

Roy William Ottemo  
 Holsbergstien 6  
 5918 Frekhaug



Alver kommune, Miljø og tilsyn  
 Postboks 4  
 5906 Frekhaug

Frekhaug, 14.07.2021

Ref. 21/ 3446

Viser til Deres brev og telefonsamtale vedr. mulig ulovlig tilfelle på min eiendom 353/26 BROTSHAUG ( BRATSHAUG).

Etter min vurdering så er dette tiltak ikke noe ANNEX, men en hagestue/bod som det går frem av kart fra den gang Meland kommune.

Hagestue/bod er plassert med en avstand på ca 3m fra nabogrensen 353/4 (53/4) Audun Bratshaug. Etter nytt kart fra 2015 er avstanden større.

Hagestue/bod ytre mål er 5,3 m<sup>2</sup> X 4,7 m<sup>2</sup> , som er ca 25m<sup>2</sup>.

Terrassen ved inngang er 1m<sup>2</sup> X 6,2 m<sup>2</sup>, tilsammen Hagestue/bod +Terrasse = 31 m<sup>2</sup>

Støling på sidene er midlertidig.

Vedlegg

- Bilag 1. Kart fra Meland kommune over Brotshaug hyttefelt , hvor hagestue/bod + terrassen er inntegnet.
- Bilag 2: Tegning med utvendige mål av hagestue/bod + terrasse.
- Bilag 3-- 7: Bilde av hagestue / bod utvendig
- Bilag 8-9: Bilde av hagestue / bod innvendig

Før oppstart av hagestue/bod kontaktet jeg et byggefirma i Alver kommune som opplyste at jeg kan plassere hagestue/bod 1 meter fra nabogrensen og bygget må være under 50 m<sup>2</sup>.,

Samt vedkommende anbefalte meg å ta bilde av hagestue/bod og gi en beskrivelse til Alver kommune.

Ved en telefon til Alver Kommune fikk jeg samme svar: 1 meter til nabogrensen og bygget må være i under 50 m<sup>2</sup> for ikke være søknadspliktig .

Vedr. tidligere søknad om hagestue på terrasse, ble ikke fullført den gangen, jeg skal søke på nytt.  
Dette vil bli gjort etter svar fra dere på denne klagen.

Årsaken til å bygge hagestue/ bod er treene vokser og naboer ønske ikke å felle sine trær.

Med vennlig hilsen

Roy William Ottemo

Roy W. Ottemo