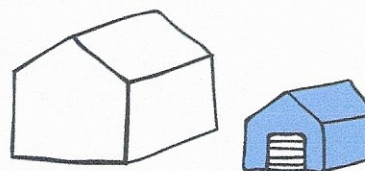
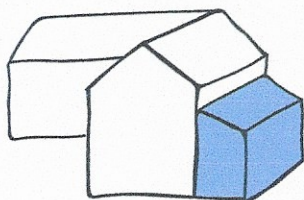


Byggjesøknad for deg som ønskjer å byggje eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggjeprojekt. Kryss av i lista under:



- Byggje tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikkje påbygg
- Rive eit tilbygg - mindre enn 50 m²
- Anna (berre etter avtale med kommunen):
- Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 70 m² og der ingen skal bu eller overnatte.
- Rive frittliggjande bygning - mindre enn 70 m² som ikkje er godkjent som bustad eller til overnatting.

Skriv med egne ord kva du skal gjere:

Utvide eksisterende hytte ved å bygge på 45kvm. Hytten har stått ubrukt de siste 20 årene og har behov for en betydelig oppgradering både visuelt og for å komme i dagen bruksstandard Vi ønsker å bygge på hyttens Øst og sør side. Tilbygg vil ikke gjøre at hytten kommer nærmere sjø.

Hytten som står på eiendommen i dag ble bygget tidlig på 70-tallet og har ikke hatt noe modernisering siden den var ny. Bygningen er på 45 kvm (målt utvendig) den har stått tom og uten vedlikehold siden år 2000. Vi ønsker å utvide hytten slik at vi kan få plass til å bygge soverom, bad og kjøkken Vi ønsker også å endre utvendige vegger fra Lecasteinmurer til panel slik som andre hytter og hus i området

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, løyve/vedtak er vedlagt
- Nei, eg treng ikkje



Treng du hjelp til å fylle ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen.

Ved å sende inn denne byggjesøknaden pliktar du deg til å følge plan- og bygningslova, byggteknisk forskrift og følge byggjeløyvet frå kommunen. Det er ditt ansvar at reglane blir følgde.

A. Kva eigedom skal du byggje eller rive på?

? Vegvisaren steg 1

Adresse: Skjenet 43	Gardsnr: 433	Bruksnr: 78
Postnr./-stad: 5936 Manger	Kommune: Alver	Festenr: _____
		Seksjonsnr: _____

B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Vegvisaren steg 1

Namn: Svein Sagstad	Telefon: 97081414
E-post: svein.sagstad@gmail.com	Mobil: 97081414
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal byggje/rive): Hauglandsvegen 92 5265 Ytre Arna	

C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?

? Vegvisaren steg 1

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Namn/nummer på plan:

Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:

D. Kor stort kan du byggje?

? Vegvisaren steg 2

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp ovanfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor (Set kryss)

BYA - Bygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillate bruksareal i m²

%BYA - Bygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillate utnyttingsgrad i %

U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)

Areal og grad av utnytting

? Vegvisaren «Kor stort kan du byggje»

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

Nettoarealet på tomta: m²

Byggesøknad for deg som skal byggje eller rive.

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering i dag:

63 m²

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering etterpå:

126 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

6,68

Hugs vedlegg!

Vis korleis grad av utnytting etter prosjektet vart rekna ut. Ta t.d. ei utskrift frå «Kor stort kan du byggje».

E. Kva blir kortaste avstand?

? Vegvisaren steg 3

Vegvisaren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Nabogrense:

9 m

Midten av veg:

43 m

Nærmaste bygning på naboeigedom:

13 m

Skal du rive, eller er noko så langt unna at det ikkje visast på situasjonskartet? Då kan du stryke over punktet.

F. Kan byggjeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?

? Vegvisaren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmaste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Byggjer/river du i nærleiken av ei vass- og avløpsleidning?

Nei Ja

Byggjer/river du i nærleiken av høgspennet kraftlinje?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar.

Byggjer/river du i nærleiken av strandsona eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du byggje/rive i eit flaum-, ras- eller skredutsett område?

Nei Ja

Finst det trua eller verna artar på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak.


G. Vil byggjeprosjektet føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?

? Vegvisaren steg 3


Nei

Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring til (set kryss):

Riksveg eller fylkesveg

 Hugs **vedlegg** som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen

Kommunal veg

 Hugs **vedlegg** som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen

Privat veg

 Hugs **vedlegg** som viser at du har vegrett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Kva slags teikningar og utrekningar har du lagt ved?

- Planteikning før og etter
- Snitteikning før og etter
- Fasadeteikningar av alle fasadar før og etter
- Situasjonsskart der eg har teikna inn det eg skal byggje/rive, og relevante avstandar frå punkt E og F
- Utrekningsmåte for grad av utnytting (t.d. frå «Kor stort kan du byggje»)

Om du har nabovarsel, legg ved:

- Eit døme av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboar er varsla (t.d. kvitteringar)
- Eventuelle merknader frå naboar
- Kommentaranne dine til merknadene frå naboen

Om du treng dispensasjon eller andre løyve, legg ved:

(T.d. om du har svara ja på nokre av spørsmåla under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilga dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Fråsegner/vedtak frå annan styresmakt (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

- Gbnr. 433/78 Hella indre - førehandsuttale avløpsløyving
- SØKNAD OM DISPENSASJON
- Bilder av hytten slik den er idag
- avtale om tilkobling privat vannledning

Totalt tal på vedlegg:

10

I. Underskrift

Dato: 20/6-21

Underskrift:

Sverre Sævi Sævi
Ane Bente Kroen