

Nabovarsel for privatpersonar

Dette er ei rask forklaring på stega du må igjennom når du nabovarlar for å byggje eller rive.



1. Bestill naboliste frå kommunen

Alle på denne lista må varslast. Står kommunen oppført på lista? Då må dei også varslast. Skal du rive noko? Då må du i tillegg varsle alle kreditorar og andre som har pant i eigedomen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedlegga

Samle teikningane og annan dokumentasjon som naboane skal få. Lag kopiar av dette settet, så du har eitt til kvar nabo, og eitt ekstra som leggjast ved byggjesøknaden.



3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til kvar nabo på nabolista. Er det fleire eigarar/festarar av ein eigedom? Då må alle få eige varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personleg overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med ein gong på at dei har motteke varselet. Om nabo-en ikkje har innvendingar, kan dei samstundes signere på at dei samtykker til byggjeplanane.



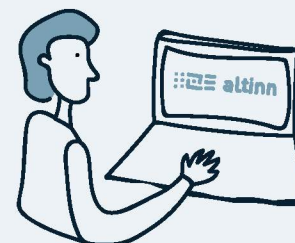
B. Sende på e-post eller sms

Varselet er berre gyldig om mottakar stadfestar at varselet er motteke. Automatisk svar held ikkje.



C. Sende rekommandert

Hugs å få Posten til å kvittere for kven du har varsla. Svarfristen byrjar å gå frå datoen på kvitteringa. Naboen treng ikkje svare.



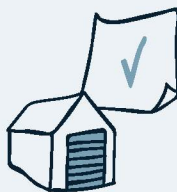
D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen byrjar å gå frå datoen du sender varselet. Naboen treng ikkje svare. [Sjå kva slags søknadsløysingar som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dagar

Du må vente i 14 dagar før du sender byggjesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboane skal ha tid til å setje seg inn i byggjeplanane dine, og kunne kome med merknader. Du slepp å vente om alle naboane stadfestar at dei samtykker til byggjeplanane.



5 A. Ingen merknader frå naboar?

Då kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringane som viser at alle naboane har blitt varsla og ein kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har nokon av dei gjeve merknader?

Vurder ut frå merknadene om du bør:

- Endre byggjeprosjektet og varsle alle naboane på nytt
- Sende inn byggjesøknaden som han er, med alle merknader og dine kommentarar til kvar enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboar som blir varsla skal behalde eit eksemplar av denne.
Eit eksemplar sendast også til kommunen saman med byggesøknaden

Eg har planar om å:

- Byggje tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Byggje frittliggjande bygning Rive frittliggjande bygning Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skildring av kva som eg skal gjere:

ynskjer å bygge på og renovere eksisterande hytta. Påbygget kjem på den delen av bygget som er vendt vekk frå sjø.ynskjer også å etablere vei,vann og kloakk

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: Skjenet 43	Gardsnr: 433	Bruksnr: 78
Postnr/stad: 5936 Manger	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(ar) som gjeld for eigedomen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(ar)

Namn/nummer på planen(ane): **KDP Radøy**

- Eg treng ikkje dispensasjon eller andre løyve
 Eg treng dispensasjon eller andre løyve frå følgjande reglar/vilkår:

LNF Føremål og plan- og bygningsloven §1-8

Eg har lagt ved:

- Snitt-teikning før og etter Fasadeteikningar før og etter Situasjonskart som viser kvar eg skal byggje/rive

Andre vedlegg (t.d. søknad om dispensasjon):



Om nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Namn: Svein Sagstad tlf 97 08 14 14	E-post: svein.sagstad@gmail.com
Adresse: Hauglandsvegen 92	Postnr/stad: 5265 Ytre arna



Dato:

Underskrift: