføring av kontroll

Kontrollen som ble utført følger i hovedsak veilederen for uavhengig kontroll - rutinemalen som er angitt i pkt. 7.3.

- Send melding til berørte foretak
- Innhenting av relevante dokumenter
- Gjennomgang av dokumentasjon
- Gjennomføring av inspeksjon
- Rapportering av avvik
- Bekreftelse av lukking av eventuelle avvik
- Utarbeiding av sluttrapport og kontrollerklæring

Selv om det ikke er nevnt eksplisitt i veilederen for uavhengig kontroll, legger vi stor vekt på grensesnitt mellom de enkelte prosjekterende, og mellom prosjekterende og utførende.

4. Kontroll av prosjektering

Geoteknisk rapport med geoteknisk kategori og -pålitelighetsklasse

Foretak	Merknader	Avvik
INSTANES AS Rådgivende Ingeniører	2020-01-30: Beregninger mottatt. Geoteknisk kategori og pålitelighetsklasse er angitt. 2020-01-30: Beregninger kontrollert av Trine Økland Småbrekke.	√
Reigstad bygg og Eiendom AS	2021-05-12 Er ansvarlig prosjekterende av geoteknikk for dette prosjektet. Sjekkliste for prosjektert arbeid er mottatt.	√

5. Kontroll av utførelse

Dokumentasjon av KS-systemet

Foretak	Merknader	Avvik
Reigstad bygg og Eiendom AS	Det ble foretatt gjennomgang av KS-systemet til Reigstad bygg med Kjell Reigstad den 2020-08-25. Sjekkliste er mottatt og utfylt for geoteknisk arbeid.	√

Samsvar mellom forhold på byggeplass og prosjekteringsforutsetninger

Foretak	Merknader	Avvik
Reigstad bygg og Eigendom AS	Ingen merknader. Utført arbeid samsvarer med designforutsetninger/rapport fra Instanes.	√