



Bergen 16.06.2021

Alver Kommune
Byggesaksavdeling v. Larissa Dahl
Po.Boks 79, 5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Eidsvågbakken 1, 5105 Eidsvåg

Forsidebrev søknad om endring av utomhus
Gnr/bnr 323/567

Momenter:

1. Bakgrunn for søknaden:

- Dette er en vanskelig sak for tiltakshaver i utgangspunktet, samtidig er vi av den oppfatning at saken nå løses for alles beste, beboere, tiltakshaver og Alver kommune. Arbeidet med å løse saken er i full gang både på stedet og i forhold til prosjektering og prising.
- Det har vært en pågående dialog angående VA og feil i utførelse og prosjektering av VA anlegget på Elvaåsen.
- Det er flere ledd for å rydde opp dette forhold slik at omsøkt tiltak kan ferdigstilles. Prosedyre for hvordan dette skal gjøres, følges av brev fra Alver kommune datert 23.03.2021.
- Arbeid med å godkjenne VA rammeplan, er satt som første ledd i denne sak, den er nå bekreftet godkjent.
- Denne søkes nå omsøkt slik at tiltakene knyttes til et gyldig vedtak ihht til PBL.
- Vi vurder også at det allerede foreligger en gyldig IG for VA, vei og grøfter, så arbeidet som pågår kan fortsette, samt de ikke søknadspliktige endringene.
- Det er gitt vedtak om forlengelse av MB i de saker som ikke det er gitt ferdigattest, disse er gyldige frem til årskiftet 2021/2022.
- Fremdriften legger opp til at arbeidet starter før ferien, og at mye skal være gjort i løpet av 3.kvartal i år. Slik at planlagt ferdigattest er innsendt i god tid før frist for MB som er satt til årsskiftet.
- Det skal parallelt nå søkes om MB for BK05 som er planlagt overlevert til kjøpere 30.06.2021.

2. Endrings-søknadens omfang:

- Denne søknad omhandler primært å stadfeste godkjent VA rammeplan i byggesaken, og knytte de riktige ansvarshavende til denne saken i gjennomføringsplanen. Dette sikrer nødvendige bekreftelser og ansvarsforhold for sakens videre gang. I denne

Tyark AS
tyark.no

Strandgaten 19
5013 Bergen
909 26 883
thomas@tyark.no



Bergen 16.06.2021

sammenheng, må denne søknad sees på som en ren formalitet, der vedtak knyttes til slik det nå utføres, slik at utført vil samsvare med VA rammeplan og vedtak.

- Denne søknad omhandler også oppretting av de feil som Teknisk har påpekt i momenter i vedlagte brev fra Teknisk v/Arne Helgesen.
- Denne søknad omhandler også retting av de punkter som omtales i samme brev angående vei. Det bekreftes at disse punkter vil bli utført i tråd med plankart og vedtak, dette vil bli utført i god tid før søknad om ferdigattest for utomhus-saken.

3. Argumentasjon om sakens innhold.

- Vi bekrefter å ha mottatt brev og tilbakemelding, samt at de avsnitt (eksl avsnitt om BK05) brevs innhold er i tråd med det som ble diskutert i møtet.
- Men vi kan ikke se at diskusjon om å hindre MB for BK05 var en del av møtets innhold, om vi hadde fått vite dette i møtet ville vi kunne ha svart på dette da. Så når vi leser tilbakemeldingen etter møtet, går dette avsnittet litt bort i grøten.
- Dessverre burde vi ha sett dette før, men vi tenker at vi frem mot innflytting, burde vi kunne ha tid til å løse denne utfordringen.
- Byggene på BK05 var på tidspunktet møtet ble holdt ferdig utvendig, så byggingen var kommet langt og det hadde vært åpenbart at et slikt punkt ville ha blitt negativt mottatt i møtet fra tiltakshaver/ansvarlig søker.
- Så vi ønsker at avsnittet tas bort, da tilbakemeldingen sikrer dette i siste avsnitt, da det ikke gis anledning til å gi ferdigattest før utomhus-saken er ferdigstilt.
- Vi kan ikke se at dette avsnittet heller er forankret i hverken reguleringsplan, rekkefølgekrav eller vedtak om tillatelse.
- Når byggene på BK05 da er bygd i tråd med godkjent VA rammeplan, så vil Alver kommune etter vår vurdering ha alle muligheter til å utstede MB.

4. Konklusjon.

- Omsøkt tiltak er nå sikret ihht til det som utføres, og denne sak kan etter vår vurdering behandles innen tiden før MB for BK05 gis, slik vil Alver kommune ha alle muligheter til å utstede både vedtak om endring og MB for BK05.

MVH

Thomas Tysseland

Tyark AS
tyark.no

Strandgaten 19
5013 Bergen
909 26 883
thomas@tyark.no