

TILLEGGSOPPLYSNINGER byggesak 21/4455-21/38516, Alver Kommune

Korreksjoner av vedlegg

Ved nærmere kontroll av hyttens beliggenhet på eiendommen gnr/bnr 341/14 viser det seg at avstand til nabogrense, gnr/bnr 341/13,32 faktisk er større enn det som fremgår av planer og kart.

Minste avstand til nabogrense er fysisk målt til 5 meter og største avstand 5,45 meter, som tilsier at hytten ligger litt skrå i forhold til grenselinjen, noe som er vanskelig å se med det blotte øye grunnet vegetasjon.

Minste avstand fra hytte til naboeiendommen er derfor *en meter* mer enn det som er oppgitt i de innsendte tegninger og situasjonsplan, altså *fem meter*.

Vedlegg D1, E1, E2 er derfor korrigert i henhold til disse målte verdiene, vedlagt.

Minste avstand til naboeiendom for tiltaket, etter korreksjon, blir derfor 4,7 M, og ikke som tidligere oppgitt 3,95 M. Tiltaket ligger derfor innenfor gjeldende regler vedrørende avstand til naboeiendom.

1. Grad av utnytting

De forespurte BYA og BRA verdier, samt beregning følger nedenfor:

BYA eksisterende:	319
BYA nytt:	22
Sum BYA:	341

BRA eksisterende:	185
BRA nytt:	0
Sum BRA:	185

Grad av utnytting BYA før utvidelse:

$$\% \text{-BYA} = 319 * 100 / 2606 = 12 \%$$

Grad av utnytting BYA etter utvidelse:

$$\% \text{-BYA} = 341 * 100 / 2606 = 13 \%$$

Grad av utnytting BRA før/etter utvidelse (ingen BRA endring)

$$\% \text{-BRA} = 185 * 100 / 2606 = 7 \%$$

2. Fasedetegninger - Målsetting

Nødvendige målsettinger som etterspurt for tiltaket, før og etter utvidelse er angitt i vedlegg E1 (korrigert), E2 (korrigert) og E4.

Nødvendig markering av terrasseutvidelse er angitt i vedlegg E2 (korrigert) og E4.

Fasadetegning for Fasade Nord-Øst før utvidelse, som nytt vedlegg E6, vedlegges her.

Fasadetegning for Fasade Nord-Vest før utvidelse, som nytt vedlegg E7, vedlegges her.

Fasadetegning for Fasade Sør-Øst før utvidelse, som nytt vedlegg E8, vedlegges her.

3. Renseanlegget

Renseanlegget blir helt og holdent overbygget av terrasseutvidelsen, og med serviceluke i terrassen (ikke inntegnet). Ny fasadetegning for Fasade Nord-Øst Vedlegg E6, samt Fasade Nord-Vest Vedlegg E7, før utvidelse viser beliggenheten i forhold til dagens platting/terrasse.

4. Samtykke fra nabo

Bortfaller, da avstand til naboeiendom er en meter mer enn som tidligere oppgitt, fem meter i stedet for fire. Minste avstand til tiltak blir da 4,7 meter i stedet for 3,95 meter.

For øvrig har eierne av gnr/bnr. 341/13,32 allerede akseptert den tidligere oppgitte avstand 3,95m ved å akseptere og signere tiltaket på nabovarselet.

Med vennlig hilsen

Tore J. Mehl, siv.ing

Skarpenes, 14. juni 2021



Tlf: 90017981

Epost: tjoms@online.no

VEDLEGG

D1 – Situasjonsplan korrigert

E1 – Grunnriss før terrasseutvidelse, korrigert

E2 – Grunnriss før terrasseutvidelse, korrigert

E6 – Nytt vedlegg - Fasade Nord-Øst før terrasseutvidelse

E7 – Nytt vedlegg - Fasade Nord-Vest før terrasseutvidelse

E8 – Nytt vedlegg - Fasade Sør-Øst før terrasseutvidelse