

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Grønland 14, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
323	119	0	0
Eier:	Francis Billy Rath		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

DETTE ER IKKE EN ENDRING, MEN SØKNAD OM DISPENSASJON GJELDENE AVSTAND TIL VEI PÅ TIDLIGERE NABOVARSLET TILTAK. TILTAKET ER UENDRET I FORHOLD TIL TIDLIGERE VARSEL.

Boligen ønskes tilbygget med 66 kvm, hovedsakelig med plass for flere soverom.

Tilbygg mot sør-vest, markert grønt på situasjonsplan. Noen endringer i plassering/størrelse på vindu i eksisterende bolig ønskes utført samtidig, se plan/fasade-tegninger for detaljer.

Samt en inntegnet terrasse på lavt plan, der nesten hele blir på 0,5-1,0 meter. (Gul på sit.plan)

I den forbindelse løftes taket på tilhørende del av eksisterende bolig. Dette gjøres for å beholde takvinkel på 22 grader med innvendig takhøyde 240 cm på ny yttervegg mot sør-vest. Dette vil også øke takhøyde på eksisterende yttervegg nord-øst til normal, der det idag er for lav høyde til å utnytte arealet. Mønehøyde endret tak (øst) blir 1,1m over mønehøyde på uendret tak (vest).

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra Veilovens avstandskrav om 12,5 m byggegrense fra veimidte kommunal vei. Tiltaket ligger 10 meter fra veimidte, altså kun 2,5 meter innenfor grensen.

Det gjelder ikke ny bygningsmasse, men 50 cm heving av eksisterende tak nord-øst mot vei og endring fra 6 stk til 3 stk vinduer.

Vises nærmere på snitt-tegning.

Begrunnelse:

Innvendig eksisterende takhøyde er for lav til å utnyttes godt. Her ønskes skap i entre, bad og kontor med brukbar høyde mot yttervegg. Samt brukbar ståhøyde innvendig.

Vinduer ønskes fjernet/endret for bedre veggplass samt hindre unødvendig varmetap og innsyn fra vei. Hevingen av taket vil ikke hindre sikt for trafikk, da veien ved boligen er et langt, rett strekk i begge retninger uten svinger. Minst 5 av eiendommene langs samme korte veistrekning har alle garasjer eller bygningsdeler med kortere avstand til veimidte enn dette tiltaket.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan for Frekhaug senter / Grønland - 125619790703

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGGMESTER HAGEWICK AS, Thomas Hagewick

E-post: thomas@hagewickbygg.no

Telefon: 94282304 / 94282304

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGGMESTER HAGEWICK AS

Organisasjonsnummer: 913558324

Telefon: 94282304 / 94282304

E-post: thomas@hagewickbygg.no

Postadresse: Holtermandsveien 21, 5918 FREKHAUG

Nabovarselet er signert av

THOMAS HAGEWICK på vegne av BYGGMESTER HAGEWICK AS

Filvedlegg:

Sit plan v2.pdf

Plan snitt søknad gammel v2.pdf

Plan snitt søknad v2.pdf

Fasade søknad.pdf