

DISPENSASJON

Send søknad til:

- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug
- post@alver.kommune.no

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

desember 2017

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr:.....433..... Bnr:.....78.... F.nr:..... S.nr:.....

Adresse:.....Skjenet 43.....

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Svein Sagstad

Tiltakshavers adresse: Hauglandsvegen 92,
5265 Ytre Arna

Kontaktperson: Svein Sagstad

Telefon dagtid: 97081414 . Epost-adresse: svein.sagstad@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan forRadøy.....
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Gjeldende kommuneplan/kommunedelplan for følgende
føremål/føresegner:
LNF-føremål

Plan- og bygningslova:

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Utvide eksisterende hytte ved å bygge på 45kvm. Hytten har stått ubrukt de siste 20 årene og har behov for en betydelig oppgradering både visuelt og for å komme i dagen bruksstandard Vi ønsker å bygge på hyttens Øst og sør side. Tilbygg vil ikke gjøre at hytten kommer nærmere sjø.

Jeg / vi søker om :

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

desember 2017

DISPENSASJON

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Hytten som står på eiendommen i dag ble bygget tidlig på 70-tallet og har ikke hatt noe modernisering siden den var ny. Bygningen er på 45 kvm (målt utvendig) den har stått tom og uten vedlikehold siden år 2000.

Vi ønsker å utvide hytten slik at vi kan få plass til å bygge soverom, bad og kjøkken

Vi ønsker også å endre utvendige vegger fra Lecasteinmurer til panel slik som andre hytter og hus i området. Hytten i dag fremstår som nedslitt og lite fin, spesielt sett fra sjøsiden.

En oppgradering vil heve det visuelle inntrykket av hele området.

Signatur(er):

2016-21 Svein Sagstad Aina Bente Koenen

Dato og underskrift

Dato og underskrift

tiltakshaver

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)	X	
Andre vedlegg: <ul style="list-style-type: none"> - Avtale om tilkobling privat vann - Bilder av hytten slik den er i dag - førehandsuttale avløpsløsning - Beregning utnyttelsesgrad på eiendom 		