



Per Hansen
Bønesheien 238
5154 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3862 - 21/40314

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
11.06.2021

Svar på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet - gbnr 326/78 Sundet

Alver kommune viser til søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Meland for oppføring av ikkje søknadspliktig uthus, mottatt 27.04.2021, og supplerande opplysningar om utnyttingsgrad mottatt 11.06.2021.

Eigedomen ligg i område som er omfatta av kommunedelplanen for Meland, der eigedomen skal vurderast etter reglane for bygd fritidseigedom med status som LNF-spreidd fritidsbustad, jf. føresegn 3.2.3. Utnyttingsgrada for eigedomen er gitt ved 120 m² bruksareal og 20 % BYA. Ut i frå opplysningar i søknaden vurderer vi at tiltaket er i tråd med plangrunlaget og ikkje krev at det vert søkt om dispensasjon.

Vi har ikkje tilstrekkelege opplysningar til å ta stilling til om uthuset krev søknad og løyve og legg til grunn at uthuset vert oppført i samsvar med reglane for slike tiltak, jf. plan- og bygningslova § 20-5/SAK 10 kap. 4.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Per Hansen

Bønesheien 238

5154 BØNES