

**Fra:** Asbjørn Nagell Toft asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no  
**Emne:** VS: SV: Siste oppdatering Fønnesvågen  
**Dato:** 29. juli 2015 kl. 08:25  
**Til:** Per Lerøy Per.Leroy@austrheim.kommune.no  
**Kopi:** ronla@statoil.com

---



Til Per Lerøy

Til orientering. Etter ynskje frå Ronny Larsen får du denne e-posten, det er hans oppsummering og tankar frå møtet i går.

Med venleg helsing

Asbjørn Nagell Toft  
Avdelingsleiar  
(56162141)

---

**Fra:** Ronny Larsen (RONLA) [mailto:ronla@statoil.com]  
**Sendt:** 28. juli 2015 16:38  
**Til:** Asbjørn Nagell Toft; Bjorn Brathen  
**Emne:** Re: SV: Siste oppdatering Fønnesvågen

Hei Asbjørn,

Takk for et konstruktivt møte i dag. Oppsummeringen ble slik vi oppfattet det at dere vil ha møte med Tore Myklebusthaug i nær fremtid. I tillegg vil dere vurdere ordføreren sitt forslag om å trekke reguleringen av industriområdet ut av områdeplanen for å unngå at fremdriften i planprosessen påvirkes negativt. Forutsetningene er at det etableres spesielle driftsforutsetninger/ begrensninger som ramme for virksomheten inntil det foreligger en godkjent reguleringsplan for industriområdet som helhet.

Vi vil avvente vårt neste utspill til vi hører hvilke konklusjoner dere trekker i saken. Når det gjelder installasjonene som er plassert på området idag mener vi de må oppfattes som permanente, gitt at de har stått der i flere år (bla rundbuehall). Dette er ett klart brudd på vedtaket gjort i Austrheim Næring- og miljøkomité 29.03.2000, der det slås fast at; "Det utplassere arealet må ikkje takast i bruk til søknadsprosess- eller meldepliktige tiltak før det er utarbeida reguleringsplan for næringsarealet". På dette grunnlaget regner vi med at alle installasjoner plassert på arealet besluttes fjernet omgående.

Det er fint om du kan videresende denne mailen til ordføreren.

Vi regner med at saken gis prioritet og ser frem til å høre fra dere igjen.

Beste hilsen  
Ronny Larsen og Bjørn M Bråthen

Den 27. jul. 2015 kl. 09.31 skrev Asbjørn Nagell Toft  
<[asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no](mailto:asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no)>:

Til Ronny Larsen

Eg vil drøfta denne saka med rådmannen denne veka. Eg har lese det du skriv med interesse og vil halda deg orientert framover.

Med venleg helsing

Asbjørn Nagell Toft  
Avdelingsleiar  
(56162141)

---

**Fra:** Ronny Larsen (RONLA) [<mailto:ronla@statoil.com>]

**Sendt:** 8. juli 2015 19:05

**Til:** Asbjørn Nagell Toft

**Emne:** Re: Siste oppdatering Fønnesvågen

Hei igjen Asbjørn,

Jeg observerer i dagens utgave av Strilen at kommunen skal gjøre en ny gjennomgang av områdeplanen. Jeg regner med at innspillene vedr industrivirksomheten som ble oversendt kommunen i 2010 vektlegges i den runden som nå gjennomføres. De siste ukers aktiviteter bekrefter nøyaktig det bildet som beskrives i mitt innspill (som jeg nevnte prøvde Øystein Austrheim å få treffe deg sist torsdag for å også vise deg opptakene av sandblåsing som foregikk over en 4 dagers periode for 3 uker siden). Vektleggingen gjelder inkludering av både miljø- og aktivitetsbegrensninger og definsjonen av vår sjøbu.

Kan du bekrefte at innspillene vil bli en del av vurderingsgrunnlaget i den gjennomgangen som nå starter, en kort beskrivelse av videre saksgang samt hvilke sanksjonsmuligheter vi har dersom neste versjon ikke reflekterer det vi mener er minimumskrav til virksomhetens begrensninger?

Takk for hjelpen!

Beste hilsen  
Ronny Larsen

Den 28. jun. 2015 kl. 18.46 skrev Ronny Larsen (RONLA)  
<[ronla@statoil.com](mailto:ronla@statoil.com)>:

Hei igjen Asbjørn.

Jeg regner ikke med du har fått lest mailen under, så derfor passer det med en aktuell oppdatering av status vedr aktivitetene som nå pågår inne på Fønnesvågen . Oppdateringen sendes også for å understreke at det ikke bare er undertegnede som mener industrivirksomheten inne på Nordre Fønnesvågen er uakseptabel.

I dag traff jeg Øystein Austrheim nede på Fønneskaaien. Han kunne da fortelle at Myklebusthaug hadde sandblåst kontinuerlig forrige fredag, lørdag, søndag og mandag. Det blåste nordavind og naboene (bla Bjørn Bråthen) på sørsiden av industriområdet kunne, i tillegg til støybelastningen, tørke blåsestøv (sand + giftige malingsrester) av utemøblene sine. Øystein videofilmet aktiviteten og har til hensikt å vise deg

opptaket på et møte dere skal ha denne uken.

Jeg vil anbefale at du også tar en prat med Arild Tresvik, Ole Låstad (begge bosatt på Tresviksiden av Fønnesvågen, Bjørn Bråthen og Hege Ramsland (begge bosatt på sørsiden av industriområdet). Alle disse observerte aktiviteten sist helg.

Det er min vurdering at reguleringsplanen ikke kan slutføres uten en tydeliggjøring av miljøkrav til den virksomheten som skal foregå inne på Fønnesvågen.

Beste hilsen  
Ronny Larsen

Videresendt melding:

**Fra:** "Ronny Larsen (RONLA)" <[ronla@statoil.com](mailto:ronla@statoil.com)>  
**Emne:** **Re: Kommentarer til mottatt nabovarsel, gnr 131, brn6, Fønnes**  
**Dato:** 27. juni 2015 kl. 10.09.44 CEST  
**Til:** Asbjørn Nagell Toft  
<[asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no](mailto:asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no)>

Hei Asbjørn,

Da jeg ryddet i postkassen min kom jeg over denne mailen som jeg sendte til Austrheim Kommune i 2010. Saken gjelder den store rubbhallen som ble satt opp på området til Myklebusthaug uten at vi som nærmeste naboer ble informert. Sender denne fordi jeg i mailen redegjør for den praksis som har vært gjort gjeldene på dette området over tid og at det kan være greit for deg å få litt historisk innsikt. Det har etter 2010 blitt plassert flere nye store installasjoner på området uten at vi har blitt varslet om dette på noe vis.

Hører gjerne fra deg når du har fått drøftet spørsmålet om rorbu status.

Beste hilsen

Ronny Larsen

15. mai 2010 kl. 01.05 skrev Ronny Larsen  
(RONLA) <[ronla@statoil.com](mailto:ronla@statoil.com)>:

### **Innledning**

**Det er ikke mulig å kommentere på mottatte nabovarsel som om dette gjelder en enkelt (og**

isolert) byggesak på eiendommen til Myklebusthaug.

Ulovlig oppsetting av 2 rundbuehaller er bare siste akt av en serie ulovligheter og kynisk utnyttning av regelverket som har funnet sted de siste 15 årene.

Området ble definert som et næringsområde i kommuneplanen for lang tid tilbake. Da besto virksomheten av et lite kaianlegg og noen få mindre fraktebåter som skulle ha ombord proviant osv. Denne typen virksomhet var fullt ut forenelig med beliggenhet og omkringliggende boligområder inne i den trange Fønnesvågen.

De siste 15-20 årene har imidlertid området blitt totalt forandret . Uten godkjent reguleringsplan har nye kaier blitt bygget og store deler av eiendommen blitt ulovlig sprengt ut. Steinmasser er fylt til sjø i en skala som har ført til en betydelig utvidelse av eiendommen og Myklebusthaug ble politianmeldt av Austrheim Kommune for ulovlighetene. Området er nå planert ut og visuelt er det gjort et grovt inngrep i naturen i nordre

Fønnesvågen. Strategien har vært den samme hele veien. Bygg først og søk etterpå, eller alternativt, søk om en midlertidig installasjon som etter kort tid blir gjort permanent. Slik lages det kaier, anlegges stort flytenaust og installeres stor tårnkran. Området som mangler reguleringsplan blir i relativt små steg mer og mer tilrettelagt de behov som rederivirksomheten krever.

Det er ikke lenger noe få mindre fraktebåter som skal få ombord proviant som er behovet. Behovet idag er større vedlikeholds- og ombyggingsoppdrag på båter som er mange 1000 tonn. I perioder med vedlikehold eller oppgradering på de store skipene er det sveising, sliping, høytrykkspyling, maling og sandblåsing til alle døgnets tider som er virkeligheten for omgivelsene. Flåten som familien Myklebusthaug i dag eier har økt voldsomt både i antall og tonnasje.

I en slik sammenheng er de siste ukers ulovligheter knyttet til oppsetting av 2 rundbuehaller på et i utgangspunktet ulovlig etablert område (uten at det søkes eller varsles) ikke som avvikende å regne.

De ulovlige rundbuehallene bekrefter bare den byggepraksis som har vært gjeldene på området

**i lang tid. Den kritikkverdige i måten dette næringsområdet er blitt forvaltet på, tilsier at det selvsagt er irrelevant om hallene er mobile, midlertidige eller kan defineres som noe annet som passer i et smutthull i regelverket. De er oppført ulovlig og tilrettelegger for mer miljøbelastende aktivitet.**

**Konsekvensen av denne utviklingen er det naboene som må betale for i form av en betydelig miljøbelastning.**

**Det er Austrheim Kommune sitt ansvar å sikre en helhetlig og forsvarlig utvikling også på denne eiendommen.**

**Historien over dokumenterer at det er mangel på kommunal styring og konsekvens som har ført til at Fønnesvågen har utviklet seg til et konfliktområde.**

**Fønnesvågen har for lenge siden nådd sin smerteterskel for den type aktivitet som Myklebusthaug står for. Området er ikke regulert og det er ikke fastsatt hvilke miljøbetingelser som skal gjelde for å sikre at aktiviteten er forenelig med omkringliggende boligområder.**

**Det er derfor et berettiget krav fra vår side at ALL byggevirksomhet stanser, og området settes tilbake til opprinnelig stand, inntil det foreligger en godkjent reguleringsplan for næringsområdet.**

**De siste ukers ulovligheter bekrefter med all tydelighet at dersom det ikke tas faste grep vil Fønnesvågen konverteres til et regulært skipsverft for Myklebusthaug sin store skipsflåte. Utviklingen frem til i dag har medført store negative miljøkonsekvenser for boligområdene rundt Fønnesvågen. Vi tror ikke det var det som var hensikten da området ble avsatt til næringsformål.**

**Vi presiserer at det er nødvendig å se den ulovlige byggingen av rundbuehallene i dette perspektivet, ikke som enkeltsaker.**

### **Miljøbetingelser**

**For oss som naboer er det vesentlig at den kommunedelplanen som nå er til vurdering, slår fast hvilke miljøbetingelser som skal gjelde inne**

på dette området, som Austrheim Kommune (AK) har definert som "industriområde" i sin kommunedelplan. Området er uregulert og det er ikke konkretisert hvilken type aktivitet som er tillatt og hva som er forenelig aktivitet, gitt boligområdet rundt.

Som det fremgår av underlaget vi har oversendt tidligere ble Bjørg Myklebusthaug allerede i 1995 bedt om å lage en reguleringsplan for det omtalte området. Da den kommunale behandlingen konkluderte med at miljøbetingelsene burde utredes i forkant av endelig beslutning, valgte Myklebusthaug å trekke tilbake sin egen reguleringsplan. Det er grunn til å tro at frykten for mulige aktivitetsbegrensinger var avgjørende for denne beslutningen

### **Ulovlig byggeaktivitet i strandsonen**

Denne saken dreier seg om ulovlig byggeaktivitet i det vi velger å benevne som "strandsonen" fordi det ikke foreligger en reguleringsplan for området.

1 mai registrerte vi at det ble startet reising av store stålsperre til en rundbuehall på 14 x 24 meter (336 m<sup>2</sup>) i strandsonen. Mandag 3.mai varslet vi Austrheim Kommune som var på befaring 4.mai og anmodet stopp i aktiviteten. Da var allerede samtlige 13 sperre med en høyde på 8-10 m (usikkert) reist ferdig .

I tillegg er det satt opp en tilsvarende men mindre rundbuehall i den sørlige delen av eiendommen. Heller ikke denne er det søkt eller varslet om.

Det er nærliggende å tro. at hastverket i denne saken har med sluttbehandling av kommunedelplanen å gjøre. Det kan spekuleres i å få bygget reist før kommunedelplanen besluttet (med eventuelle begrensninger).

I denne saken har vi nå fått nabovarsel på skjema "Melding om tiltak". Dette skjer etter at vi varslet Austrheim Kommune om de ulovlige byggeaktivitetene.

På tross av AK sin intervensjon fortsatte byggingen utover i uken. Myklebusthaug mener med andre ord at oppsetting av en rundbuehall på 336 m<sup>2</sup> i strandsonen i et område uten reguleringsplan er et tiltak som i utgangspunktet ikke krever verken løyve, søknad eller nabovarsel. Når

arbeidene så blir stanset velger eier å sende ”Melding om tiltak”, altså ikke søke om tiltak som krever løyve.

Denne ulovlige byggingen skjer på tross av at Austrheim Kommune allerede i 1998 sendte brev til Myklebusthaug der de konkluderte med at dersom det skulle settes opp bygg på området, måtte området først ha en godkjent reguleringsplan. Begrunnelsen er denne gangen (som ellers) at dette gjelder en flyttbar rundbuehall. Meldingen sier ingenting om hvilke aktiviteter som skal foregå inni hallen, hvor og hvordan den skal flyttes, om den skal ha strømforsyning osv. Vi som har levd oppi dette i lang tid vet at denne rundbuehallen, dersom den godkjennes, snart blir permanent og bare er nok et steg i en ”snik” industrialisering av et uregulert næringsområde midt inne i et boligområde i en vakker våg.

Det å starte ulovlig byggeaktivitet med en slik forhistorie er etter vår vurdering en alvorlig handling ovenfor besluttende myndigheter. Handlingen gjenspeiler også en respektløshet i forhold til omgivelsene som er vanskelig å forstå.

Det vi ikke kan akseptere er en videreføring av denne snikende industrialiseringen av Fønnesvågen gjennom en serie ”mindre og midlertidige tiltak” som viser seg å bli permanente.

For å understreke dette poenget er vi nå gjort kjent med at Myklebusthaug har til hensikt å bytte ut (den opprinnelig midlertidige) tårnkranen med en enda større kran.

Vår ambisjon er å få tydeliggjort nødvendige forutsetninger og begrensninger for området slik at det er forutsigbart for alle berørte parter. En viktig premis er at det stilles krav som gjør det mulig å opprettholde boligområdene rundt Fønnesvågen.

#### **Oppsummert:**

1. Saken om ulovlig oppføring av 2 stk rundbuehaller må vurderes i lys av historien og som enkeltsaker

2. **Vi krever at Austrheim Kommune opprettholder byggestoppen for rundbuehallene og krever begge de ulovlige tiltakene fjernet**
3. **Austrheim Kommune opprettholder sitt vedtak fra 1998 om utredning av miljøbetingelser/reguleringsplan før det eventuelt kan gjøres nye tiltak på området**
4. **Det er formelt feil å sende ”Melding om tiltak” i en slik sak, ref forhistorien, størrelsen, mangel på aktivitetesbeskrivelse og krav til reguleringsplan (som AK krevde i 1998)? Det mottatte nabovarsel kan derfor ikke betraktes som gyldig**
5. **I lys av ulovlighetene som har pågått på området den siste tiden krever vi at Austrheim Kommune sitt forslag til kommunedelplan hensyntar boligområdene rundt Fønnesvågen. Den reviderte kommunedelplanen vurderes på nytt i forhold til behovet for å sette klare miljøbetingelser for aktivitetene på gnr 131 brn 6, eier Bjørg Myklebusthaug.**

---

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.

Thank you

---

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.

Thank you



