

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Vår referanse: 18055-B02_2
Bergen, 01.06.2021

**SVEÅSEN AS.
MJÅTVEITMARKA B1 OG B3. SVEÅSEN BUSTADFELT. GNR. 322 BNR.
247 M.FL. VEG-, VATN- OG AVLAUPSANLEGG.
SØKNAD OM RAMMELØYVE.**

På vegne av tiltakshavar Sveåsen AS søker me om rammeløyve til bygging av veg-, vann- og avløpsanlegg i forbindelse med utbygging av nytt bustadfelt på Sveåsen. Bustadfeltet er ein del av reguleringsplan for Mjåtveitmarka, felt B1 og B3 (ID 1256-20060002).

Nytt planområde legg til rett for etablering av til saman 25 nye bustader fordelt på 4 rekkehus, bustadbygg med 8 einingar og 13 einebustader, samt parkeringsplass, leikeplassar og friluftsområde.

I den forbindelse skal deler av eksisterande privat sideveg til Mjåtveitmarka og gangveg utbetrast, samt det skal etablerast ny tilkomstveg gjennom feltet (Veg 1.2). Veg 1.2 byggjast med ein lengde på ca. 200m og ein breidde som varierer mellom 4,0 til 4,5m. Frå vegen går det avkøyrslar og mindre veger fram til tomtene i feltet.

Gjer oppmerksom på at snuhammar i enden av veg 1.2 avviker frå regulerte linjer, då regulerte linjer ikkje samsvarer med krav til dimensjoner for snuhammer ved bruk av dimensjonerande køyretøy, liten lastebil (LL). Snuhammaren er bygd delvis inne på regulert bustadformål, og er ein del av tilkomstvegen til felt B1-b.

Samtidig som utbetring og bygging av nye veger skal det etablerast nytt vass- og avlaupsanlegg som koplar seg til kommunalt anlegg anten langs Rosslandsvegen eller i vegen Mjåtveitmarka. Det skal også etablerast overvassanlegg med vegsluk og fordrøyningsmagasin/kummar som skal fange opp og fordrøye overflatevatn frå bustadfeltet før det anten leiast til drenering i vegfylling eller utløp i terreng.

I forbindelse med elvemuslingar i Mjåtveitelva, har Rådgivende Biologer AS utarbeida to rapportar:

1. Vurdering av påverkning på Mjåtveitelva
 - a. I kapittel «Avbøtende tiltak» på side 6-7, er det nemnd fleire tiltak som må/bør utførast i anleggsfasen og driftsfasen for å gi tilstrekkeleg avbøtende effekt.
2. Vurdering etter naturmangfoldsloven.
 - a. På side 3 står det følgjande «*Hvilke avbøtende tiltak som brukes og kombinasjonen av disse blir besluttet i samråd med tiltakshaver,*

grunnentreprenør, Rådgivende Biloiger og Mjåtveitelvas foreining før igangsetting av grunnarbeider»

Før søknad om igangsetjingsløyve blir det bestemt kva tiltak som skal utførast.

Internt i feltet skal det utførast avbøtande tiltak i form av sandfangssluk og slamvolum i fordrøyningsmagasin/kum. Her blir stein, sand og slam fanga opp av det nye anlegget, for å forhindre forureining i forbindelse med nytt anlegg. Utløp frå anlegget gjerast med infiltrasjon anten i grunnen eller vegfylling.

Tekniske vass- og avlaupsplanar er godkjent av Alver kommune – Teknisk drift – VA.

Det vart sendt ut to nabovarsel i forbindelse med ny infrastruktur. Forskjellen på nabovarslingane gjeld tilkoplingspunkt for vassleidning. Den første omfattar tilkopling i Mjåtveitmarka, og den andre omfattar tilkopling langs Rosslandsvegen. Det er tilkoplinga langs Rosslandsvegen som no er den gjeldande løysninga.

Innan utløp av frist for merknad til nabovarsel har me motteke 2 merknader i det første varselet og 2 merknader i det andre varselet. Sjå vedlegg C-3 for vurdering av desse.

Gjer oppmerksom på at det er uklart kven som er eigar av gnr. 322 bnr. 38 og eigar er derfor ikkje blitt varsla om prosjektet. Dette er grunna bortgang av registrert eigar, og at offentleg kartverk ikkje har motteke eigarskifte på eignedomen.

Spørsmål til søknaden kan rettes til underteikna (tlf. 55 59 82 63/e-post halvord@haugen-vva.no).

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve

Brev frå Alver kommune – Vatn og avløp (I1)

Vurdering av påvirkning på Mjåtveitelva (F1)

Vurdering etter naturmangfoldsloven (F2)

Teikning nr. B01 – Vegplan. (M=1:500)

C01 – Plan og lengdeprofil Veg 1.2. (M=1:250/50)

C02 – Plan og lengdeprofil. Veg 1.21, veg felt B1-b og veg tomt 03-07.
(M=1:250/50)

C03 – Plan og lengdeprofil gangveg. (M=1:250/50)

- F01 – Normalprofil veger. (M=1:50,10)
- K01 – Snitt støttemur. (M=1:50)
- GH01A – Vann- og avløpsplan (M=1:500)
- GH02A – Lengdeprofil vann- og avløp. Kum S1-S14 og V2-V4. (M=1:500/100)
- GH03 - Plan og profil vann og overvann. Kum V1 til V2 og FM1.
(M=1:250-1:500/100)
- GH04 – Plan og profil vann og avløp. Kum S6 til FK3 og utløp, S8 til S24 og S17 til S18. (M=1:250/50)
- GH05 – Plan og profil overvann. FK2 til utløp, SF5-FM2 til utløp, HS1-SF4 til utløp og SF3 til taknedløp. (M=1:250/50)
- GH10A – Detaljtegning sandfang, stakekummer og fordrøyningskummer.
(M=1:20, 50)
- GH11A – Detaljtegning fordrøyningsmagasin (M=1:20)
- GH12 – Detalj ledningsgrøfter (M=1:20, 50)
- GH20A – Detaljtegning kum V1 og V2 (M=1:20)
- GH21 – Detaljtegning kum V3 og V4 (M=1:20)
- GH30A – Kumskjema spillvann og overvann (M=1:20)
- U01 – Tverrprofil veg 1.2. (M=1:100)
- U02 – Tverrprofil veg 1.21. (M=1:100)
- U03 – Tverrprofil veg tomt 03-07. (M=1:100)
- U04 – Tverrprofil veg felt B1-b. (M=1:100)

Kopi av brev og vedlegg:
Sveåsen AS v/ Christian Vik