

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



15.06.2021 08:40:00 AR434596238

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
424	304	0	0

Kommune Alver

Adresse Nordbøvegen 16, 5937 Bøvågen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Helene Marøy og Thomas Låstad

Telefon: 91857108

91857108

E-postadresse: helene_92_01@hotmail.com

Adresse: Nordbøvegen 16, 5937 BØVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast As

Telefon:

Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 945549483

Kontaktperson

Navn: Øyvind Litangen

Telefon: 99735513

E-postadresse: oyvind@kaland-trelast.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Garasje

REDEGJØRELSE:

Oppføring av garasje under 50 kvm, over 4 meter mønehøyde.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Bøvågen
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 316 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 316 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	329 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	177 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,8 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	262,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 19,97 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Ikke relevant

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Situasjonskart 424-304 inntegnet garasje.pdf

Garasje plan, snitt og fasader.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210528-1220.pdf

Garasje plan, snitt og fasader.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KALAND TRELAST AS.pdf

Nabovarsel-20210528-1220.pdf

Garasje plan, snitt og fasader.pdf