

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2299 - 21/42224

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
17.06.2021

Oversender dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 1/126 Flatøy

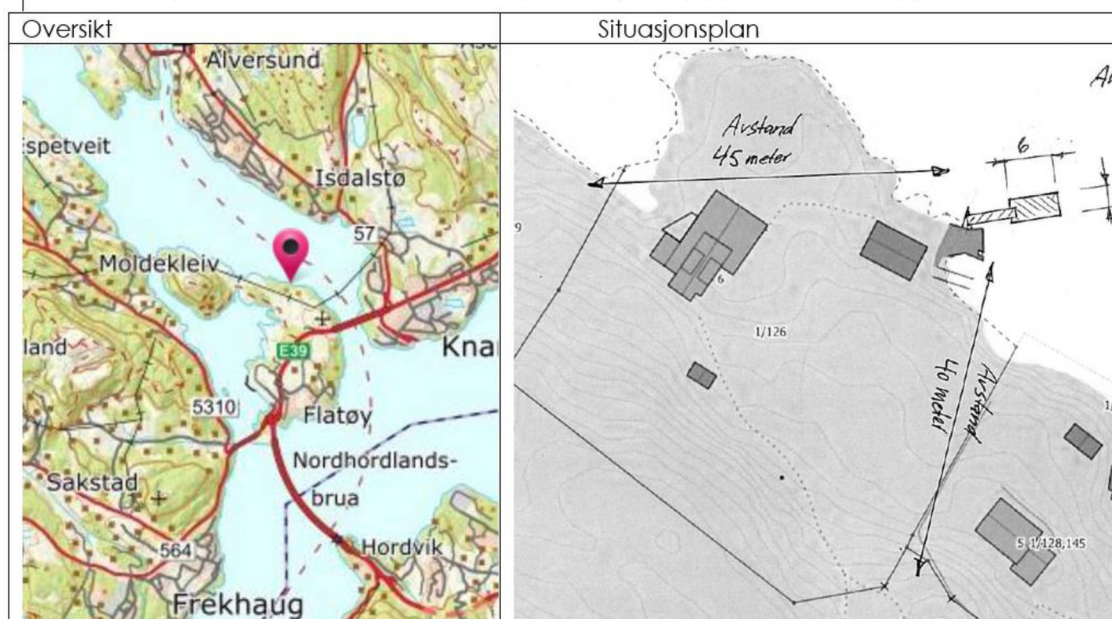
Tiltak: etablering av flytebrygge
Byggjestad: Gbnr: 1/126 Flatøy
Tiltakshavar: Aage Bredor Børsheim

Saka gjeld

søknad om dispensasjon frå krav om utarbeiding av reguleringsplan for etablering av flytebrygge 2,5 x 6m pluss landgang på ca 5 m.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Meland er definert som hytteområde. Arealbruken i sjø er Flytebrygger/fellesanlegg.



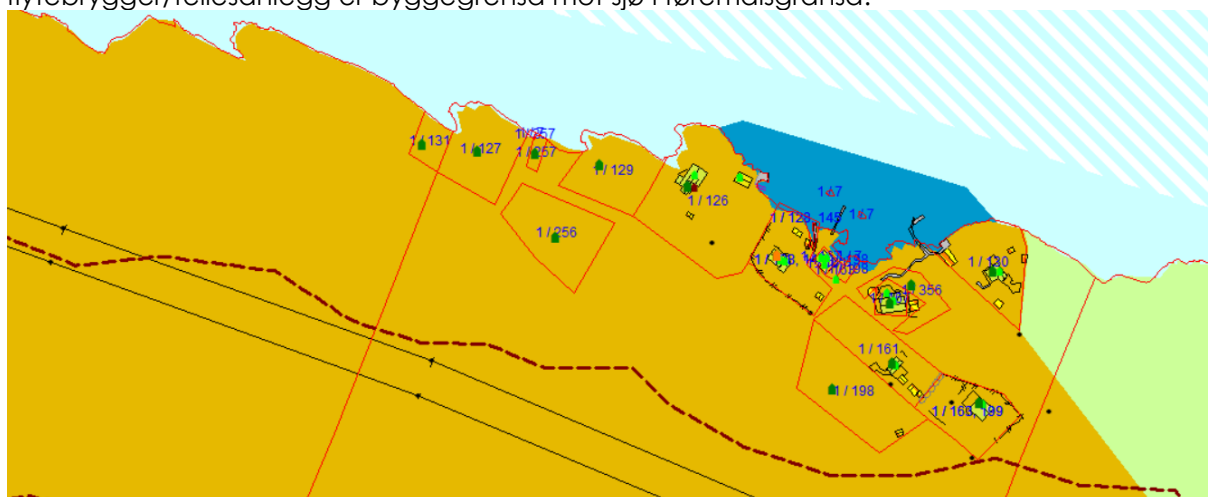
Krav om utarbeiding av reguleringsplan

1.2.1 Areal sett av til framtidig bygg og anlegg, herunder områder for bruk av overskotsmassar og masseuttak etter pbl § 11-7 nr. 1, noverande bustader, noverande fritidsbustader, noverande naust, framtidig idrettsanlegg, framtidig samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2 og til framtidige / noverande småbåthamner / flytebyggjer etter pbl § 11-7 nr 6, skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl § 20-2, jf § 20-1 vert tillate, med mindre anna er sagt under det einskilde planføremål. Detaljreguleringsplan skal vise plassering av bygningar og anlegg, planerings- og bygningshøgder samt terrenghandsaming, jf. pbl § 11-9 nr 1. For unntak frå plankravet, sjå punkt 2.1.1a og 2.1.1b.

Arealføremålet i planen er Flytebrygger/fellesanlegg.

Byggegrense mot sjø

Er vist på plankartet og går bak alle hyttetomtene i området. Men for føremålet FL flytebrygger/fellesanlegg er byggegrensa mot sjø i føremålsgransa.



Planføresegner:

https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_me_2019/foresegn-kommuneplanen-sin-arealdel-meland-vedteke-16.10.19-.pdf

Plankart

[https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp me 2019/rev arealplankart temarevisjon meland 2019 a0 31012020.pdf](https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp%20me%202019/rev%20arealplankart%20temarevisjon%20meland%202019%20a0%2031012020.pdf)

1.6.2 Følgjande byggjegrænse gjeld **mot sjø** for areal lagt ut til følgjande føremål:

- Fritidsbustad (ny eining) = 30 m
- Hamn/kai = 0 m
- Naust (framtidig og eksisterande), småbåthamn, flytebryggjer og fellesanlegg = 0 m
- Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur med underføremål = 0 m

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Vi har diverre hatt søknaden liggande litt for lange, og ber difor om at de svarar så snart som mogeleg.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonssøknad
Forhåndsuttale vedr - søknad om utlegging av flytebrygge med tilhørende landgang - gbnr 1/26
Flatøy
Ettersendt vedlegg - gbnr 1/126 Flatøy
Situasjonskart
Teikning
Foto

Kopi til:

Aage Bredor Børsheim	Ekregaten 15	5036	BERGEN
----------------------	--------------	------	--------

Mottakarar:

Alver kommune - Plan og analyse			
Bergen Havn Farvannsforvaltning Iks	Postboks 6040	5892	BERGEN
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN