

Alver kommune,
Byggesaksavdelingen
Att.: saksbehandler Are F. Grande
Kvernhusmyrane 41

5914 ISDALSTØ



Bergen 09.juni 2021

Ad.: Kommunen sitt behov for ENDA flere opplysninger for TILBYGG på hytte gbnr 351/50 Landsvik 89, 5917 Rossland i Alver kommune. Mottatt 02.juni 2021.

Vedr.: Søknad om DISPENSASJON samt svar på kommunens ANMERKNINGER til søknaden.

PKT.1.

SØKNAD OM DISPENSASJON.

Vi søker med dette om dispensasjon fra de kommunale rammebetingelsene i arealdelen til Kommuneplanen for tilbygg til fritidseiendom i område for spredt bebyggelse SB-21 i LNF-område.

Grunngiving: Omsøkte tilbygg avviker ikke fra eiendommens nåværende bruk – fritidsbebyggelse og utgjør kun en liten utvidelse av eksisterende bruksareal.

Areal- og ressursdisponeringen etter tilbygg vil ikke forringe bruken av tomten som er på 1311 kvm. Eksisterende godkjente bebyggelse utgjør 31 kvm og øker med et tilbygg på 16 kvm som gir et totalareal på 47 kvm. Kommunen opplyste i september 2020 at hytter i kommunen kunne lovlig bygge på eksisterende hytte med 50 kvm, det tilsvarer en hytte totalt på 81 kvm. Så selv med utbygging av de totalt tillatte 50kvm ville arealdisponeringen av eiendommen ikke vært forringet.

PKT.2.

Vi fikk overdratt hytten 7.juli i fjor (2020). Fra Høgne Alsaker ved avdeling for Miljø og Tilsyn i Alver har vi fått tilsendt dokumentasjon for vann- og avløpsinstallasjoner foretatt av forrige eier i 2012. Den 20.02.2013 har kontrollansvarlig for utføringen og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for utførelsen av det godkjente tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarlige stadfestet at kontrollen er utført med tilfredsstillende resultat slik vilkåra er sett for løyve og krav i eller i medhald av plan- og bygninglova.

Vedlagte ferdigattest er signert av selveste Anny Bastensen, datert 26.februar 2013 – en saksbehandler som skulle kunne sine ting. Det har aldri vært noen grunn for oss å tvile på hennes godkjenning. Se vedlegg, Ferdigattest samt dokumentasjon fra ansvarlig søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende av tiltaket: Stendal VVS AS

Om noe ikke stemmer her så er det en sak for kommunen mellom forrige eier og Stendal VVS AS. Vi kan ikke belastes med noe ansvar dersom kommunen ikke har sørget for at installasjonen av tanken ikke er forsvarlig. Det er kommunes ansvar at en kommunes behandling av en sak er korrekt og at ferdigattest er korrekt.

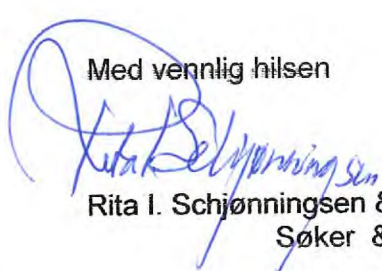
Vi legger ved dokumentasjon av tanken for å vise dens type og funksjon. Tanken slipper ut gråvann når vannstanden når overvannsutløpet. I den tiden vi har hatt hytten har gråvannstanken blitt tømt av kommunen før vannstanden har nådd overvannsutløpet. Gråvann har derfor ikke rent ut av tanken.

Mottakskontrolløren påstår elementer som ikke har relevans i saken for avløp som at:

- a). tilbygget skal ha hems
 - b). tilbygget skal ha soverom
 - c.) det skal installeres snurredo – et biologisk toalett uten avrenning.
Hogne Askeland fra Miljø og Tilsyn, har nylig bekreftet at snurredo er tillatt i kommunen.
 - d.) det blir avløp av svartvann. Nei, søknaden om tilbygg omfatter ikke svartvann, hverken fra hems, soverom eller bad som mottakskontrollør ramser opp.
- Avløp fra vask og dusj er definert som gråvann og går således til gråvannstanken.
Installasjon av vaskemaskin frafalles og er ikke nødvendig for oss.

Sett i sammenheng med de nylige endrete reglene i PBL (1.mai 2021) om at man nå kan lage tilbygg uten søknad eller nabovarsling på eiendommen sin på 15 kvm og bruke arealet til soverom og bad. Om det gjør det enklere for kommunen å gi oss tillatelse til tilbygg går det enkelt an til å redusere omsøkte tiltak fra 16 kvm til 15 kvm.

Med vennlig hilsen


Rita I. Schjønningesen & Terje Jan Nilsen
Søker & medeier

Vedlegg: 2 stk, 1 på 3 sider, 1 på 2 sider.

Kommune



Meland kommune
Komm.avd. natur, næring teknisk
5906 Frekhaug

Ferdigattest

Etter plan og bygningslova (pbl) av 14. juni 1985 §99 nr 1

Ansvarleg søker (namn, adresse)

Stendal VVS AS
Blombakken 1

5911 ALVERSUND

Tiltakshavar (namn, adresse)

Irene og Arild Torstensen
Solåsen 28 A

5310 HAUGLANDSHELLA

Ferdigattest er gitt for

Eigedom/adresse

Landsvik 89

Gnr

51

Bnr

50

Festnr

Seksjonsnr

Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak

Tilknytning til kommunalt vassverk og utslepp for gråvatn

Vedtak gjort av

Sektorsjef teknisk

Vedtak dato

13.02.2013

Saksnr

DNT.010/13 OG 011/13

Dato sluttkontroll

20.02.2013

Kontrollansvarleg

Stendal VVS

Merknader

Kontrollansvarleg for utføringa har sørgt for sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrollokumentasjon for det ferdike tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredstillande resultat, slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.

Bygningen eller delar av han må ikkje brukast til andre føremål enn det løyvet gjeld for (jf pbl § 93). Bruksendring krev særskilt løyve (jf pbl § 93)

Vilkår**Underskrift**

Stad

Frekhaug

Dato

26.02.2013

Stempel/underskrift

Sektorsjef teknisk
dax Anny Bastesen

Kopi sendt til

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Kommunebygningssmyndighet

MELAND

Søknad om tillatelse til tilkopling og utføring av vann- og avløpsinstallasjon
etter plan- og bygningsloven §§ 87 nr. 2, 93, 1. ledd og 1

Søknad om godkjenning som ansvarlig søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende for nevnte tiltak
etter plan- og bygningsloven §§ 93 b, 97 og 98 samt forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett

For nevnte arbeider erstatter blanketten

Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om ansvarsrett

Oppføring, endring eller større reparasjon av bygningstekniske installasjoner må ikke utføres før søknaden er behandlet og tillatelse er gitt (pbl § 93, 1. ledd). Installasjonen kan ikke tas i bruk før ferdigattest eller driftstillatelse er gitt (pbl § 99).

Tiltakshaver kan kun bli godkjent som ansvarlig søker, prosjekterende og utførende dersom vedkommende innehar kvalifikasjoner som tilfredsstiller krav gitt i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett.

For at søknad om tillatelse til tiltak skal kunne behandles, må tegninger som viser tiltaket vedlegges (pbl § 94 nr 1) f.eks:

- ☒ Situasjonplan ☐ Kjellerplan ☐ Installasjonstegning ☐ Etasjeplan
☐ Kontrollplan ☐ Andre tegninger (beskriv)

Vedlegges dersom aktuelt:

☐ Dispensasjonssøknad (beskriv)

Tinglyste erklæringer:

- ☐ Tillatelse til å legge og vedlikeholde ledninger, kummer mv. på andres eiendom
☐ Solidærisk ansvar for eiere av felles ledninger
☐ Rett og plikt til nødvendig service av pumpearbeid, maskinelt utstyr mm
☐ Kommunens rett til å kreve provisorisk anlegg satt ut av funksjon ved tilknytning til kommunens ledningsnett
☐ Andre forhold (beskriv)

Søknad					
Eiendom/ byggsted	Gnr.	51	Bnr.	50	Festnr.
	Adresse	Lansvik 89			
Tiltakets art	☒ Nyinstallasjon	☐ Vanninstallasjoner innvendig	☐ Avløpsinstallasjoner utvendig		
	☐ Endring/reparasjon	☐ Vanninstallasjoner utvendig	(beskriv)		
	☐ Tilkopling	☐ Avløpsinstallasjoner innvendig	☐ Andre arbeider:		
Vann- forsyning	Sladderledning	Dim i mm	32	Materiale	PE 50
	Trykkløst	Trykkløst	Trykkløst	Trykkløst	Trykkløst
	Reduksjonsventil	Ja	Nei	Trykkløst	Ja
	Sluttkranlegg	Ja	Nei	Vannmeter	Ja
Avløp	Fellesledning	Dim i mm		Materiale	Trykkløst
	Spillvannledning	Dim i mm	110	Materiale	PVC
	Overvannledning	Dim i mm		Materiale	Trykkløst
	Skarnstøtler	Ja	Nei	Våtrom i m²	1 m³
Areal i mm	Byggets/tilbyggets areal	Brutto golvflate i m²		Leieareal (boligbygg) i m²	
	Opparbeidet hageareal	Areal i m²		Svømmebasseng	Volum i m³
	Vannklosett	Ja	Nei		

Navn IRENE THORSTENSEN		Telefon 92294569
Adresse SOLASEN 28A		
Postnr 5310	Poststed HAUGLANDSHELLA	
Dato 19/9-2012	Underskrift Irene Thorstensen	

Foretaksnavn STENDAL VVS AS		Org.nr./foretaksnr. 980626180
Adresse Blombakken 1		Telefon 56354455
Postnr 5911	Poststed Alversund	
Dato 19/9-2012	Underskrift Heidi Meland	
Nedvendig dokumentasjon ifø forskrift om godkjenning av foretak for ansvarett ☒ Har sentral godkjenning ☐ Dokumentasjon vedlagt ☐ Søker lokal godkjenning ☐ Dokumentasjon er innsendt tidligere		

Foretaksnavn STENDAL VVS AS		Org.nr./foretaksnr. 980626180
Adresse Blombakken 1		Telefon 56354455
Postnr 5911	Poststed ALVERSUND	
Dato 19/9-2012	Underskrift Heidi Meland	
Nedvendig dokumentasjon ifø forskrift om godkjenning av foretak for ansvarett ☒ Har sentral godkjenning ☐ Dokumentasjon vedlagt ☐ Søker lokal godkjenning ☐ Dokumentasjon er innsendt tidligere		

Foretaksnavn STENDAL VVS AS		Org.nr./foretaksnr. 980626180
Adresse Blombakken 1		Telefon 56354455
Postnr 5911	Poststed ALVERSUND	
Dato 19/9-2012	Underskrift Heidi Meland	
Nedvendig dokumentasjon ifø forskrift om godkjenning av foretak for ansvarett ☒ Har sentral godkjenning ☐ Dokumentasjon vedlagt ☐ Søker lokal godkjenning ☐ Dokumentasjon er innsendt tidligere		

Sikr kontroll utføres av uavhengig kontrollforetak (pbl § 97 nr 1), søkes om godkjenning av ansvarlig kontrollerende

Foretaksnavn STENDAL VVS AS		Org.nr./foretaksnr. 980626180
Adresse Blombakken 1		Telefon 56354455
Postnr 5911	Poststed ALVERSUND	
Dato 19/9-2012	Underskrift Heidi Meland	
Nedvendig dokumentasjon ifø forskrift om godkjenning av foretak for ansvarett ☒ Har sentral godkjenning ☐ Dokumentasjon vedlagt ☐ Søker lokal godkjenning ☐ Dokumentasjon er innsendt tidligere		

**SL
12**



SLAM- AVSKILLER SL - 12

For fritidsbebyggelse
uten klosett

Nedgravingsdybde : 1000 mm fra terreng
til lokk
Våtvolum : 1 m³
Vekt : 72 kg
Diameter inn-/utløp : 110 mm
Antall kammer : 2

Total høyde : 1350 mm
Største diameter tank : 1350 mm
Diameter skjøtestykke : 600 mm

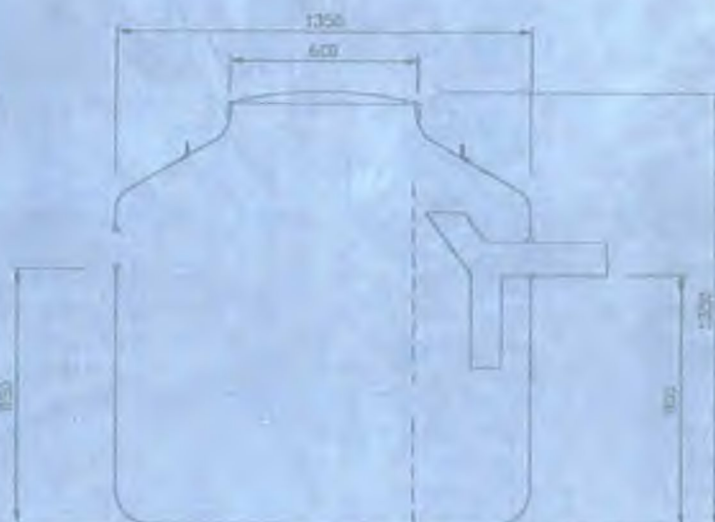
Kan leveres med 1 kammer på bestilling
(uten skillevegg)

Leveres med låsbart lokk.

Skjøtestykke på 500 mm eller 1000 mm høyde
leveres for større nedgravingsdybder.

Tanken plasseres på 200 mm sandskikt og
avstemples mot setninger.
Rundt tanken fylles 200 mm lag av sand eller
stenfrie masser.

Monteringsanvisning er festet på hver tank.



Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gjeve i nabovarsel sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarslet)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendomsadresse	Postnr. Poststad
51	50			landsvik 89	3917 Rosslund
Eierfester				Kommune	
Irene Thorstensen				Åst	Meland

Det varslast med dette om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	☒ Anna		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplanar	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Set kryss for gjeldande plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Namn på plan		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld
utslipp av gråvann via slamavskiller
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til			
Foretak/tiltaksnavn			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan sjåast på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader sendast	
Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg sokjar/tiltaksnavn innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg sokjar/tiltaksnavn skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.	
Namn	Postadresse
Postnr. Poststad	E-post

Følgjande vedlegg er sendt saman med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssoknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Teikningar snitt, fasade	E		☐
Anna vedlegg	Q		☐

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og tverrbuarar som verte rorte. Kvittering for nabovarsel syner mottakarar av nabovarselet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg sokjar eller tiltaksnavn
		Gjentaast med blokkbokstavar