

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202019718

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skauvegen 405	45	8	0	0	Olsen Halldis Sletten (Hjemmelshaver)
Skauvegen 405	45	8	0	0	Olsen Øivind (Hjemmelshaver)
Skauvegen 401	45	1	0	0	Sletten Kjartan (Hjemmelshaver)
Skauvegen 401	45	1	0	0	Sletten Ragnhild (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.06.2021	10.00	På gbnr 45/8

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Gjensidig grensejustering mellom 45/1 og 8

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering

Rekvirent Olsen Halldis Sletten Olsen Øivind Sletten Kjartan Sletten Ragnhild	Rekvisisjonsdato 16.12.2020
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 20.12 2020 mottatt søknad om gjensidig grensejustering mellom 45/1 og 45/8.

Oppmålingsforretninga vart halde 17.06 2021. Ved forretninga møtte alle partane som vart innkalt til oppmålingsforretninga, og dei signerte på frammøte og på grensejusteringsavtale.

Det vart sett ut 7 nye grensepunkt på 45/8, og eigedomen sitt nettoareal auka med 67 m². Det er maksimalt av det som er tillatt innanfor skrankane for grensejustering. Eigedomen 45/8 sitt areal er no 1442 m².

Saka vart rekvirert i 2020, og det blir beregna gebyr for 2020. Gebyret blir redusert med 1/3.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nayaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført grensejusteringa.

Matrikkelbrev på 45/8, protokoll, signert partsliste og signert grensejusteringsavtale vert sendt til eigarene på 45/8.

Forenkla matrikkelbrev på 45/8, protokoll, signert partsliste og signert grensejusteringsavtale vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

17.06.2021

Underskrift

Kjell-Roar Skjold

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			