



Alver kommune
Samferdsel-, veg, vatn og avløp
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 21/5193 - 21/40441

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.06.2021

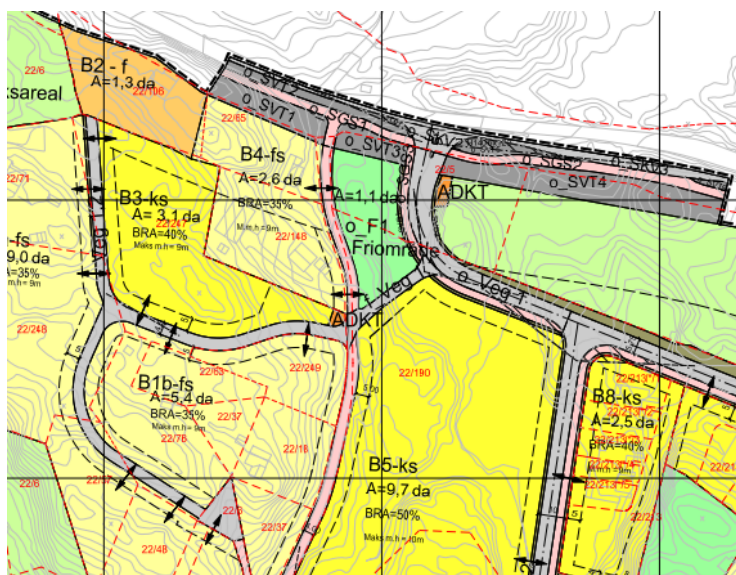
Oversender søknad til uttalelse - Veg, VA-anlegg for 25 bueiningar gbnr 322/247 Mjåtveit

Tiltak: Nytt VA-anlegg
Byggjestad: Gbnr: 322/247
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Saka gjeld søknad om rammeløyve for veg, vatn og avløpsanlegg for bustadfelt med 25 bueiningar i Mjåtveitmarka Sveåsen gbnr 322/247.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka med plan idnr.125620060002 er definert som B3 ks-konsentret småhus føremål og B1b-fs frittliggjande småhus



Områdeplan for Dalstø-Mjåtveit er under arbeid og vi skal ta stode om omsøkte arbeid krev dispensasjon frå denne planen.

Tilhøve

Kommunen skal vurdere saka. Byggesak skal vurdere om det er trong for dispensasjon frå detaljplankrav og om det er trong for dispensasjon for endringar av snuhammar evt. anna. Samferdsel, veg, vatn og avløp fekk saka på høyring då veg, va-anlegg er avhengig av fagleg godkjenning. Dere har mottatt søknad om godkjenning av reviderte tekniske planar for veg og VA-anlegg i eigen sak 21/2960 men vi kan ikkje sjå at det ligg føre endeleg godkjenning, Det ligg en del kommentarar frå Dere i saka.

Vi viser også til pkt.1.3 i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka:

1.3. Utbyggingsavtale

1.3.1. Før utbygging skal det godkjennast ein utbyggingsavtale mellom utbyggjar og kommunen for overtaking av tekniske anlegg, samt utbyggingstakt for byggeområda i planen m.m., i samsvar med plan- og bygningslova kap XI-A. Krav til gatelys, trafikktryggleikstiltak m.m skal drøftast i utbyggingsavtalen.

Saka er sendt på høyring til **brannførebyggjande avdelinga** i tillegg.

Utgreiing

Søklar skrivar i følgjebrev:

I den forbindelse skal deler av eksisterande privat sideveg til Mjåtveitmarka og gangveg utbetrast, samt det skal etablerast ny tilkomstveg gjennom feltet (Veg 1.2). Veg 1.2 byggjast med ein lengde på ca. 200m og ein breidde som varierer mellom 4,0 til 4,5m. Frå vegen går det avkøyrslar og mindre veger fram til tomtene i feltet.

Gjer oppmerksom på at snuhammar i enden av veg 1.2 avviker frå regulerte linjer, då regulerte linjer ikkje samsvarer med krav til dimensjoner for snuhammer ved bruk av dimensjonerande køyretøy, liten lastebil (LL). Snuhammaren er bygd delvis inne på regulert bustadformål, og er ein del av tilkomstvegen til felt B1-b.

Samtidig som utbetring og bygging av nye veger skal det etablerast nytt vass- og avlaupsanlegg som koplar seg til kommunalt anlegg anten langs Rosslandsvegen eller i vegen Mjåtveitmarka. Det skal også etablerast overvassanlegg med vegsluk og fordrøyningsmagasin/kummar som skal fange opp og fordrøye overflatevatn frå bustadfeltet før det anten leiast til drenering i vegfylling eller utløp i terreng.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse - gbnr 322/247 Mjåtveit
Følgjebrev
Gjennomføringsplan

Vedlegg:

Situasjonsplan
Merknader til nabovarsel
Svar på Nabovarsel
Svar på nabovarsel
Svar på nabovarsel
Svar på nabovarsel
Normalprofil veier
Plan og lengdeprofil gangveg
Plan og lengdeprofil veg
Plan og lengdeprofil veg
Plan og profil vann og overvann
Lengdeprofil vann og avløp
Detaljtegning vannkum
Detaljtegning vannkum
Plan og profil vann og avløp
Detaljtegning ledningsgrøfter
Detaljtegning fordrøyningsmagasin
Detaljtegning sandfang, stakekummer og fordrøyningskummer
Plan og profil overvann
Tegningsliste
Tverrprofil veg tomt
Snitt støttemur
Tverrprofil veg
Tverrprofil veg
Tverrprofil veg
Kumskjema spillvann og overvann
Redegjørelse andre natur og miljøforhold
Redegjørelse andre natur og miljøforhold
Vedkommande godkjenning av reviderte tekniske planer
Avkjørselplan
Vedleggsopplysninger

Mottakrar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG