

Fra: Ronny Larsen <ronla@bkkfiber.no>
Sendt: mandag 14. juni 2021 13:46
Til: Postmottak Alver
Kopi: Ronny Larsen
Emne: Re: Sak: 21/41 - 23 / ANT 29.03.2021

Saksbehandler: Øystein Kolstad

Vennligst finn det vi betrakter som vesentlig informasjon i forhold til vei-søkers egen beskrivelse av behov for landbruksvei helt ned til Måseklubbukten på Fønnes.

Vi tilbakeviser med dette begge argumentene søker fremsetter for å underbygge behov for å bygge vei helt ned til sjøen.

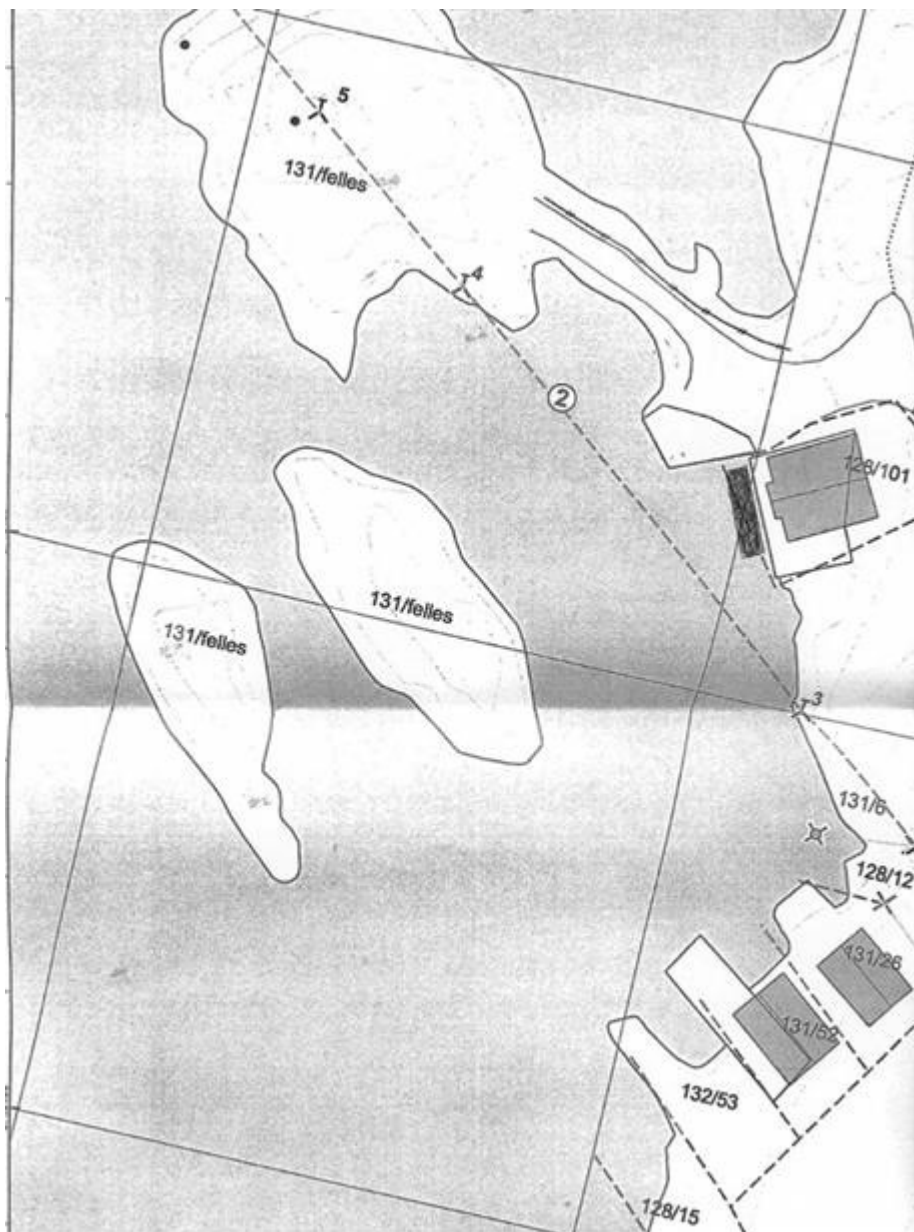
Fra søkers begrunnelse (se mail under):

1: Veien skal sikre tilkomst til bruket sin naustomt

131-6 har sjølinje men ikke fradelte naustetomt i Måseklubbukten. Det søker referer til som naustetomt er en liten teig i grensen mot 128-20 som ble igjen etter et jordskifte i 1976 knyttet til nausteteigene på 131-6. Det lille teigen som eier av 131-6 beholdt i 1976 hadde som formål å sikre veiutløsning til et forankringspunkt for eier sine fraktebåter ute på holmene i Måseklubben. Vi kan ved behov ettersende nødvendig dokumentasjon som bekrefter vår fremstilling. Søker tapte i en jordskifterett i 2006 retten til holmene og med det muligheten til å anlegge vei her.

Teigen er svært liten, uegnet som naustetomt og er heller ikke definert som en naustetomt, men en forlengelse av 131-6 sin sjølinje noe som fremgår av skissen under, se den lille trekanten som ligger rett nord for nausttomten 128/12.

Tomten krever ikke under noen omstendigheter egen veiutløsning gjennom en LNF veronesone.



2: Veien skal sikre tilkomst til allerede godkjent parkeringsplass for eksisterende naust som er anlagt på bruk no 6

Parkeringsplassen som er tegnet inn på gjeldene reguleringsplan har tilkommet ved en feil i planarbeidet til Austrheim Kommune. Kommunen regulerte i 2016 feilaktig veien over 128-20/31 og med det også parkeringsplassen ved nausttomtene.

Bergen Tingrett slo 26.08.2020 fast at veien er privatrettslig regulert og Austrheim Kommune har således ingen rett til å regulere den, se utdrag fra kjennelsen under i kursiv.

Begrunnelsen for å regulere inn parkeringsplassen falt med andre ord bort samtidig som dommen falt, og kan ikke brukes som argument for å anlegge vei for næring gjennom LNF buffer sonen.

"Slik saken er opplyst er ikke vegen overtatt av kommunen ved avtale eller ekspropriasjon, dvs. det er ikke tale om en kommunal veg. Vegen er åpenbart en privat veg til et avgrenset naust område hvor rettighetsutøvelse krever et privatrettslig grunnlag, som etter rettens oppfatning mest sannsynlig ikke foreligger.»

Samlet sett blir det mer og mer tydelig at hensikten med landbruksveien er å sikre tilkomst til naustteigene i Måseklubbukten, der en av eierne under ed i Bergen Tingrett bekreftet at intensjonen med å utvikle området er å drive næringsvirksomhet der (se vårt brev med merknader, oversendt 12.6.2021).

Den miljømessige tålegrensen for næring er for langt nådd i dette området, ref reguleringsplan og møtene med Statsforvalteren. En kjørevei kan derfor ikke godkjennes ned i vernesonen.

Dersom det marginale saueholdet på 131-6 overholdet kan substansiere behov for vei til en forings-stasjon, bør den etter vår mening bygges i klasse 8 og avsluttes i grensen mellom det nylig regulerte boligområdet på 131-6 og LNF sonen ned mot sjøen.

Mvh
Ronny Larsen

10. jun. 2021 kl. 13:29 skrev Tore Myklebusthaug <tore@mmred.no>:

Hei

Det er tilkomst til bruket sin naustromt , samt tilkomst til allerede godkjent parkeringsplass for eksisterende naust som er anlagt på bruk no 6

Med hilsen
Tore Myklebusthaug

Fra: Ronny Larsen <ronla@bkkfiber.no>

Sendt: torsdag 10. juni 2021 11:57

Til: Tore Myklebusthaug <tore@mmred.no>

Kopi: post@alver.kommune.no; Elly Myklebust <elly.myklebust@bkkfiber.no>; Asbjørn Nagell Toft <asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>; Post Austrheim <post@austrheim.kommune.no>

Emne: Re: Sak: 21/41 - 23 / ANT 29.03.2021

Hei igjen Tore,
Kan du også utdype hvilke naust som skal bruke veien?
Mvh
Ronny L

10. jun. 2021 kl. 11:51 skrev Tore Myklebusthaug <tore@mmred.no>:

Hei Ronny

Ref til din e post nedenfor

Svar til deres spørsmål.

1. Søknaden er oversendt, og der finner dere den informasjon som dere etterspør.
2. Veiens formål er landbruksvei som beskrevet i søknad.
3. Landbruksvei klasse 7
4. Landbruksmessige forhold.
5. Nei
6. Veien følger terreng
7. Nei
8. Følger terreng som vist på kart skisse.
9. Ivaretas ifølge gjeldene standard
10. Drenerende masser, samt stikkrenner.

Med hilsen
Tore Myklebusthaug

Fra: Ronny Larsen <ronla@bkkfiber.no>

Sendt: torsdag 10. juni 2021 11:11

Til: Tore Myklebusthaug <tore@mmred.no>; post@alver.kommune.no

Kopi: Elly Myklebust <elly.myklebust@bkkfiber.no>; Asbjørn Nagell Toft <asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>; Post Austrheim <post@austrheim.kommune.no>; post@alver.kommune.no

Emne: Re: Sak: 21/41 - 23 / ANT 29.03.2021

Ref søknad om landbruksvei på gbnr 131-6, Fonnes

Vi orienterer med dette om at vi ikke har mottatt svar på de vesentlige spørsmålene vi ha stilt til søker om tiltaket og ber derfor om at saksbehandlingen ikke starter før vi har fått svar.

Vi kan ikke gjøre nødvendige konsekvensvurderinger og oppsummere våre merknader til tiltaket uten at det foreligger slik informasjon.

Den formelle fristen for å sende inn merknader må derfor flyttes til etter at svar foreligger.

Dersom dere har en enten oppfatning ber vi om tilbakemelding på dette.

Mvh
Ronny Larsen

10. jun. 2021 kl. 10:22 skrev Ronny Larsen <ronla@bkkfiber.no>:

Tore,

Vi ber nok en gang om svar på spørsmålene vi stilte i brev av 7.juni 2021.

Vi ønsker spesielt rask svar på hvilke naust det refereres til i søknaden da dette er en vesentlig opplysning.

Hilsen

Ronny Larsen

8. jun. 2021 kl. 14:01 skrev Tore Myklebusthaug
<tore@mmred.no>:

Til Ronny Larsen og Elly Myklebust

Viser til deres e post datert 7 Juni 2021, og
vedlegger kopi av søknad om bygging av
landbruksvei, samt en oppdatert kartskisse som
viser tiltaket.

Med hilsen

Tore Myklebusthaug

Fra: Ronny Larsen <ronla@bkkfiber.no>

Sendt: mandag 7. juni 2021 15:50

Til: Tore Myklebusthaug <tore@mmred.no>

Emne: Sak: 21/41 - 23 / ANT 29.03.2021

Sak: 21/41 - 23 / ANT 29.03.2021

Kopi Austrheim Kommune v/Asbjørn Toft

Kopi Alver Kommune v/Øystein Kolstad

Tore,

Under finner du våre innspill til nabovarsel.

Dessverre er varslet så mangelfullt at vi ikke kan
vurdere hvilke konsekvenser en slik vei vil ha, og
ber derfor om tilleggsopplysninger.

Fonnes 6.juni 2021

Ronny Larsen

<Kartskisse Landbruksvei Gr 131 brn 6.pdf>

<Søknad om bygging av landbruksvei br 131 6 .pdf>