

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 445
Bruksnummer: 447

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.06.2021 kl. 14:28

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn:
Etableringsdato: 03.03.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 445 / 447	806,4 m2	
Matrikkeleininga har del (625/10000) i realsameige: 445 / 446	2 247,5 m2	Vi viser til eige matrikkelbrev for realsameiget

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		180259	NØTTVEIT ELIN		SELFALLET 38 5936 MANGER	1 / 2
Heimelshavar		081257	NØTTVEIT HELGE ASGEIR		SELFALLET 38 5936 MANGER	1 / 2

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6728946	282764		806,4 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endra dato	
	Annan referanse		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til: 4631 - 445/447 Omnummerert frå: 1260 - 45/447	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	12.02.2015 15/293	Tinglyst		06.03.2015	1260mek	19.02.2015
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1260 - 45/446		-806,6	
		Mottakar	1260 - 45/447		806,5	
		Berørt	1260 - 45/387		0	
		Berørt	1260 - 45/388		0	
Trinn i fullføring av ikkje fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	20.06.2017 15/293				1260mek	21.06.2017
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1260 - 45/446		-806,5	
		Mottakar	1260 - 45/447		806,5	
		Berørt	1260 - 45/387		0	
		Berørt	1260 - 45/388		0	
		Berørt	1260 - 45/448		0	

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	08.06.2021 21/4263				hellmort	16.06.2021
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Berørt	4631 - 445/387		0	
		Berørt	4631 - 445/388		0	
		Berørt	4631 - 445/446		0	
		Berørt	4631 - 445/447		0	
		Berørt	4631 - 445/448		0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling Oppmålingsforretning	12.02.2015 15/293	Tinglyst		06.03.2015	1260mek 19.02.2015
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1260 - 45/446		-728,2
		Mottakar	1260 - 45/448		728,3
		Berørt	1260 - 45/371		0
		Berørt	1260 - 45/387		0
		Berørt	1260 - 45/447		0
Trinn i fullføring av ikkje fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	20.06.2017 15/293				1260mek 21.06.2017
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1260 - 45/446		-728,3
		Mottakar	1260 - 45/448		728,3
		Berørt	1260 - 45/371		0
		Berørt	1260 - 45/387		0
		Berørt	1260 - 45/447		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikkje fullført oppmålingsforretning	20.06.2017				1260mek 21.06.2017
Annan forretningstype	15/293				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1260 - 45/371		-2 247
		Mottakar	1260 - 45/446		2 247
		Berørt	1260 - 45/6		0
		Berørt	1260 - 45/156		0
		Berørt	1260 - 45/388		0
		Berørt	1260 - 45/435		0
		Berørt	1260 - 45/447		0
		Berørt	1260 - 45/448		0
		Berørt	1260 - 45/449		0
		Berørt	1260 - 45/450		0
		Berørt	1260 - 45/450/0/1		0
		Berørt	1260 - 45/450/0/2		0
		Berørt	1260 - 45/450/0/3		0
		Berørt	1260 - 45/451		0
		Berørt	1260 - 45/452		0
		Berørt	1260 - 45/453		0
		Berørt	1260 - 45/454		0

Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Selfallet	6015	38			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6728948	282766	Grunnkrins: 0803 MANGERVÅG Røystekrins: 19 MANGER Kyrkjesokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5936 MANGER Tettstad: 5232 Manger	

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 300 608 601	Utbygd areal:	164,4	Tal bustader:	1	<u>Datoar</u>
Løpenr:	Bruksareal bustad:	137,1	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve: 23.09.2016
Nord: 6728944 Aust: 282764	Bruksareal totalt:	137,1	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve: 04.07.2017
Bygningstype: Einebustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Mellombels bruksløyve	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	137,1	0	137,1	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6015 Selfallet 38	H0101	Bustad	137,1	6	Kjøken	1	2	445/447

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	914313902	ABCHUS AS		Postboks 399 1401 SKI
Tiltakshavar	180259	NØTTVEIT ELIN		SELFALLET 38 5936 MANGER
Tiltakshavar	081257	NØTTVEIT HELGE ASGEIR		SELFALLET 38 5936 MANGER

Bygningsnr: 300 637 782
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6728953 Aust: 282776
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad
 Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring
 Bygningsstatus: Tiltak unnateke byggesaksbehandling
 Energikjelder:
 Oppvarming:

Utbygd areal: 47,9 Tal bustader: 0
 Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 1
 Bruksareal anna: 47,9 Vassforsyning:
 Bruksareal totalt: 47,9 Avløp:
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal anna:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve:
 Tiltak unnateke 29.06.2017
 byggesaksbehandling:
 Igangsetjingsløyve:
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve:
 Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	47,9	47,9	0	0	0	0	0

Brukseiningar

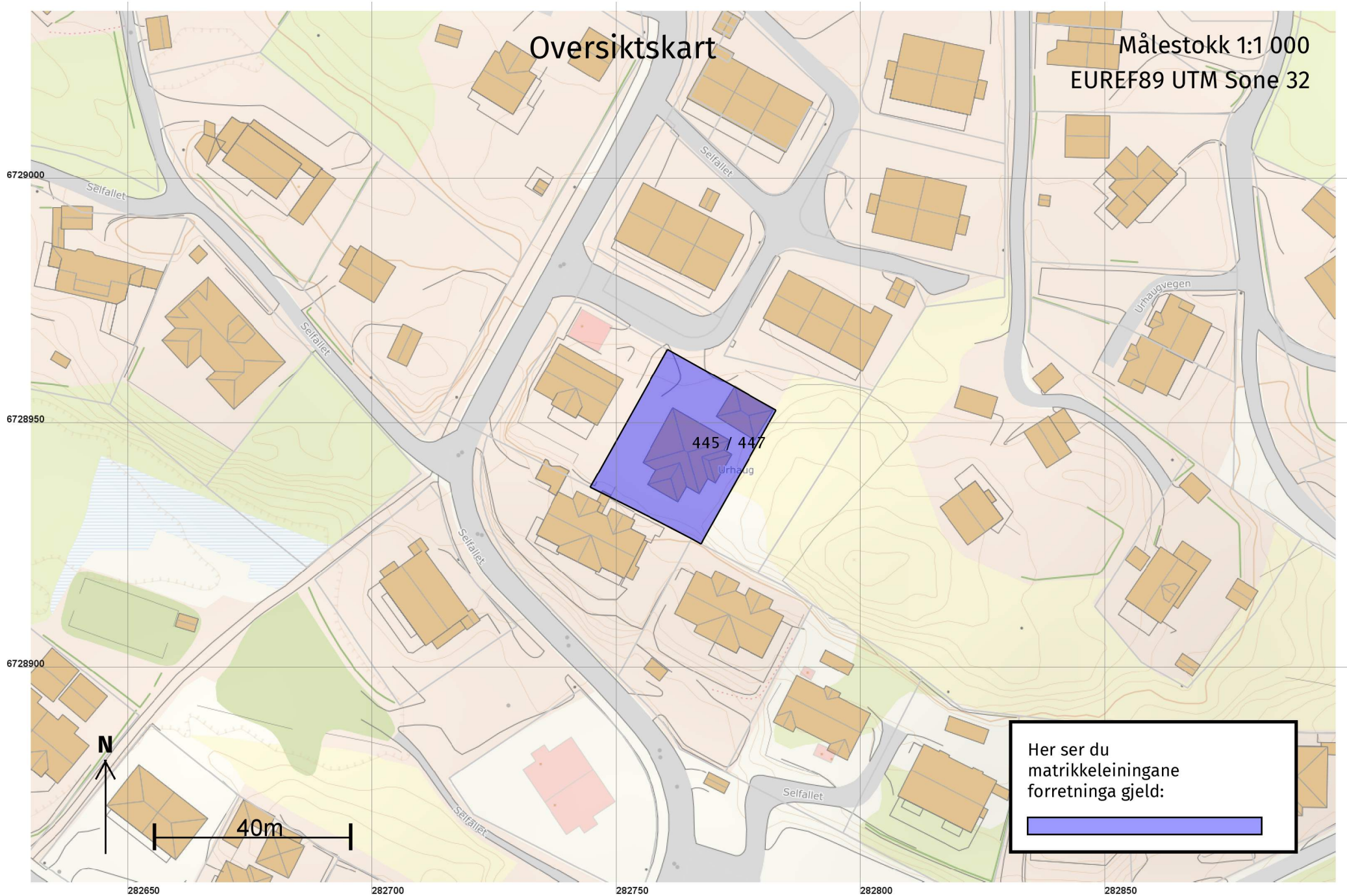
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	445/447

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	180259	NØTTVEIT ELIN		SELFALLET 38 5936 MANGER
Tiltakshavar	081257	NØTTVEIT HELGE ASGEIR		SELFALLET 38 5936 MANGER

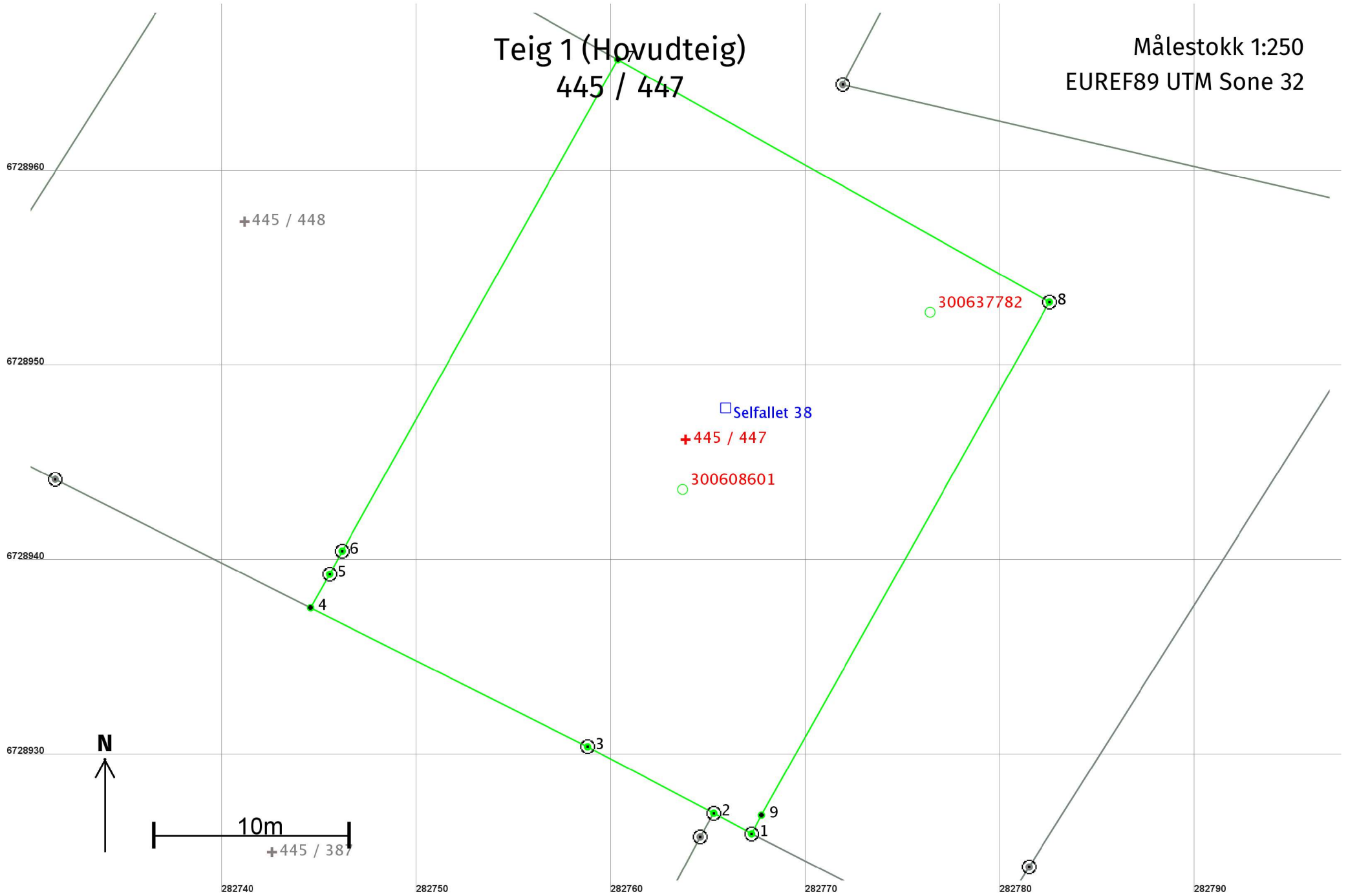
Oversiktskart

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 445 / 447

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 806,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6728946

Aust: 282764

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6728926,13	282767,24	Fjell 2,22	Offentleg godkjent grensemerke	69 Utrekna	10	
2	6728927,18	282765,28	Fjell 7,32	Offentleg godkjent grensemerke	69 Utrekna	10	
3	6728930,60	282758,81	Fjell 15,92	Offentleg godkjent grensemerke	69 Utrekna	10	
4	6728937,73	282744,58	Umerkt 1,98		69 Utrekna	10	
5	6728939,45	282745,55	Fjell 1,36	Offentleg godkjent grensemerke	69 Utrekna	10	
6	6728940,65	282746,20	Offentleg godkjent grensemerke 28,93		69 Utrekna	10	
7	6728965,88	282760,35	Umerkt 25,44		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6728953,43	282782,53	Jord 30,22	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6728927,08	282767,74	Umerkt 1,08		18 Teke frå plan	10	