ALVER
KOMMUNE

Johannes Hadler Hopland
Seimsleitet 85
5912 SEIM

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Siril Therese Sylta	18.06.2021
Vår: 20/13642 - 21/42395	siril.therese.sylta@alver.kommune.no	

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø/vedtak til klagevurdering - gbnr 172/1 Hopland

Tiltak: støype båtopptrekk
Byggjestad: Gbnr: 172/1
Tiltakshavar: Johannes Hadler Hopland
Ansvarleg søkjar:

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 09.06.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

APM- 096/21 Vedtak:

Klagen vert teke delvis til følgje.

Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 1-8 og arealføremålet LNF og fiske i kommuneplanen sin arealdel for Lindås for rehabilitering av båtopptrekk.
Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:
· Tiltaket skal ikkje gå lengre ut i sjø enn eksisterande etablerte tiltak ·
Pirar ved båtopptrekket skal reduserast til ei breidde på maks 3 meter og redusert høgde til maks 20 cm over flo sjø
· Område skal vera tilgjengeleg for ålmenta
· Båtopptrekket skal vere eit fellesanlegg for eigedommane innanfor naustområdet

Før det kan gjevast byggeløyve skal det sendast inn oppdaterte teikningar som viser at breidda og høgda er redusert.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.
Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Arealforvaltning

Siril Therese Sylta
tenesteleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Klage på vedtak om dispensasjon for rehabilitering av båtopptrekk - gbnr 172/1 Hopland
Bilete til uttale til klage - gbnr 172/1 Hopland
Bilde 1
Bilde 2
Bilete til uttale til klage - gbnr 172/1 Hopland
Bilde 1
Bilde 2
Uttale til klage - gbnr 172/1 Hopland
Bilde 1
Bilde 2
Klage - Alver - gbnr 172/1 Hopland - støype båtopptrekk - dispensasjon
AcosSvarInn.xml
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for støypt båtopptrekk - gbnr 172/1 Hopland
Klage på avslagsvedtak for tiltak på Gbnr 172-1 i Alver kommune
Søknad om dispensasjon, Hoplandsvågen
Avslag på søknad om dispensasjon og avslag på søknad om støypt båtopptrekk - gbnr 172/1 Hopland
Teikning
Situasjonsplan
Uttale - Alver - gbnr 172/1 Hopland - støype båtopptrekk - dispensasjon
Vedlegg til søknad - gbnr 172/1 Hopland
Teikning
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 172/1 Hopland
Kart/foto til saksframlegg - gbnr 172/1 Hopland

Mottakarar:

Johannes Hadler Hopland	Seimsleitet 85	5912	SEIM
Johannes Hadler Hopland	Seimsleitet 85	5912	SEIM
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER