

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20214263
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Selfallet 38	445	447	0	0	Nøttveit Elin (Hjemmelshaver)
Selfallet 38	445	447	0	0	Nøttveit Helge Asgeir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	08.06.2021	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn					
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn	
☐ Arealoverføring	☐ Anna				

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 445/447. Grensestrekinga som skal klarleggast er mot sør. Grensa er tidligere koordinatbestemt.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Nøttveit Elin Nøttveit Helge Asgeir			Rekvisisjonsdato 04.05.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Morten Mangerøy Helland	
☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga Ingen frå dei frammøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

• Aukning/utviding av matrikkelbrev • Klage og fester

Oppmålingsforretninga gjeld klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 445/447.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Helge Asgeir Nøttveit (Rekvirent), Vidar Grindheim på vegne av Kjersti Nævdal Grindheim (Nabo) og Terje Syltøy (Nabo)

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Grensene som er klarlagde i denne oppmålingsforretninga er tidligare målte og koordinatfesta i matrikkelbrev frå 2017.

Under forretninga stakk landmålar ut punkta 2-3-4-5-6 i samsvar med koordinatar frå matrikkelbrevet. Kun punkt 2 var merka med grensemerke frå før. Partane hadde ingen innvendingar til dei punkta etter utstikking.

Punkt 4-5-6 vart under forretninga merka med nye grensemerker.

Punkt 3 ligg i kanten av ein mur. Eigar av gbnr. 445/387 er redd muren vil verte ødelagt om ein skal bora ned grensemerke her. Landmålar ser det som sansyneleg at muren kan sprikka om ein prøver å setje ned eit merke her. Partane som var tilstades under forretninga vart einige i at ein heller sitt eit merke i linja sånn at partane har moglegheit til å ta utmål for å finne punktet på eigenhand i framtida.

Punkt 3 kan ein no måla seg fram til om ein tar retningen mellom punkt 1-2 og fortsett 2 meter i same retning frå grensemerke som står i punkt 2. Avstanden mellom punkt 1 og 2 er uvesentleg i denne samanheng.

Sted

Knarvik

Dato

16.06.2021

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	41888-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		