

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

|                                               |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent):<br>Alver kommune | Plass for tinglysingsstempel |
| Adresse:<br>Postboks 4                        |                              |
| Postnummer:   Poststed:<br>5906   Frekhaug    |                              |
| Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr.<br>920290922     |                              |

| 1. Hjemmelshaver (avgiver) |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Navn<br>Boligbygg Vest AS  | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)<br>00916182872 |

| 2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup> |               |      |       |      |      |
|------------------------------------|---------------|------|-------|------|------|
| Kommunenr.                         | Kommunenavn   | Gnr. | Bnr.  | Fnr. | Snr. |
| 4631                               | Alver kommune | 323  | 567   |      |      |
| 4631                               | Alver kommune | 323  | _____ |      |      |

| 3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B |                                                           |               |                                               |       |      |      |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|-------|------|------|
| A                                                       | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup> |               |                                               |       |      |      |
|                                                         | Kommunenr.                                                | Kommunenavn   | Gnr.                                          | Bnr.  | Fnr. | Snr. |
|                                                         | 4631                                                      | Alver kommune | 323                                           | _____ |      |      |
|                                                         | 4631                                                      | Alver kommune | 323                                           | _____ |      |      |
| B                                                       | Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse)  |               |                                               |       |      |      |
|                                                         | Navn<br>Alver kommune                                     |               | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)<br>920290922 |       |      |      |
|                                                         |                                                           |               |                                               |       |      |      |

|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| Dato     | Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup>       |
| 17.06.21 | Boligbygg Vest AS ved Christian Knut Fuglseth |

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Rettighetshaverne har rett til å anlegge, bruke, ha liggende og vedlikeholde felles privat vei som går over eiendommen gnr 323 bnr 567 i Alver kommune slik som vist på vedlagte kart.

Rettighetshaverne har rett til å anlegge, bruke, ha liggende og vedlikeholde privat felles vannledning fra offentlig vannkum og over eiendommen gnr 323 bnr 567 og bnr \_\_\_\_\_ (Elvavegen 27) i Alver kommune slik som vist på vedlagte kart.

Rettighetshaver har rett til å anlegge, bruke, ha liggende og vedlikeholde privat felles spillvannledning med tilhørende installasjoner over eiendommen gnr 323 bnr 567 og bnr \_\_\_\_\_ (Elvavegen 27) i Alver kommune slik som vist på vedlagte kart.

Rettighetshaverne har rett til å bygge inntil 0 meter fra felles nabogrense mellom eiendommene gnr 323 bnr \_\_\_\_\_ (Elvavegen 25) og bnr \_\_\_\_\_ (Elvavegen 27) i Alver kommune slik som vist på vedlagte kart.

Sletting eller endring av ovennevnte rettigheter kan ikke skje uten samtykke fra Alver kommune org nr 920290922.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja ☐ Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

Undertegnede erklærer herved at utsteder og rettighetshaver skal være solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av felles vann- og spillvannsledninger med tilhørende installasjoner.

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Bergen 17.06.21

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

Boligbygg Vest AS ved Christian Knut Fuglseth



#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

