

Alver kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
20/3589

Vår ref:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
03.06.2021

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VED GNR.108, BNR. 239 I ALVER KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest for tiltak ved gbnr. 108/239 i Alver kommune. Tiltakshavere er Bolig & Eiendom AS. Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig.

Tiltaket er ferdigstilt og oppfyller krav til ferdigattest. Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra samtlige utførende foretak der det bekreftes at det ikke er avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest. Se vedlegg G-1 for oppdatert gjennomføringsplan.

Bolig & Eiendom ble ved en glipp listet opp i gjennomføringsplanen som ansvarlig for utførelsen av grunnarbeid, men utførelsen for grunnarbeid ble ikke ansvarsbelagt. Vedlagt ligger derfor ansvarserklæring for grunnarbeid fra ansvarlig utførende foretak, se vedlegg G-7. Ansvarlig utførende foretak for grunnarbeid er Odd Haugen Maskinstasjon AS.

Det ble i vedtaket om tillatelse til tiltak stilt vilkår om at sluttrapport for byggeavfall skal sendes til kommunen. Det ble i søknaden om tillatelse til tiltak redegjort for at omsøkt tiltak har et bruksareal på 307,8 m² BRA, inkludert overbygd balkong i 1. etasje og areal for parkering på terreng. Boligens totale bruksareal er 307,8 m² – 72 m² (parkering) = 235,8 m². Vi kan dermed ikke se at det er nødvendig å sende inn avfallsplan da boligens størrelse er under 300 m².

Ansvarlig søker har mottatt erklæring om at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er mottatt fra ansvarlig utførende foretak ved tiltaket og at dokumentasjonen vil bli overlevert til nye eiere av seksjonene ved overtakelsestidspunkt.

Det er tidligere sendt inn ferdigmelding for VA.

Innmålingsdata ligger vedlagt, se vedlegg Q-1 og Q-2.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no



arkoconsult