



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18400 - 21/44200

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
23.06.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 351/50 dispensasjon tilbygg til hytte Landsvik

Tiltak: tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 351/50
Tiltakshavar: Terje Jan Nilsen
Ansvarleg søkjar: Terje Jan Nilsen

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg på 16 m² ti hytte på gbnr 351/50 Landsvik.

Tiltaket krev dispensasjon frå arealdelen til kommunedelplanen for Meland for oppføre tilbygg til hytte i område avsett til spreidd bustad.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som SB_21- spreidd bustad føremål.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama administrativt den 22.06.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealdelen til kommunedelplanen for Meland for oppføring av tilbygg til fritidsbustad i område avsett til spreidd bustad på gbnr 351/50.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 a) vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.01.21 mottatt 01.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med tidlegare løyve i sak DNT 010/13 til påkopling.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg- slamavskiljar for gråvatn i samsvar med tidlegare utsleppsløyve i sak DNT 011/13 og utførast i samsvar med godkjent VA- situasjonsplan.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post
larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg til hytte med dispensasjon - gbnr 351/50 Landsvik
Korrigerede tegninger for søknad om tilbygg - gbnr 351/50 Landsvik
Situasjonsplan
Teikningar
Svar på ytterligere spørsmål - gbnr 351/50 Landsvik
ORG PDF - Svar på ytterligere spørsmål - gbnr 351/50 Landsvik
Naboliste
Gammel søknad
Gammel ferdigattest
slamavskiller

Kopi til:

Rita Irene Schjønningesen	Myrdalskogen 151	5117	ULSET
---------------------------	------------------	------	-------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------