



Alver kommune  
avd. kultur  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/662 - 21/44049

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
22.06.2021

## **Oversender søknad om dispensasjon til utfale - gbnr 243/5 Vassel**

Tiltak: riving eksisterande våningshus/oppføring nytt våningshus  
Byggjestad: Gbnr: 243/5  
Tiltakshavar: Martin Alling  
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om løyve til riving av eksisterande våningshus, samt oppføring av nytt. Eigedomen ligg innanfor omsynssone H510 - landbruk, og H710 – bandleggingssona til framtidig trasé for E39 mellom Flatøy og Eikefettunnelen, jf. KDP for Lindås pkt. 4.3.1.

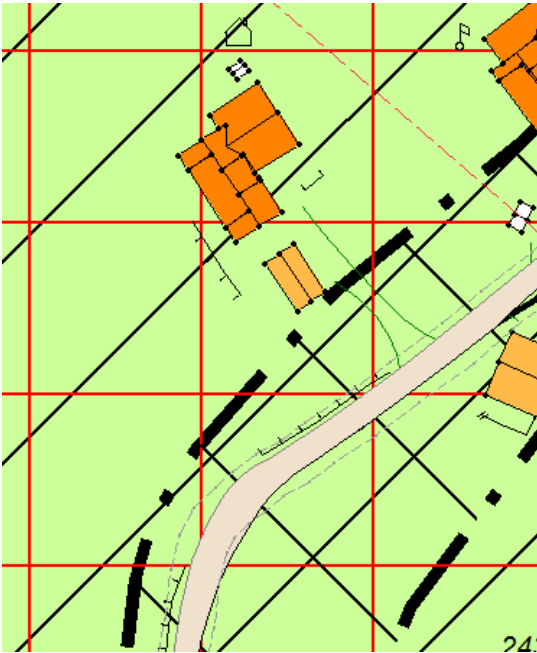
### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNFR-føremål.

Ansvarleg søkjar har opplyst at det per no er 26 vaksne sauar og 22 lam. Alle søyelam vert tekne vare på med mål om å ha ca. 50 vinterfora søyer på sikt. Føretak vart registrert i 2020. Landbruksavdelinga i kommunen er samd med at det er drift på garden og at det ikkje er naudsynt med dispensasjon frå arealføremålet.

Kartutsnitt:

Situasjonsplan:



## VURDERING

### Veglova

I nabovarselet vart det varsla om ny avkjørsle frå fylkesvegen, men det er ikkje aktuelt lenger. Det er no opplyst at eksisterande avkjørsle vert uendra, men intern tilkomstveg vert endra.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 243/5 Vassel  
A-1, Tiltakets ytre rammer  
D-1, Situasjonsplan  
E 1-7, Teikningar  
F-1, Følgeskriv til søknad  
Q-1, Avfallsplan  
Q-3, Uttale frå landbruksavdelinga  
Tilleggsinformasjon - gbnr 243/5 Vassel  
sak 21662 - 2141413 - Tilleggsinformasjon  
132620254A10 - SITUASJONSPLAN REV D  
132620254A13 - LENGDE OG TVERRPROFIL VEG

**Mottakarar:**

Alver kommune  
Alver kommune  
Statens vegvesen  
Vestland fylkeskommune

Postboks 4	5906	FREKHAUG
Postboks 4	5906	FREKHAUG
Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Postboks 7900	5020	BERGEN