

Alver kommune,
Byggesaksavdelingen
Att.: saksbehandler Are F. Grande
Kvernhusmyrane 41

5914 ISDALSTØ



Bergen 09.juni 2021

Ad.: Kommunen sitt behov for ENDA flere opplysninger for TILBYGG på hytte gbnr 351/50 Landsvik 89, 5917 Rossland i Alver kommune. Mottatt 02.juni 2021.

Vedr.: Søknad om DISPENSASJON samt svar på kommunens ANMERKNINGER til søknaden.

PKT.1.

SØKNAD OM DISPENSASJON.

Vi søker med dette om dispensasjon fra de kommunale rammebetingelsene i arealdelen til Kommuneplanen for tilbygg til fritidseiendom i område for spredt bebyggelse SB-21 i LNF-område.

Grunngiving: Omsøkte tilbygg avviker ikke fra eiendommens nåværende bruk – fritidsbebyggelse og utgjør kun en liten utvidelse av eksisterende bruksareal.

Areal- og ressursdisponeringen etter tilbygg vil ikke forringe bruken av tomten som er på 1311 kvm. Eksisterende godkjente bebyggelse utgjør 31 kvm og øker med et tilbygg på 16 kvm som gir et totalareal på 47 kvm. Kommunen opplyste i september 2020 at hytter i kommunen kunne lovlig bygge på eksisterende hytte med 50 kvm, det tilsvarer en hytte totalt på 81 kvm. Så selv med utbygging av de totalt tillatte 50kvm ville arealdisponeringen av eiendommen ikke vært forringet.

PKT.2.

Vi fikk overdratt hytten 7.juli i fjor (2020). Fra Høgne Alsaker ved avdeling for Miljø og Tilsyn i Alver har vi fått tilsendt dokumentasjon for vann- og avløpsinstallasjoner foretatt av forrige eier i 2012. Den 20.02.2013 har kontrollansvarlig for utføringen og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for utførelsen av det godkjente tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarlige stadfestet at kontrollen er utført med tilfredsstillende resultat slik vilkåra er sett for løyve og krav i eller i medhald av plan- og bygninglova.

Vedlagte ferdigattest er signert av selveste Anny Bastensen, datert 26.februar 2013 – en saksbehandler som skulle kunne sine ting. Det har aldri vært noen grunn for oss å tvile på hennes godkjenning. Se vedlegg, *Ferdigattest samt dokumentasjon fra ansvarlig søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende av tiltaket: Stendal VVS AS*

Om noe ikke stemmer her så er det en sak for kommunen mellom forrige eier og Stendal VVS AS. Vi kan ikke belastes med noe ansvar dersom kommunen ikke har sørget for at installasjonen av tanken ikke er forsvarlig. Det er kommunes ansvar at en kommunes behandling av en sak er korrekt og at ferdigattest er korrekt.

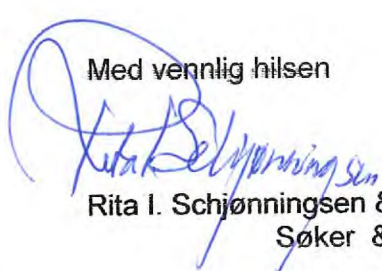
Vi legger ved dokumentasjon av tanken for å vise dens type og funksjon. Tanken slipper ut gråvann når vannstanden når overvannsutløpet. I den tiden vi har hatt hytten har gråvannstanken blitt tømt av kommunen før vannstanden har nådd overvannsutløpet. Gråvann har derfor ikke rent ut av tanken.

Mottakskontrolløren påstår elementer som ikke har relevans i saken for avløp som at:

- a). tilbygget skal ha hems
 - b). tilbygget skal ha soverom
 - c.) det skal installeres snurredo – et biologisk toalett uten avrenning.
Hogne Askeland fra Miljø og Tilsyn, har nylig bekreftet at snurredo er tillatt i kommunen.
 - d.) det blir avløp av svartvann. Nei, søknaden om tilbygg omfatter ikke svartvann, hverken fra hems, soverom eller bad som mottakskontrollør ramser opp.
- Avløp fra vask og dusj er definert som gråvann og går således til gråvannstanken.
Installasjon av vaskemaskin frafalles og er ikke nødvendig for oss.

Sett i sammenheng med de nylige endrete reglene i PBL (1.mai 2021) om at man nå kan lage tilbygg uten søknad eller nabovarsling på eiendommen sin på 15 kvm og bruke arealet til soverom og bad. Om det gjør det enklere for kommunen å gi oss tillatelse til tilbygg går det enkelt an til å redusere omsøkte tiltak fra 16 kvm til 15 kvm.

Med vennlig hilsen


Rita I. Schjønningesen & Terje Jan Nilsen
Søker & medeier

Vedlegg: 2 stk, 1 på 3 sider, 1 på 2 sider.