

Alver Kommune  
Plan, bygg og eiendom  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

## Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag.

Referanse 20/17085

Eiendom:	Gnr. 11 bnr.14
Tiltakets adresse:	Stranda 804. 5993 Ostereidet
Tiltakets art:	Bruksendring garasje og etablering av tilbygg mellom garasje og eksisterende bolig
Tiltakshavere:	Anne Lise Hødneland Cooper og Ian Cooper
Søker:	Navar Takst og Eiendom AS

### DISPENSASJONSSØKNAD OM FRITAK FOR KOMMUNEPLAN 2016-2031 KLIMA- OG NATURILHØVE FOR BYGGEGRENSE MOT VASSDRAG OG AKTOMHETSOMRÅDE FOR FLOM

*Eiendommen ligg innenfor faresone aktsomhetsområde for flom*

*Av føresegner 2.6.1.i kommuneplanen for Lindås går det fram av byggegrensa mot vassdrag er 20 meter frå vassdrag/elv/bekk som er mindre enn 20 km2. Det må derfor søkjast om dispensasjon frå dette forholdet.*

#### Innledning.

Byggene er plassert i sone for flom i henhold til gjeldene kommuneplan.

Området ble bebygget i fra 1940-50 tallet med eneboliger og fritidsboliger.

I forbindelse med bygging av vei til boligene nedfor kommuneveien, ble det bygget en stein og betong bru over nå værende bekk.

Bekkefaret består av steinbunn, løsmasse og fjell, i en varierende bredde på bunnen på ca 1,5 meter

Sidene på bekkefaret er av natursteins mur/betong/fjell. Høyde sidemurer ca 1,1 - 1,3 meter.

Tverrsnitt på bekkefaret er 1,4 m<sup>2</sup>

Bekkefaret går inn i betong vannkanal, under bod, som faller ca 0,7 meter ned mot en åpning på 1,7m x 1,5 m .

Det er støpt betong kant som skal sikre at overvann ikke skal komme inn mot bolig, i en høyde på ca 0,8 meter

Her går bekkeløpet inn i vannkanal i betong, som er tilkoblet to Ø 800 mmm glassfiber rør. Rørene leder vannet til bekk som går videre mot sjø.

Glassfiber rørene har ett tverrsnitt på:  $(0,4 \times 0,4 \times 3,14) \times 2 = 1,0 \text{ m}^2$

Med fall 1 cm per meter, innvendig ruhet på my 0,1

Strømhastighet  $V = 3,1 \text{ meter/sekund}$

Kapasitet  $Q = 1557 \text{ liter/sekund} \times 2 = 3114 \text{ liter/sekund}$  gjennomstrømning av vann

### Nedbør

Det er registrert nedbør i området og hentet data fra meteorologiske institutt for vestlandet.

Det har vært to befaringer i forbindelse med nedbør og tatt bilde dokumentasjon

1. Bilde dokumentasjon 09.juni: 9 juni: 0 mm nedbør
2. Bilde dokumentasjon 15. juni: 14 juni 49 mm og 15. 19,1 mm nedbør

### Typografi

Tilsgitt av vann kommer fra nordsiden av bekkefare. Hvor massene består av fjell og grunne jordmasser og et tidligere overflate dyrket område mot øst, på gbnr 11/41. Her er bekken sikret mot jordmasser med steinsett mur. Tilsgitt for vann i området nedslagsfelt går via vegetasjon, det er ikke registret tilsgitt fra andre bekker.

### Grunnforhold

Bart fjell, veier asfaltert, bygg.

Grunnens infiltrasjonsevne og evne til å lagre vann er hvor det tidligere har vært overflate dyrket og vegetasjon av trær og busker.

### Utforming av bekkeløp

Utforming av bekkeløpet har en steinete bunn som gjør at hastigheten senkes.

Naturstein og betong murer som side vegger.

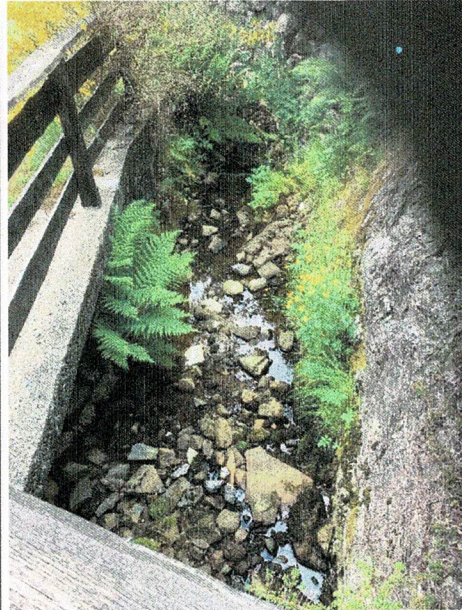
Vannet blir ledet inn i to glassfiber rør, som har en glatt innside, som øker hastigheten på vannet.

Bekkeløpet har en utforming som vil føre overflatevann og en vil ha kontroll med vanntilførsel.

Erosjon er lite sannsynlig for området, slik bekkefare ligger i terrenget. Det er noe vegetasjon inne i bekkefare, som bregner og noe gress.

1. BEKKEFARET VED BETONGBRU 9.juni 2021 kl.11:00  
Referanse Meteorologiske institutt Vestland: 0 mm nedbør

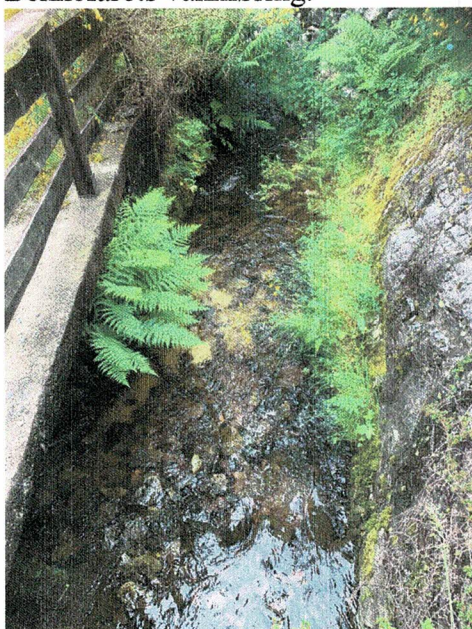
Bekkefare utløp ved veibru over bekk, lite vannføring i bekk.



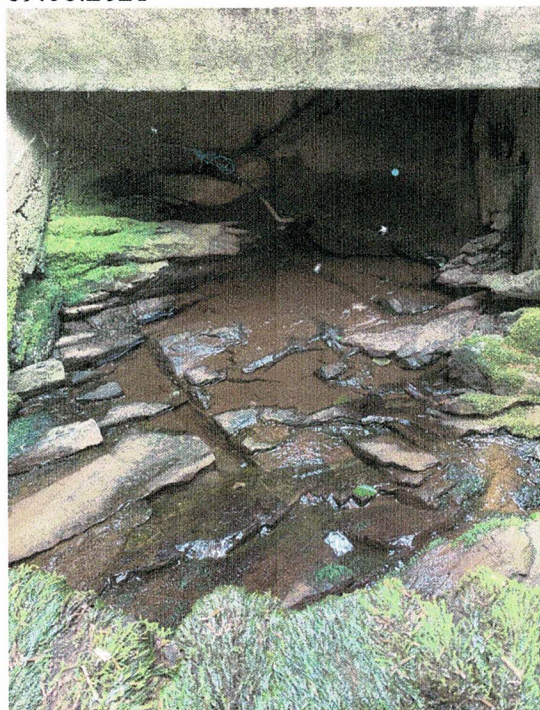
s-3-6

**2. BEKKEFARET VED BETONGBRU 15.juni 2021 kl. 12:00**

Referanse Meteorologiske institutt Vestland: 49 mm nedbør 14.06 og 15 mm 15.06.  
Bekkefarets vannføring.



**3. Innløpet ved bolig**  
09.06.2021



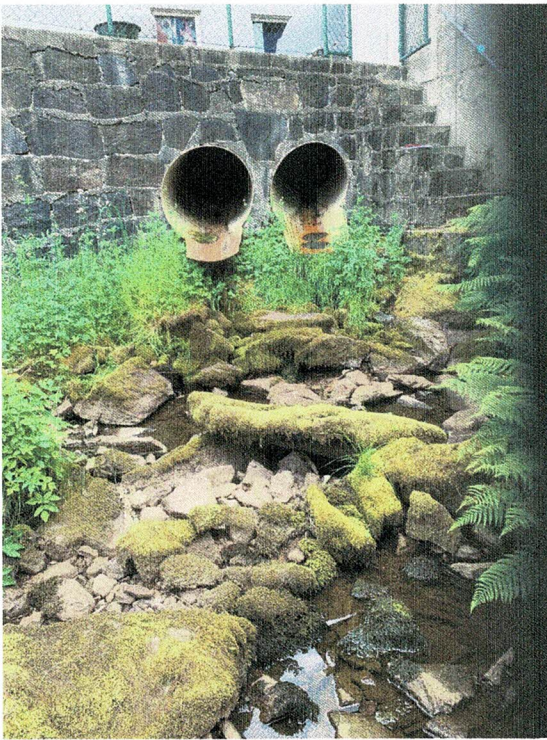
15.06.2021



s-4-6

4.  
Utløp bekk 800 mm glassfiber rør  
09.06.2021

15.06.2021



5. Tidligere overflate dyrket område



Det er definert tre sikkerhetsklasser med ulike flomstørrelser (angitt med gjentaksintervall) som skal legges til grunn for byggverk i flomutsatte områder. Hvilken sikkerhetsklasse et byggverk tilhører er avhengig av konsekvensene ved oversvømmelse. Konsekvensene er igjen avhengig av både hvilke funksjoner byggverket har og kostnadene ved skader.

Bygningene ligger i en omsynssone for flom i ovennevnte kommuneplanen og område er avsatt til boliger.

Det har ikke vært tegn eller påvist flomfare for bekkefaret i området. Boligeiere i området kan ikke erindre at det har vært flom, ras eller skred i området.

Eiendommer i området har tatt hensyn til overflatevann for området da de første husene ble etablert i området på 1950 tallet. Bekkefaret er tilrettelagt for å lede overflatevann, kontrollert til sjø, som er beskrevet og vist med bilde dokumentasjon.

Begrunnelse for søknaden om dispensasjon, vedrørende søknad

I forbindelse om søknad til legalisering av bygninger og bruksendring for garasje til helårsbolig, søkes om fritak fra bygge grense mot vassdrag

Søker mener er ovennevnte beskrivelse av terreng og typografi, gir en tilfredsstillende vurdering av flomfare

Planlagt tiltak vil ikke tilføre endringer eller naturinngrep på eiendommen.

Utbyggere har tidligere gjennomført sikringstiltak for å avverge flom med å lede overflatevann i bekkefar som har murer i naturstein og betong inn mot terreng, veier og bygg. Bekkefaret er konstruert slik at det kan tåle belastninger av større mengde overflatevann.

Vurdering:

Slik det søkes vil bygningene for tiltaket ligge iht TEK 17 § 7-2 Sikkerhet mot flom og stormflo

- Sikkerhetsklasse F2.
- Konsekvens middels
- Største nominelle årlige sannsynlighet 1/200

*2. Sikkerhetsklasse F2 omfatter de fleste byggverk beregnet for personopphold. Byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er*

- bolig, fritidsbolig og campinghytte
- garasjeanlegg og brakkerigg
- skole og barnehage
- kontorbygning
- industribygg
- driftsbygning i landbruket som ikke inngår i sikkerhetsklasse F1

Det er forståelse av at tiltaket slik det er omsøkt, vil tilfredsstillende kriteriene for at det kan vurderes å gi dispensasjon.

En gjennomføring av tiltaket slik det søkes, er området og typografien sli at det vil ivareta vern av liv og materialer.

Vurderes ikke å komme i konflikt med areal- og resursdisponeringen for området, eller i konflikt med allmenhetens interesser. Eiendommen er tilrettelagt og ligger i ett område som er tilstrekkelig sikkerhet mot fare og vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold.

Det vesentlige momentet i dispensasjonsvurderingen må være at det angjeldende, eiendommen holder de formålskrav, som ligger i nåværende arealdel av kommuneplanen.

Vurdering av omsøkt dispensasjon fra plan skal gis, må knyttes til om hvor vesentlig avviket er, jo større avvik, desto større grunn til å kreve rereguleringsendring, ut fra hensyn til offentlighet, samråd og medvirkning i prosessen.

Avviket som ligger til grunn for dispensasjonen kan ikke sies å være stort og det er således ikke grunn for å anta at hensyn tilet bak planbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Samtidig som fordelene ved dispensere fra plankravet klart overstiger ulempene.

---

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål vedrørende tiltaket, ta kontakt på tlf. 913 34 856 eller [postmaster@navar.no](mailto:postmaster@navar.no)

Frekhaug den 17.06.2021

Med vennlig hilsen

  
Olav-Tore Fosse

Vedlegg situasjonskart



Situasjonskart - Stranda-Hølleland  
BEKKEFAR  
Gbnr 11/14

Dato: 17-06-2021 *OTB*



Målestokk: 1:1 000

