

## Søknad om dispensasjon for mindre tiltak i strandsone

Gjelder:

Gripavegen 19

GNR 331, BNR 21 og 27

Spredt fritidseiendom

Eiendommen er ført opp i tabell 92 i kommuneplan for Meland

Førelsen som gjelder: 3.2.2

Søkere:

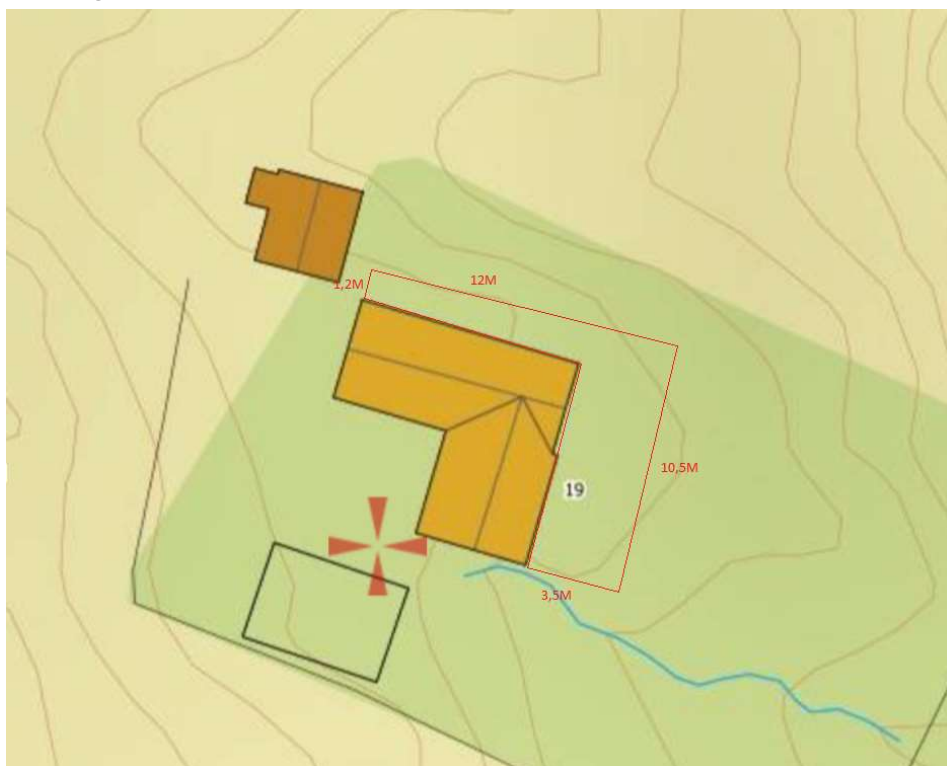
Morten Ulveseth

Christine Ulveseth

Daniel Cloin

### Byggesak 1

#### **Platting**



Bilde 1: Ønsket platting tegnet inn i rødt.

Bnr 21: 660,1 m<sup>2</sup>

Bnr 27: 95,2 m<sup>2</sup>

Totalt: 755,3 m<sup>2</sup>

BYA: 71 m<sup>2</sup> (ikke medregnet nåværende plattung 40 m<sup>2</sup> da denne ligger på bakkenivå  
<https://dibk.no/bygge-eller-endre/har-du-planar-om-a-byggje-terrasse-eller-tilbygg-etter-1.-mai/> )  
Nåværende %BYA: 9.5%

Ny plattung:  
 $10,5 \times 3,5 = 36,75 \text{ m}^2$   
+  
 $1,2 \times 10 = 12 \text{ m}^2$   
Totalt 48,75 m<sup>2</sup>

Ved bebyggelse av en 49 KVM plattung, vil %BYA ligge på 16% som er under grensen på 20.  
Plattingen vil ligge under en meter over bakken, stort sett på bakkenivå..

Området er svært lite bebygd og de få som ferdes i området er som regel på vannet. En plattung tett inntil hytten erstatter bare busker som uansett ellers ikke vil være tilgjengelig for ferdsel.

Det er **ekstremt** mye flått i området og en plattung vil gjøre at man kan ferdes rundt hytten uten å hele tiden måtte bruke preventive midler og være konstant obs. Den vil også lette vedlikeholdsarbeid på hytten betraktelig ved å gi oss tilkomst og solid grunn å stå på.

Det er også høyvokst skog like ved nåværende plattung (se bilde 2 under), som tar det meste av solen fra midt på dagen. Da vi verken kan eller ønsker å gjøre noe med skogen, så er det svært gunstig for oss å kunne bevege seg dit solen skinner. :)



*Bilde 2 Høyvokst skog*

## Byggesak 2

### Renovering av brygge



*Bilde 3 Nåværende brygge ligger under vann*

Må renoveres da den er råttent og ligger delvis under vann. Vi ønsker i den sammenheng å gjøre den om til flytebrygge som ligger på langs mot land på 5 x 3 meter. Flytebrygge ønsker vi for å sikre bryggen i forbindelse med store endringer i vannstand når det nye vannbehandlingsanlegget, som skal forsynes 100% fra Storavatnet, tas i bruk. Nåværende løsning vil da ikke være egnet.

Bryggen vil ligge der den nåværende er tegnet på kartet:



*Bilde 4 Kart viser nåværende brygge*

Det ingen vei til hytten foruten om gjengrodd skogssti og for tilkomst til hytten brukes hovedsakelig båt. Spesielt for frakt av bagasje og vedlikeholdsmateriell til hytten er man avhengig av en god og solid bygge.