



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4718 - 21/42868

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
18.06.2021

Søknad om dispensasjon frå arealformål til uttale - gbnr 239/8 Eknes indre

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 239/8
Tiltakshavar:

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 1200m² frå gbnr 239/8 til gbnr 239/106 samt dispensasjon frå arealformål i kommunedelplan for Lindås.

Gbnr 239/8 er registrert med eit areal på 116 da i matrikkelen.

På arealet som vert søkt arealoverført er oppført annan landbruksbygning. På gbnr 238/106 er registrert våningshus brukt som fritidsbustad. Dette bygget var våningshuset på garden men i samband med frådelling av bnr.106 i 1991 vart det i sakshandsaminga til fylkeslandbrukssjefen slått fast at bnr.8 var sikra våningshus på bnr.44.

Søknaden er nabovarsla i tråd med reglane i pbl. og det føreligg ingen merknader.

Planstatus

Arealet ligg i uregulert område sett av til LNF- spreidd bustad, noverande, i kommunedelplan for Lindås (tidlegare kommuneplan for Lindås).

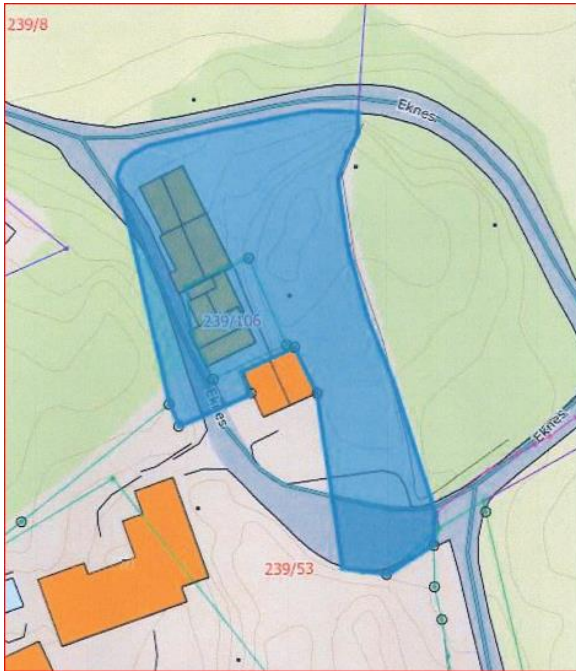
VURDERING

Det er lagt fram erklæring om vegrett for gbnr 239/53 og 239/106. Samt rett til å nytta brønn og teknisk infrastruktur på bnr.53 for bnr.106.

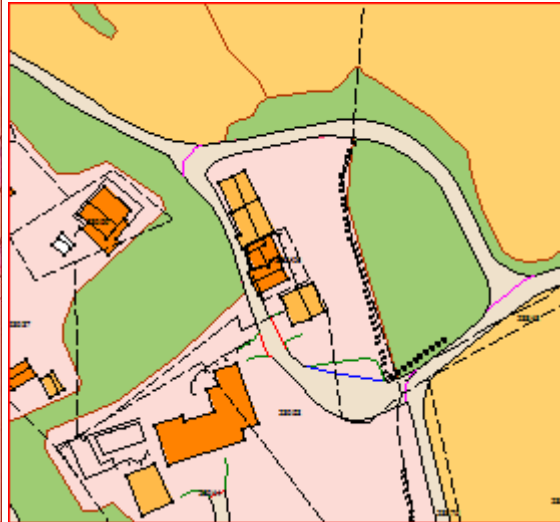
Arealet er i hovudsak registrert som samferdsel og bygd areal i gardskart.

Område LSB 13 i kommunedelplanen er regulert for utbygging av inntil 6 einingar i planperioden. «*Tal eining vert utløyst ved frådelling av ei ny bustadtomt eller ved oppføring av ny bueining.*» Frå punkt 3.4.2. i kommunedelplanen.

Det er slik administrasjonen ser det ikkje opna for arealoverføring. Søknaden krev derfor dispensasjon frå arealformålet.



Utsnitt av situasjonsplanen



Utsnitt av gardskart

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon
Følgeskriv
Søkna om arealoverføring
Nabovarsel
Kart
Avtale om veg og vassrett
Søknad om arealoverføring fra - gbnr 239/8 til 239/106 Eknes indre

Kopi til:

Ove Malvin Eknes
Ranveig Anny Eknes Reikerås
Wenche Eknes

Fanhammeren 24

5913 EIKANGERVÅG
5913 EIKANGERVÅG
5244 FANA

Mottakarar:

Landbruk
Statsforvaltaren i Vestland

Postboks 4
Njøsavegen 2

5906 FREKHAUG
6863 LEIKANGER