

Fra: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>
Sendt: torsdag 10. juni 2021 16:03
Til: Postmottak Alver
Emne: SAK 21/35905 - Byggesaken må avvises
Vedlegg: EDOCS-#2082524-v1-EDOCS-#2077688-v1-NABOMERKNAD_TIL_VEI_OG_PARKERING.pdf; 2021-05-27-Brev til advokatfirma Harris - signert.pdf; EDOCS-#2092177-v1-TILSVAR_IFM__NABOMERKNAD.pdf; Bilag 1 - Tinglyst avtale vei 171097.pdf; Bilag 2 - Oppsummering saksforløp 060697.pdf

Hei,

Det vises til overnevnte byggesak om omregulering av grunn til vei- og parkeringsformål på eiendom gnr. 40 bnr. 2.

På vegne av våre klienter, Per Kristian Teige, Pål Arnt Stur Henriksen, Agnar Lindseth/Elfrid Næss Lindseth, Jan Nielsen og Elisabeth Fosse, ber vi om at saken avvises grunnet manglende privatrettslige rettigheter som søknaden forutsetter, jf. pbl. § 21-6.

Det pågår nemlig tvist i jordskifteretten mellom tiltakshaver, Jorunn S. Hodneland, og våre klienter hvor en del av tvisten gjelder eiendomsretten til «hytteveien» som Hodneland nå forsøker å omsøke med omdisponering av formål, samt selge ytterligere veirettigheter/gi utvidet bruksrett av «hytteveien». Som det fremgår av tinglyst avtale om vei, har Hodneland som grunneier kun en bruksrett til den omtvistede veien, men våre parter er eiere av veien. Følgelig fremstår det som «åpenbart» for bygningsmyndigheten at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, jf. pbl. § 21-6. Hodneland er ikke hjemmelshaver av veien, og kan da heller ikke stå som tiltakshaver i søknaden som fremsatt.

Utfallet av jordskiftesaken er avgjørende for hvorvidt en slik byggesøknad om omdisponering av arealformål rettmessig kan fremsettes av Hodneland.

For ytterligere informasjon og begrunnelse henvises det til vedlagt brevkorrespondanse som har blitt utvekslet mellom partene ifm. våre fremsatte nabomerknader til tiltaket.

Ta gjerne kontakt med undertegnede dersom det er spørsmål til dette. Om nødvendig, kan vi også stille til gjennomgang av saken.



Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no



Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.
