

Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)

Fra: Jorunn Hodneland <joruhod@online.no>
Sendt: tirsdag 1. juni 2021 17:11
Til: Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)
Emne: Re: 4631_40_112 - nabovarsel ifm dispensasjonssøknad Jorunn

Hei. Jeg har mottatt nabovarsel.

Mvh. Jorunn S Hodneland

Den 01.06.2021 13:54, skrev Melingen, Kjell Rune:

Hei Jorunn

Vi ønsker å endre noe i forhold til godkjennelsen vi fikk i fjor på gjenreisning av naustet vårt

1. Vi søker om utvidet grunnen fra 4x10 meter til 6 x 12 meter. Utvidelsen vil skje i et område som er veldig grunt og som kan sees i dagslys på fjære sjø. Se vedlagte bilder
2. Endre ringmur fra naturstein til kombinasjon av naturstein og betong med trekledning i front av kai. Se eksempel i vedlagte bilder
3. Endre tiltak til å legge ut en flytebrygge med landgang i front av kai

Ber om at du bekrefter mottatt nabovarsel på mail til kjell.melingen@siemens-energy.com

Frist for merknader er 14 dager fra mottatt nabovarsel

Mvh

Ann Kristin Z. Edvardsen og Kjell Rune Melingen

Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)

Fra: Kristin Marie Hodneland <kristin.marie.hodneland@lyse.net>
Sendt: tirsdag 1. juni 2021 13:58
Til: Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)
Emne: Nabovarsel

Jeg bekrefter herved at jeg har mottatt nabovarsel Med vennlig hilsen Kristin Marie Hodneland

Sendt fra min iPhone

Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)

Fra: Mags Rognstad <magsen1952@gmail.com>
Sendt: torsdag 10. juni 2021 20:04
Til: Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)
Emne: Re: 4631_40_112 - nabovarsel ifm dispensasjonssøknad Marit

Ok Marit

Sendt fra min iPad

Den 1. jun. 2021 kl. 13.46 skrev Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens-energy.com>:

Hei Marit

Vi ønsker å endre noe i forhold til godkjennelsen vi fikk i fjor på gjenreisning av naustet vårt

1. Vi søker om utvidet grunnen fra 4x10 meter til 6 x 12 meter. Utvidelsen vil skje i et område som er veldig grunt og som kan sees i dagslys på fjære sjø. Se vedlagte bilder
2. Endre ringmur fra naturstein til kombinasjon av naturstein og betong med trekledning i front av kai. Se eksempel i vedlagte bilder
3. Endre tiltak til å legge ut en flytebrygge med landgang i front av kai

Ber om at du bekrefter mottatt nabovarsel på mail til kjell.melingen@siemens-energy.com

Frist for merknader er 14 dager fra mottatt nabovarsel

Mvh

Ann Kristin Z. Edvardsen og Kjell Rune Melingen

<4631_40_112_nabovarsel_Marit.pdf>

<4631_40_112- Vedlegg 4 opplysninger-gitt-i-nabovarsel.pdf>

<4631_40_112 Dispensasjonssøknad.pdf>

<4631_40_112 soknad-om-tillatelse-til-tiltak .pdf>

<4631_40_112 Vedlegg 1 Situasjonsskart_G.nr.40 B.nr.112_Hodneland_ifm utvidekai og legge ut flytebrygge .pdf>

<4631_40_112 Vedlegg 2 Bilder av området.pdf>

<4631_40_112 Vedlegg 3 _Bilder _kai trefront .pdf>

Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)

Fra: Tore Lein-Mathisen <toreleinma@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 1. juni 2021 20:56
Til: Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)
Emne: Re: 4631_40_112 - nabovarsel ifm dispensasjonssøknad Tore

Hei dere,

Bekrefter herved at nabovarsel i forbindelse med dispensasjonssøknad, er mottatt i mail, datert 01.06.21

Vennlig hilsen

Tore Lein-Mathisen

Sendt fra min iPhone

1. jun. 2021 kl. 13:42 skrev Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens-energy.com>:

Hei Tore

Beklager med nabovarsel var ikke med i forrige mail.
Vedlegger nabovarsel

Mvh
Kjell Rune

Fra: Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)
Sendt: tirsdag 1. juni 2021 13:35
Til: toreleinma@hotmail.com
Kopi: 'Ake@klp.no' <Ake@klp.no>
Emne: 4631_40_112 - nabovarsel ifm dispensasjonssøknad Tore

Hei

Vi ønsker å endre noe i forhold til godkjennelsen vi fikk i fjor på gjenreisning av naustet vårt

1. Vi søker om utvidet grunnen fra 4x10 meter til 6 x 12 meter. Utvidelsen vil skje i et område som er veldig grunt og som kan sees i dagslys på fjære sjø. Se vedlagte bilder
2. Endre ringmur fra naturstein til kombinasjon av naturstein og betong med trekledning i front av kai. Se eksempel i vedlagte bilder
3. Endre tiltak til å legge ut en flytebrygge med landgang i front av kai

Ber om at du bekrefter mottatt nabovarsel på mail til kjell.melingen@siemens-energy.com

Frist for merknader er 14 dager fra mottatt nabovarsel

Mvh
Ann Kristin Z. Edvardsen og Kjell Rune Melingen
<4631_40_112_nabovarsel_Tore.pdf>

Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)

Fra: torill.hodneland <torill.hodneland@gmail.com>
Sendt: tirsdag 1. juni 2021 19:07
Til: Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)
Emne: Bekreftelse.

Bekrefter mottatt nabovarsel.
Mvh
Torill Hodneland

Sendt fra min Galaxy

Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)

Fra: Anne Lein-Mathisen <anneleinma@hotmail.com>
Sendt: onsdag 2. juni 2021 11:16
Til: Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)
Emne: 4631_40_112 - nabovarsel ifm dispensasjonssøknad Anne

Hei,
Bekrefter herved at nabovarsel (se i 'emne') er mottatt.
Mvh
Anne Lein-Mathisen

Sendt fra min iPhone

Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)

Fra: Helge Fimland <helge@fimland.net>
Sendt: fredag 11. juni 2021 15:38
Til: 'Melingen, Kjell Rune'
Emne: Nabovarsel - ifm søknad om utviding av Gnr/bnr 40/112 i Alver Kommune
Vedlegg: Tinglyst avtale om veg slipp etc.pdf

Hei,

Eg har mottatt nabovarsel fra Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Z. Edvardsen ifm utviding av 40/112 og har fylgjande merknader:

I utgangspunktet eg eg ikkje imot utviding av tomten, men det må gå klart fram i søknaden at det ikkje kan/skal byggas noko som helst på arealet som er til hinder for slippet som ligg der *delar* av utvidinga er søkt om.

I motsatt fall går eg på det sterkaste *imot* søknaden og ber Alver Kommune avvise den !

Henviser til plan- og bygningslovens § 21-6:

«Med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesøknader. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises.»

Det er åpenbart at det ligg og har lagt, ein slipp på dette arealet sidan tidleg på -60 talet. Denne retten er tinglyst Jmf. Vedlegg. Punkt 3 og 4.

Eg er kjent med at tiltakssøkar ikkje vedkjenner dei faktiske forhold og er uenig i dette, men då må dette avgjerast privatrettsleg.

Eg er også kjent med at tiltakssøkar har meldt til Alver Kommune at dei privatrettslege forholda rundt den nemnte slipp og gjenoppbygging naust er avklart. Her har tiltakssøkar feilinformert Alver Kommune.

Viser til søknad om deling av grunn 1. November 2005, Saksmappe 05/02402-2, der omsøkt areal 40/112 vart endra/utvida ift godkjent søknaden og lagt over ein tinglyst rett. Dette har det i ettertid vorte ein tvist ut av.

Kjøper
for et kjøpesummen 50,00. Jansen kjøper
(200 og 1000000)

Kjøpesummen avgjøres slik:
Elsie Karin Edvardsen har overtatt bruksrett
den eksisterende grunn til nest 2000
Arnold Berkeland hull 1 har hatt
bruksrett til

Eiendommen selges i den stand den i dag befinner seg med tilhørende retteligheter og servitutter.
Kjøperen overtar eiendommen den 26/10/1951. Løpende inntekter og utgifter
vurderes pro og kontra pr. denne dag.

Kjøpe utstedes

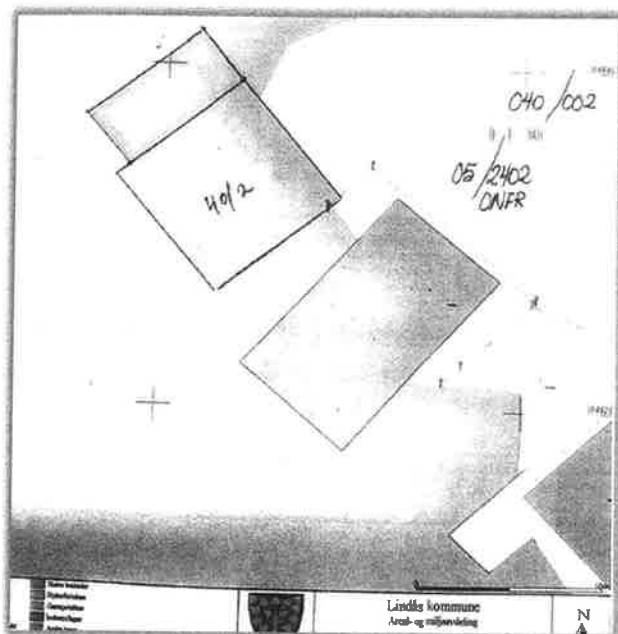
Byggingen er forfikkret med brann for kr.
forsikringselskap.

Arvut brannskade oppstår i tiden før kjøperens overtakelse, skal oppgjør skje som i denne kon-
trakt bestemt, idet kjøperen inntrer i kravet på forsikringselskapet, mot oppgjør etter kontrakten.

Innkostninger ved eiendomsmålingene bæres av Karin Edvardsen

040/002
05/2402
DNFR

Se utkast for trykkesaker: Godebarn og husnr.



Tiltakssøkjar har framleis ikkje gyldig bruksrett til vegen fram til tomten.

Helsing Helge Firmland

Melingen, Kjell Rune (SE GP I SO OC NO FIN BFP)

Fra: Magnar Skauge <maskauge@gmail.com>
Sendt: fredag 11. juni 2021 15:53
Til: kjell.melingen@siemens.com
Emne: Nabovarsel - ifm søknad om utviding av Gnr/bnr 40/112 i Alver Kommune
Vedlegg: image001.jpg; Tinglyst avtale om veg slipp etc.pdf

Hei,

Eg har mottatt nabovarsel fra Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Z. Edvardsen ifm utviding av 40/112 og har fylgjande merknader:

I utgangspunktet eg eg ikkje imot utviding av tomten, men det må gå klart fram i søknaden at det ikkje kan/skal byggas noko som helst på arealet som er til hinder for slipp som ligg der *delar* av utvidinga er søkt om.

I motsatt fall går eg på det sterkaste **imot** søknaden og ber Alver Kommune avvise den !

Henviser til plan- og bygningslovens § 21-6:

«Med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesøknader. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises.

Det er åpenbart at det ligg og har lagt, ein slipp på dette arealet sidan tidleg på -60 talet. Denne retten er tinglyst Jmf. Vedlegg. Punkt 3 og 4.

Eg er kjent med at tiltakssøklar ikkje vedkjenner dei faktiske forhold og er uenig i dette, men då må dette avgjerast privatrettsleg.

Eg er også kjent med at tiltakssøklar har meldt til Alver Kommune at dei privatrettslege forholda rundt den nemnte slipp og gjenoppbygging naust er avklart. Her har tiltakssøklar feilinformert Alver Kommune.

Viser til søknad om deling av grunn I. November 2005, Saksmappe 05/02402-2, der omsøkt areal 40/112 vart endra/utvida ift godkjent søknaden og lagt over ein tinglyst rett. Dette har det i ettertid vorte ein tvist ut av.

Køber
for et kjøpesum-målt 57,00. J. Hansen kjøper som

Kjøpesummen avgjort til:

Else Karin Edvardson har overtatt bruksrett
den eksisterende grunn til mest som
Arnold Birkeland tidligere har hatt
bruksrett til

Eiendommen selges i den stand den i dag befinner seg med tilhørende rettigheter og servitutter.
Kjøperen overtar eiendommen den 29/10 1951. Løpende inntekter og utgifter
avgjøres pro og kontra pr. denne dag.

Kjøte utstedes

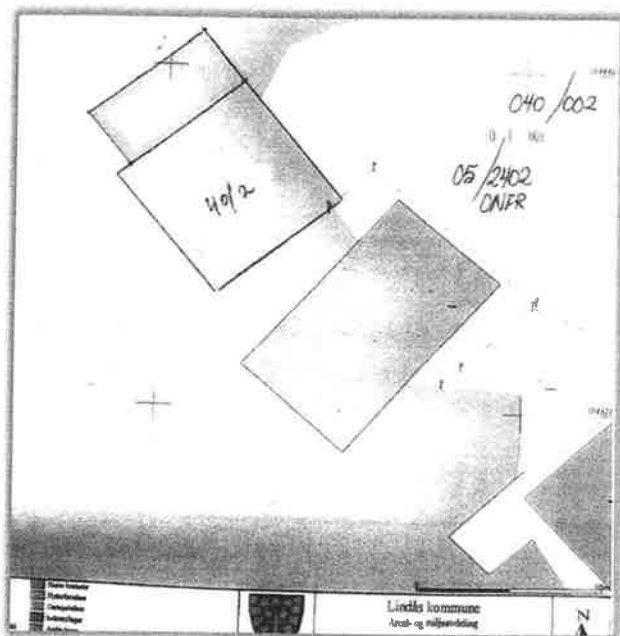
Bygghelsen er forsikret med brann for kr.
forsikringselskap.

Hvemt brannskade oppstår i tiden før kjøperens overtakelse, skal oppgjør skje som i denne kon-
sakt bestemt, idet kjøperen inntrer i kravet på forsikringselskapet, mot oppgjør etter kontrakten.

Ekstøtninger ved eiendomsavdragelsen beres av Karin Edvardson

040/002
05/2402
DAER

for saleres for bysindemmer: Gatenavn og husnr.



Tiltakssøkjar har framleis ikkje gyldig bruksrett til vegen fram til tomten.

Helsing Helge Fimland