

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20211110

Oppdragsnr

Matrikkeetat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Nordbøvegen 1	424	210	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	12.05.2021	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom    Festegrund    Anleggseigedom    Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering    Klarlegging av eksisterande grense    Nymerking av eksisterande grense    Registrering av ureg. jordsameige    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Anna

Forklaring  
Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 424/210

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	27.01.2021		

Rekvirent  
Alver Kommune

Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?    Nei    Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen frå dei frammmøtte partane

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilpsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilpsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
5	Bolt Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Forretninga gjeld frådeling av eit areal frå gbnr. 424/210.

Oppmålingsforretning vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretning var halden. Til forretninga møtte ingen partar.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Arealet som skal frådelast i denne forretning ligg allereie adskilt frå resten av arealet på 424/210. Grensene er tidligare koordinatbestemt i målebrev.

Under oppmålingsforretning blei det funne igjen grensemerke i punkt 5 og 2. Det var sett ned nytt grensemerke i punkt 1.

Punkt 3 ligg til i eit område som er under utbygging, det er pukkstein i område. Landmålar vurderer at eit eventuelt grensemerke vil forsvinne fort og har dermed ikkje merka dette punktet. Punkt 4 var heller ikkje hensiktsmessig å merka etter landmålar si oppfattning då det hadde krevd at grensemerke blei slått gjennom stammen på eit stort tre.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 424/210, og funne at det ikkje er tinglyst dokument som har betydning for denne frådelinga.

Sted

Knarvik

Dato

20.05.2021

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		