

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



22.06.2021 15:13:51 AR435664919

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
414	133	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5939 Sletta
Nedre Valderneset

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 182 Garasje, uthus eller anneks til fritidsbolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Rune Bjørsvik
Telefon: 92026640
92026640
E-postadresse: rune@ronnestadogbjorsvik.no
Adresse: Hylkjeflaten 40, 5109 HYLKJE

ANSVARLIG SØKER

Navn: Delta Bolig Prosjektering AS
Telefon: 90139538
E-postadresse: delta@deltabolig.no
Adresse: Hylkjeflaten , 5108 HORDVIK
Organisasjonsnummer: 998270065
Kontaktperson
Navn: Kurt Terje Sjursen
Telefon: 90139538
90139538
E-postadresse: kurt@deltabolig.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av frittliggende garasje

REDEGJØRELSE:

Oppføring av frittliggende garasje

Bya 66,7 m2 Bra 60,5

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

se egen redegjørelse

Begrunnelse:

se egen redegjørelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan delrevisjon 2018 planid.12602013000200
Reguleringsformål: LNRF 5200 , Deler av eiendommen ligger i 5210 spredt boligbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 457,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 457,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	614,38 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	65,7 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	65,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 2,67 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.06.2021 15:13:51 AR435664919

Filvedlegg:

503 Situasjonkart 1_500A3.pdf

502 FASADER 1_100A2.pdf

501 PLAN OG SNITT 1_100A4.pdf

Redegjørelse garasje.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210520-0928.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RØNNESTAD BJØRSVIK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_RØNNESTAD BJØRSVIK AS.pdf

Nabovarsel-20210520-0928.pdf