

Ann-Helen Eikanger Kleivdal
Jørnbrekka 10 A
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13624 - 21/41999

Saksbehandlar:
Kjell Rune Standal
kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Dato:
16.06.2021

Søknad om arealoverføring, alternativt kartvedlegg

Jeg har tidligere anbefalt at det søkes om arealoverføring på et areal på ca 736 m² fra 212/2 til 212/59 (i tråd med kartvedlegg).
Fremtidig grense til 212/59 vil da gå frem til formålsgrense for LNF område.

Jeg har forstått det slik på Kristin Eikanger at dette arealet nå er taksert.

Kartvedlegget jeg sendte (med areal på ca 736 m²) er anbefalt siden det følger formålsgrense for LNF område.

Jeg snakket med en saksbehandler på byggesak i dag. Det er ikke krav om at gbnr 212/59 følger formålsgrense, men grensen bør ikke krysse formålsgrensen.

Jeg legger ved et alternativt kartvedlegg som evt kan vedlegges søknad.
Det kan være aktuelt hvis det er taksert kvadratmeterpris på tomten.
Etter dette alternative kartvedlegget blir tillegggsarealet ca 550m².

Nøyaktig areal blir evt beregnet ved oppmålingsforretningen. Det anbefales at grensen går ca 1 m fra veggliv, så eiere av 212/59 kan stå på egen grunn og vedlikeholde eiendommen,

Det kan hende at saksbehandler på byggesak uansett krever at eiere av 212/2 signerer avstandserklæring på at garasje er mindre enn 4 m fra 212/2.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Kjell Rune Standal
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kartvedlegg, alternativ 2

Mottakarar:

Ann-Helen Eikanger Kleivdal
Kari Eikanger Agdal
Kristin Eikanger
Per Gunnar Kleivdal

Jørnbrekka 10 A

5913

EIKANGERVÅG