

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.05.2021 09:27:57 AR430430894

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	- Nedre Valderneset, 5939 Sletta Nedre Valderneset		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
414	133	0	0
Eier:	Rune Bjørsvik		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Oppføring av frittliggende garasje

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det må søkes om dispensasjon fra arealformål LNRF da deler av eiendommen ligger i LNRF området
Avstand til sjø er 61 m , det kreves da dispensasjon fra KPA rev. 2019 ang. pkt. 2.7 byggegrense mot sjø

Begrunnelse:

Eiendommen er skilt ut fra hovedbruket og har over tid blitt benyttet som parkering for hytteboere i området.

Deler av eiendommen som garasjen søkes oppført ligger i område som er avsatt til boliger.

Oppføring av garasje berører ikke LNRF drift negativt på noen måte.

Bruk av garasje krever ikke etablering av ny vei.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS, Kurt Terje Sjursen
E-post: kurt@deltabolig.no
Telefon: 90139538 / 90139538

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
Organisasjonsnummer: 998270065
Telefon: 90139538 / 90139538
E-post: kurt@deltabolig.no
Postadresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

Nabovarselet er signert av

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

503 Situasjonkart 1_500A3.pdf

502 FASADER 1_100A2.pdf

501 PLAN OG SNITT 1_100A4.pdf