



Arve Michael Haugland
Lynghaugane 15
5955 LINDÅS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/5173 - 21/41404

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
15.06.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 108/232 Lindås

Tiltak: hagestue dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 108/232
Tiltakshavar: Gry Tone Haugland
Ansvarleg søkjar: Arve Michael Haugland

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 02.06.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vi viser til reguleringsplan føresegn §22 at utnyttingsgraden skal ikkje overstiga 0,40 eller 40%BRA samla bruksarealet på tomten. Storleik på din tomt er 1286 m², du har bustad på ca.217 m² og garasje på ca. 67 m². Du Må rekna ut TU% inklusiv ny hagestove og vise kor mye skal det overskridast.
2. Det skal sendast inn dispensasjonssøknad frå byggjegrense mot kommunal veg, sel slik ut frå kartet at avstand frå vegkanten til hagestove er på ca. 6-6,5 m. Avstand skal vere 15 m eller skal det søkjast om dispensasjon med grunngjeving.
3. Det ligg ikkje vedlagt enkle skisser, målsatt teikningar på tiltaket.
4. Dispensasjonar skal nabovarslas. Kvittering for nabovarsel med gjenpart må sendast inn.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.07.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gry Tone Haugland	Lynghaugane 15	5955	LINDÅS
-------------------	----------------	------	--------

Mottakarar:

Arve Michael Haugland	Lynghaugane 15	5955	LINDÅS
-----------------------	----------------	------	--------