

**Fra:** Leif Taule <leif.taule@gmail.com>  
**Sendt:** onsdag 23. juni 2021 14:42  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Fwd: Merknad til rådmannen si innstilling i sak om Åtun seniorbustader på Lindås.

Ber om at den vert lagt inn i saksmappa (om den ikkje alt er oversendt kommunen)

Leif Taule

---

**Fra:** Trond Lomsøy <[trond.lomsoy@lindtomt.no](mailto:trond.lomsoy@lindtomt.no)>  
**Sendt:** 22. juni 2021 22:50  
**Til:** Malin Helene Andvik <[malin.andvik@gmail.com](mailto:malin.andvik@gmail.com)>; Anne Grete Eide <[agr-eide@online.no](mailto:agr-eide@online.no)>; Heine Fyllingsnes <[heine@eikanger-bygg.no](mailto:heine@eikanger-bygg.no)>; Ingrid Fjeldsbø <[i-fjelds@frisurf.no](mailto:i-fjelds@frisurf.no)>; Kenneth Taule Murberg <[kenneth.murberg@outlook.com](mailto:kenneth.murberg@outlook.com)>; Jogeir Romarheim <[jogeir.romarheim@hotmail.no](mailto:jogeir.romarheim@hotmail.no)>; Vigdis Villanger <[vigdis.villanger@alver.kommune.no](mailto:vigdis.villanger@alver.kommune.no)>; Ståle Hopland <[staalehop@hotmail.com](mailto:staalehop@hotmail.com)>; Sveinung Toft <[Sveinung.Toft@masfjorden.kommune.no](mailto:Sveinung.Toft@masfjorden.kommune.no)>  
**Emne:** Merknad til rådmannen si innstilling i sak om Åtun seniorbustader på Lindås.

### Seniorboliger – Åtun

Det vises til Rådmannens forslag datert 10.06. i anledning seniorboliger på Åtun. Rådmannen anbefaler A1 og ber samtidig om at A2 avvises. Alver Tomteselskap (tidligere Lindås Tomteselskap) registrerer imidlertid at Rådmannen i praksis overlater beslutningsspørsmålet til de folkevalgte:

*I møte opplyste administrasjonen at ein var positiv til utbygging i tråd med KDP skissert ved alternativ A1, men at alternativ A2 lyt avklarast politisk. I etterkant av møte bad forslagsstillar om at spørsmålet om justering av formålsgrensa vart lagt fram for kommunestyre.*

Rådmannens innstilling teoretiserer en problemstilling som har liten eller ingen relevans. A2 har til hensikt å dreie de to bygningene noe for å gi fremtidige beboere bedre utsikt og mer optimale solforhold. Denne endringen forringer på ingen måte kulturminnet Den Trondhjemske postveg. For oss fremstår Rådmannens innstilling som ugyldig «millimeter-argumentasjon».

Utbygger har tatt hensyn til de innspill som er kommet underveis, nettopp for å sikre at prosjektet er i tråd med KDP. Det vises forøvrig til innspill fra så vel utbygger Vestbo som Lindås Pensjonistlag. Med den foreliggende innstillingen vil Vestbo ikke realisere prosjektet, og - ifølge pensjonistlaget - vil prosjektet fremstå som lite attraktivt i den angjeldende målgruppen som fremdeles ikke har et seniortilbud i Alver kommune.

**Forslag til vedtak:**

Alver kommunestyre godkjenner privat planinitiativ for regulering av Åtun, gnr. 108 bnr. 161, beskrevet som alternativ A2

Alver 22.06.2021

Alver Tomteselskap

Arnhild Hatland  
Styrets leder

Trond Lomsøy  
Daglig leder