



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4357 - 21/44573

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
23.06.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/119 Frekhaug

Tiltak: Tilbygg, utvendig fasadeendring
Byggjestad: Gbnr: 323/119
Tiltakshavar: Francis Billy Rath
Ansvarleg søkjar: Byggmester Hagewick AS

Kommunen har i administrativt vedtak datert 23.06.2021 gitt dispensasjon frå regulert byggegrense og løyve til oppføring av tilbygg til ein bustad og heving av tak på tilhøyrande del, mindre endring av planløyving i hovudetasje og fasadeendring på gbnr 323/119.

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Frekhaug senter/Grønland, planid. 1256-19790703, er avsett til byggeområde for bustadar. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BRA.

Vedlagt følgjer vedtaket til klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post anne.lise.molvik@alver.kommune.no eller på telefon 56 37 50 00.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 323/119 Frekhaug
Situasjonsplan v2
Plan snitt søknad v2
Tegning NyFasade

Kopi til:

Byggmester Hagewick AS	Holtermandsvegen 21B	5918	FREKHAUG
Francis Billy Rath	Tjørnavegen 13	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------