

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20212644

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Høylandsvegen 192	207	1	0	0	Heggertveit Frode (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	10.05.2021	09.00	Høylandsvegen 190

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom  Festegrund  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Arealoverføring mellom gnr. 207, bnr. 1 og gnr. 207, bnr. 5.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.03.2021		

Rekvirent  
Heggertveit Frode

Rekvisisjonsdato  
08.12.2020

**Habilitet**  
Landmålararen sitt namn  
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**  
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).  
Ev. merknader til varslinga  
*Ingen*

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Gjerdestolpe (fann ikkje merkestein)	Eksisterande	Godkjent		
4	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
8	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
10	Gjerdestolpe (fann ikkje merkestein)	Eksisterande	Godkjent		
3A	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
3B	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
5A	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
XI	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
7	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
10A	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• fastsetjing av grensene av mottildelbarheit • klagerett og frister

Det er på delegert fullmakt den 15.03.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 207, bnr. 1 til gnr. 207, bnr. 5. Arealit er omlag 700 m<sup>2</sup> som

Visti situasjonsplan mottaken 17.02.2021,

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane uten at arealitet vert oppretta som ei eiga matrikkelinjing. Partane må fylle ut skjema for «Erklæring om arealoverføring» samt «Eigentfråsegn om konsesjonsfridom ved tileiing/kjøp av fast eigedom mv.». Brunnboka er undersøkt for gnr. 207, bnr. 1. Det er eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for forretninga kan juleførast samt ein burett.

Grensa mellom gnr. 207, bnr. 1 og gnr. 207, bnr. 5 vart rekonstruert i samsvar med skyldskifte over gnr. 207, bnr. 5 av 20.04.1976. Vi fann kross i fjell i det nordvestre <sup>hjørnet</sup> og i det nordaustre hjørnet av parsellen. Herkesteinane i det søraustre hjørnet og i det sørvestre hjørnet fann vi ikkje. Partane er samde i at grensa følgjer oppsett gjerde.

Dei nye grensene er i samsvar med delingsløyvet. Partane er samde i dette. Arealoverføringa omfattar arealitet 10A-3A-3B-5A-XII-7A-10A-10-1-4-8-10-10A. Rødt areal - sjå kartskisse. Punkt 3A, 3B, 5A, XII, 7A og 10A vert merka med off. godkjente grensemerker.

Gamle og nye grensemerker vert målt inn med keica 63. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Sted

Frekhaug/Heggertveit

Dato

10/5-2021

Underskrift

div Berit Ønes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



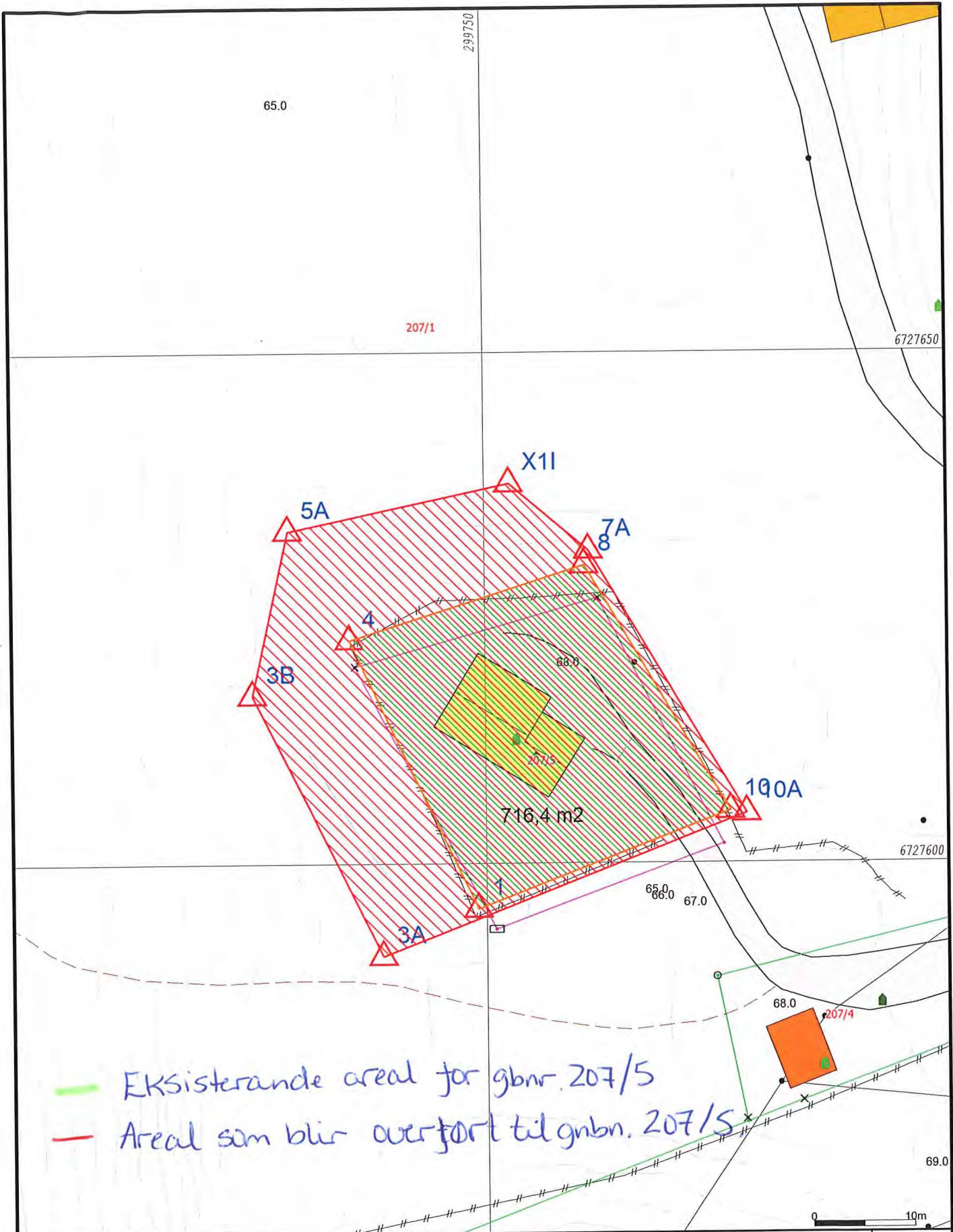
# Partliste

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registret eigar	2)
Heggertveit Odd Rune Høylandsvegen 189 A, 5915 Hjelmas	207/5	Aktuell kjøper Hjemmelshaver	21.04.2021 Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>[Handwritten Signature]</i>	F
Heggertveit Frode Høylandsvegen 192, 5915 Hjelmas	207/1	Rekvirent Hjemmelshaver	21.04.2021 Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>[Handwritten Signature]</i>	F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)  
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMIF)

2) Førarkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilete: (B)





— EKSISTERANDE areal for gbnr. 207/5  
 — Areal som blir overført til gbnr. 207/5

- Målte Grenser
  - Registrerte Grenser
  - Udefinert grenser
  - ↑ Terrengmålte grense
  - △ Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
 Geodataavdeling



Dato: 2021.05.20  
 Sign: lili

Målestokk  
 1:500

