



Teiknforklaring

- Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
- Boligbebyggelse - frittliggende småhus (1111)
 - Boligbebyggelse - konsentrert småhus (1112)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- Køyreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Annan veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkering (2080)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- Frisikt (H140)
 - Gul støysone iht. T-1442 (H220)
- Føresegsområde (PBL § 12-6)**
- #1 Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg
 - #2 Anlegg og riggområde
- Juridiske tekstlar, linje- og punktsymbol**
- Illustrasjon av planen si avgrensing (RpGrense)
 - (Vist 1m utanfor juridisk plangrense)
 - RpGrense samanfall med RpFormålGrense
 - Føremålsgrænse (RpFormålGrense)
 - Byggjegrænse (1211)
 - Busetnad som er forutsett fjerna (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Regulert kjørefelt (1224)
 - Måle og avstandslinje (1259)
- Illustrasjonar i plankartet (Ikke juridisk bindande)**
- Avkjørsle
- Basiskart**
- Teiggrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref**
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Ekvidistans: 1 meter
Siste uttaksdato basiskart: 26.05.2021
Kartmålestokk ved A2: 1:500

Reguleringsplan med tilhøyrande føresegner for:
Helland Eiendom & Invest AS
Detaljregulering B4 Bustadområde, Manger
Alver kommune, gbnr 445/84 mfl., Manger

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	19.10.2018		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Radøy kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult**
ARKOCONSULT AS

Saksnummer:	
Plannummer:	1260 2018 000 700
Dato plankart sist revidert:	27.05.21

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____