

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/19367 - 21/40665

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
14.06.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 319/66, 68 dispensasjon for slipp til naust Sagstad nedre

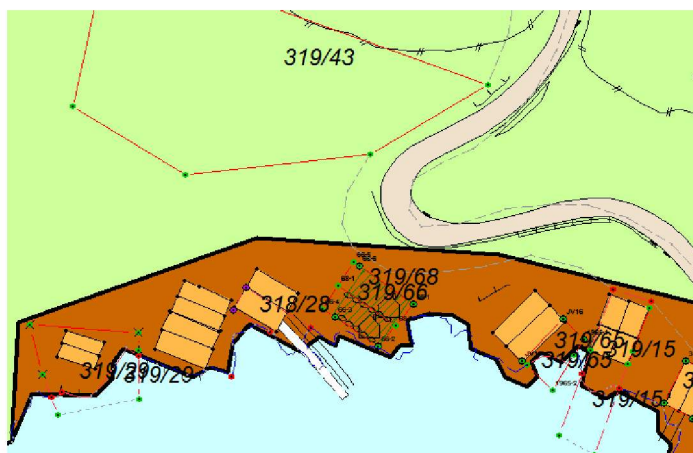
Tiltak: Slipp til 2 naust
Byggjestad: Gbnr: 319/66
Tiltakshavar: Ole Bjørn Monsen
Ansvarleg søkjar: Ole Bjørn Monsen

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen og planføremål i sjøen – bruk og vern av sjø for oppføring av felles slipp til 2 naust på gbnr 319/66 og 319/68 på Sagstad nedre i Alver kommune.

To naust vart godkjent i 2017.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som naustføremål på land og som bruk og vern av sjø i sjøen. Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg i tillegg.



Politisk handsaming

Saka vart handsama av APM utval i møte den 09.06.21 der følgjande vedtak vart fatta:

APM- 086/21 Vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6, § 11-9 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Utval for areal, plan og miljø gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i sjø og dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø for oppføring av slipp for 2 naust på gbnr. 319/66 og gbnr 319/68 på følgjande vilkår:

1. Platting bak naust mot nord-vest vert ikkje godkjent.
2. Platting langs naustveggen mot sør-vest, definert som landområde på kart, vert ikkje godkjent.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Tiltaket krev også løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20 og løyve frå Bergen Hamn. Dette er ikkje omsøkt. Det ligg føre førehandsuttale frå Bergen hamn, men tiltaket krev løyve etter dispensasjon frå planføremaal er gjeve.

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg, det ligg ca. 14 meter frå vegmidten. Søknad om dispensasjon frå byggjegrænse skal handsamast før løyve til igangsetting kan gjevast.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak GBNR 319/66, 319/68 Sagstad nedre - dispensasjon for støping av slipp og platting til 2 naust

Etterspurdt dokument til saka - gbnr 319/66 og 319/68 Sagstad nedre

SV søknad om dispensasjon frå byggegrense_ Byggesak 2019367 - 21828 til byggesak og Samferdsel veg- vatn- og avløp forvaltning

Situasjonsplan

Skisse støping båtopptrekk

Illustrasjon platning og slipp.

Søknad om støping av slipp og platning

Dokument Post fra 4631_Alver slipp søknad

Forhåndsuttale vedr - Søknad om oppfylling og forstøtning i sjø - gbnr 319/66 og 68, Dalstø

Vedlegg til søknad om dispensasjon frå byggegrense - gbnr 319/66 og 319/68 Sagstad

Kopi til:

Ole Bjørn Monsen	Galtenesvegen 110	5918	FREKHAUG
Per Leonhard Søfteland	Dalstøvegen 54	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------