

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



02.06.2021 07:21:24 AR432545058

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	247	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon		
	Vei		
Næringsgruppe:	E	Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	
Anleggstype:	Veier		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	VVA-anlegg		

TILTAKSHAVER

Navn:	SVEÅSEN AS
Telefon:	93652949 93652949
E-postadresse:	christian@alvergruppen.no
Adresse:	Strandgaten 9, 5013 BERGEN
Kontaktperson:	
Navn:	Christian Vik
Telefon:	93652949 93652949
E-postadresse:	christian@alvergruppen.no
Organisasjonsnummer:	922720118

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	SVEÅSEN AS
Adresse:	Strandgaten 9, 5013 BERGEN

Organisasjonsnummer: 922720118
Bestiller referanse: HAUGEN VVA AS
Fakturareferanser: SVEÅSEN BOLIGFELT
Prosjektnummer: 18055

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Haugen VVA AS
Telefon: 55598263
92247828
E-postadresse: halvord@haugen-vva.no
Adresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer: 911566664
Kontaktperson:
Navn: Halvor Fretland
Telefon: 55598263
92247828
E-postadresse: halvord@haugen-vva.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 4

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg C-3.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

I forbindelse med utbygging av Sveåsen boligfelt, skal det etableres nytt veg-, vann- og avløpsanlegg.

REDEGJØRELSE:

Nytt planområde legger til rette for etablering av tilsammen 25 nye boliger fordelt på 4 rekkehus, leilighetsbygg med 8 enheter og 13 eneboliger, samt parkeringsplass, lekeplasser og friluftsområde. I den forbindelse skal det etableres tilkomstveg i feltet (Veg 1.2), samt mindre veger frem til tomtene i feltet, og nytt vann- og avløpsanlegg som kobler seg på eksisterende kommunalt anlegg.

Hovedtilkomstvegen, Veg 1.2, gjennom boligfeltet bygges med en bredde mellom 4,0m - 4,5m over et strekk på ca. 200m. Resterende veger frem til tomtene bygges med en bredde på enten 3,5m eller 4,0m.

For å minske terrenginngrepet har vi også hevet gangvegen der Veg 1.2 starter. En konsekvens av det igjen er at vegen fra øst og avkjørselen gbnr. 322/148 er tilpasset ny høyde på gangvegen.

Nytt vann- og avløpsanlegg tilknyttes eksisterende kommunalt anlegg i vegen Mjåtveitmarka og legges i ny Veg 1.2 fram til høybrekk i vegen. Vann- og spillvannsledninger, samt kummene V1-V4 og S1-S8 på strekket, vil bli søkt om overtakelse av kommunen for drift og vedlikehold. Private vannledninger frem til boliger blir tilknytt vannkummene V3 og V4, mens private spillvannsledninger blir tilknytt spillvannskummene S4, S5, S6 og S8. Det etableres spillvann pumpestasjon i forbindelse med rekkehusene i nord, som skal pumpe spillvannet fra disse fire boligene frem til selvfallsledning i vegen 1.21.

Det etableres også overvannsanlegg med 2 stykk fordrøyningsmagasin og 3 fordrøyningskummer som skal fange opp og fordrøye overflatevann fra boligfeltet før det ledes til enten drenering i vegfylling eller utløp i terreng. Langs vegene skal det etableres vegsluk som tilknyttes overvannsanlegget.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Områderegulering
Navn på plan	Dalstø-Mjåtveitstø (ID 1256-20170002)
Reguleringsformål	Formålet med planen er å utvikle området i tråd med kommuneplanen, og tilgrensende naboprojekt. Planen legger til rette for variert bebyggelse med tilhørende infrastruktur, samt etablering av en gårds- og friluftsbarnehage og plassering av ny skole. Planområdet har kort avstand fra tettstedet Frekhaug.

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Ja

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Ja

Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

18055-GH01A.pdf
18055-B02_2.pdf
18055-F01.pdf
18055-C03.pdf
18055-C02.pdf
18055-C01.pdf
18055-GH03.pdf
18055-GH02A.pdf
18055-GH21.pdf
18055-GH20A.pdf
18055-GH04.pdf
18055-GH12.pdf
18055-GH11A.pdf
18055-GH10A.pdf
18055-GH05.pdf
18055-Tegningsliste_20210531.pdf
18055-U03.pdf
18055-K01.pdf
18055-U02.pdf
18055-U01.pdf
18055-U04.pdf
18055-GH30A.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
18055-Merknad nabovarsel gbnr. 322_77 og 190_varsel 2.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
18055-Merknad nabovarsel gbnr. 322_65_varsel 2.pdf
18055-B01.pdf
21_2960-21_35089-Vedkommande godkjenning av reviderte tekniske planer for vann og avløp - gbnr 322_247 m.fl Mjåtveit.pdf
Vurderinger etter naturmangfoldsloven - Svea?sen.pdf
Vurdering av pa?virkning pa? Mja?tveitelva NOTAT 20.04.2021.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210406-1351.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210512.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUGEN VVA AS.pdf
Nabovarsel-20210406-1351.pdf
18055-Kommentar merknader. Vedlegg C3.pdf
Nabovarsel-20210512.pdf