

## SØKNAD OM DISPENSASJON MED HJEMMEL I PBL. § 19-2

### Hva det søkes om dispensasjon for

Arealoverføring av parsell fra gnr. 14, bnr. 6 til gnr. 14, bnr. 10.

### Hva det søkes om dispensasjon fra

Kommuneplanens arealdel, arealformål LNF og bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone.  
Plan- og bygningslovens § 1-8

### Bakgrunn for søknad

Gnr. 14, bnr. 6 består i dag av to parseller. Bnr. 10 har inngått avtale om den parsellen som grenser inntil naustet på bnr. 10 og parsellen ønskes derfor overført. Arealoverføringen medfører ingen fysiske endringer i terrenget, og eiendommene skal ligge som før, men tiltaket krever likevel dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen og byggegrense mot sjø da det ikke er gjort unntak for denne type tiltak.

### Begrunnelse

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon såfremt hensynene bak den bestemmelse det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*». I tillegg skal det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Etter § 19-2 må «*fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering*».

### Ulemper:

Landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF) benyttes som arealformål for områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, og/eller som skal bevares som naturområder eller områder med spesiell betydning for friluftslivet. Dette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygde, men hvor det kan tillates bebyggelse som fremmer arealformålet, f.eks. bebyggelse i tilknytning til landbruksvirksomhet eller bruk av området til friluftsliv. Tilsvarende gjelder for byggegrense mot sjø/vassdrag. Dette betyr at det må gjøres en samlet vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil få for hensynet til landbruk, allmenn ferdsel og friluftsliv, naturvern og biologisk mangfold, landskapsinteresser og kulturminner.

Tiltaket har som nevnt ingen praktiske konsekvenser for de eiendommer som blir berørt annet enn at grensene i kartet blir endret. Bnr. 10 ønsker å overta eiendomsretten til parsellen og dette gjøres ved å overføre teigen til bnr. 10. Utover det søkes det ikke om ytterligere tiltak. En endring av tomtegrense vil ikke være synlig og har ingen praktiske konsekvenser for strandsonevernet. Strandlinjen vil bli liggende like urørt som i dag. Allmennheten kan derfor fremdeles oppholde seg i strandsonen, vandre bortover sjølinjen og utføre andre relevante friluftaktiviteter. Heller ikke biologisk mangfold, landskap eller naturvern blir berørt av arealoverføringen. Byggeforbudet langs sjø vil uansett hindre ytterligere bebyggelse i strandsonen.

### Fordeler

En arealoverføring vil medføre at bnr. 10 får en større og mer hensiktsmessig form. Dette vil gjøre bruken av naustet enklere.