

Alver kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
02.06.2021

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 488, BNR. 103 - ALVER KOMMUNE

Det søkes med dette om tiltak ved gbnr. 488/103 i Alver kommune. Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS. Tiltaket består i oppføring av forstøtningsmur.

Bakgrunnen for søknaden er at forstøtningsmuren ikke var del av den opprinnelige søknad om oppføring av 6- mannsbolig på tomten. Søknaden er en forutsetning for at det skal kunne gis ferdigattest for hele tiltaket samlet sett. Det vises til byggesak 20/17528 vedr vilkår for ferdigattest. Grunnen til at det er behov for mur er for å sikre gode utearealer til bygget, samt sikre gode adkomstforhold rundt bygget.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Sæbø 88/1. Tiltaket er utført i felt B6, som er avsatt til «konsentrert småhusbebyggelse». Sjå reguleringsføresegnene § 4.1.7. Muren må anses som en del av hovedformålet og vi anser tiltaket for å være i tråd med plan.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er ikke nabovarslet, da vi ikke ser at det berører nabointeresser på en slik måte at dette nødvendigjøres, jfr. vurderingstema i pbl. § 21-3, 2. ledd. Det vises i denne forbindelse til at aktuelle naboer ved gbnr. 488/83 har samtykket til plassering av muren i vedlagt erklæring, se vedlegg Q-1. Det er ingen andre naboer som berøres av tiltaket.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Tiltaket berører ikke vann –og/eller avløpsforholdene.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket berører ikke disse forhold.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker. Vi har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet. Ansvarlig PRO og UTF for forstøtningsmuren er Odd Haugen maskinstasjon AS. Se vedleggsgruppe G.

8. Utnyttingsgrad:

Vi kan ikke se at forstøtningsmuren får nevneverdig betydning for utnyttingsgraden på tomten. Bakgrunnen for tiltaket er å sikre gode uteoppholdsarealer. Muren vil ikke oppta noe ekstra areal på bekostning av noe annet.

9. Uteoppholdsareal:

Tiltaket sikrer at det blir bedre tilgjengelighet rundt tomten. Kvalitetene styrkes totalt sett ved at muren er oppført. Det blir som nevnt over ingen arealmessig endring i eksisterende uteoppholdsareal.

10. Plassering:

Muren er plassert som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1. Innmålingsdata er vedlagt, se vedlegg Q-2-6.

Med vennlig hilsen



Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles +47 56390003

Epost: inge@arkoconsult.no



Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor - Voss

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.