

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen 01.06.2021

Søknad om dispensasjon til kommuneplanens arealdel pkt 2.2 plankrav og Pkt. 2.6.1 byggegrense mot sjø.

Søknaden gjelder endring av godkjent byggesøknad 20/836-20/35255 datert 11.06.2020. Vi søker om følgende:

1. utvidelse av eksisterende grunn for naust fra 4x10meter til 6x12 meter
2. tiltak til å endre ringmur fra naturstein til betong, og med front av kai i tre.
3. tiltak for å legge ut flytebrygge med tilhørende landgang

Vi fikk igangsettingsløyve fra Alver kommune 11.06.2020 til å bygge opp igjen vårt naust på eiendom 40/112, ref. sak 20/836-20/35255.

Denne søknad gjelder for følgende utvidelse:

1. Utvidelse av grunn til naust.

Område som det søkes om utvidelse hører naturlig til eiendom 40/112 og kommer ikke i konflikt med våre naboeiendommer. Område vi søker utvidet er i dagslys på fjære sjø og ca. 1,5 meter dybde (front av kai) ved lavvann, se vedlegg 2 bilder av området. Utvidelse av grunnen vil gi en meter gangvei rundt hele naustet, og vil gjøre det tryggere å vedlikeholde naustet på alle sider. Naustets størrelse vil ikke bli endret i forhold til godkjent søknad.

2. Endre ringmur til en kombinasjon av betong og naturstein, hvor kai blir laget med trefront. Vi søker om å utvide ringmur fra 4x10 meter til 6x12 meter. Ringmur vil bygges i en kombinasjon av naturstein og betong. Dette vil ikke endre det visuelle med tiltaket i forhold til omgivelsene. Entreprenører vi har snakket med ser det som mest hensiktsmessig å endre ringmur til en kombinasjon av naturstein og betong. Dette vil også hindre at stein vil bli «vasket» ut av tidevann. Front på kaien vil endres til betong med skråning slik at vi har mulighet for å trekke opp en båt i naustet. Kaifront vil være kledd med tre kledning når vi ikke trekker opp båt, se vedlegg 3. Nabo naust i område har en kombinasjon av grunn bygget av naturstein og betong.

3. Legge ut en flytebrygge.

Flytebryggen er på ca. 6 meter lengde og 2,5 m bredde pluss landgang. Flytebryggen vil ligge i forkant av naust og ikke komme i konflikt med naboer. På utsiden av naustet ligger en flu, se situasjonskart og bilde av området. Viktig å merke seg at det ikke anbefales å kjøre båt mellom grunnen (merket rødt i situasjonskart) og kaien vår. Båter som skal inn til sine eiendommer (40/103,40/102 og 40/91) går på utsiden av grunnen

Unrestricted

Naust vil bli utformet i samsvar med lokal byggeskikk med variasjon og oppdeling som en finner i tradisjonelle naustmiljø i regionen.

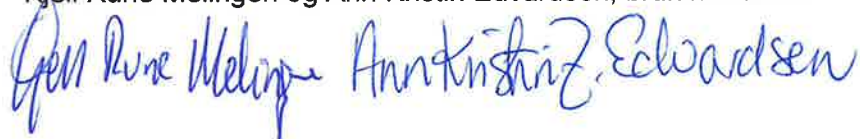
Det vil bli lagt stor vekt på fra vår side at naustet bygges slik at det ikke forurenses eller er til ulempe for naboer og øvrig omgivelse. Videre vil vi bygge det arkitektonisk slik at det passer best mulig inn med eksisterende naust i område. Det vil bli lagt stor vekt på fra vår side at vi ikke skal krenke allmennhetens interesser.

Etter en samlet vurdering, synes fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene. Lovlig etablering av utvidet kai vil ikke føre til at hensynene i loven eller kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt, jf. de lovbestemte vilkår for dispensasjon i pbl. § 19-2, annet ledd.

Vi håper på et positivt svar på vår søknad.

Med vennlig hilsen

Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Edvardsen, bruk nr 40/112



Vedlegg til søknad:

1. Situasjonsskart 40/112
2. Bilder av område
3. Bilder av type kai med trefront
4. Kvittering mottatt nabovarsel og opplysninger gitt i nabovarsel