



Alver kommune

PRO INVENIA AS

Avdeling Trondheim: Vestre Rosten 78,7075 TILLER
Org nr.: 993 404 381 MVA
Navn: Jonas Lund
Tlf.: [+47] 91 52 73 60
E-post: byggesak@proinvenia.no

Kommunens ref.: -

Vår ref.: Manger-Rådhus

Dato: 21.06.2021

Forespørsel om fritak fra byggesaksbehandling etter PBL 20-5 bokstav g), gnr/bnr 445/1

Forespørselen sendes på vegne av Telenor Infra AS, som er tiltakshaver. Telenor har behov for å oppgradere eksisterende basestasjon for å utbedre dekningskvaliteten sin i Alver kommune på eiendom gnr/bnr 445/1, Radøyvegen 1690. I den forbindelse er det nødvendig å oppgradere en basestasjon plassert på en fasade. Oppgraderingen består av:

- Montering av nytt antennefeste.
- Demontering av 3 antenner.
- Montering av 6 antenner.
- Montering av 9 radioenheter i 3 «shelter» som males i fasadens farge.

Antennene vil gi bedret dekning og kapasitet i område rundt. Ved å montere antenner på eksisterende bygninger og oppgradere allerede eksisterende elementer, unngår man at det må settes opp nye høye telemaster. Fra et sikkerhetsperspektiv er det viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk i områder hvor befolkningen oppholder seg til vanlig og på fritiden. Gjennom konsesjonen er hver mobilaktør pålagt å gi og opprettholde god dekning alle steder der mennesker bor og oppholder seg. Dette innebærer at mobilaktørene ikke bare må bygge ut der det ikke er dekning fra før av, men det må fortettes og utbedres med basestasjoner der dekning allerede finnes. Stor belastning krever større kapasitet på nettverket. Et godt utbygd kommunikasjonsnettverk er et viktig virkemiddel for økt innovasjon og verdiskapning i næringslivet, og er avgjørende for innbyggernes muligheter til samfunnsdeltagelse og tilgang til tjeneste på nett i alle deler av landet. Videre er det en forventning i befolkningen om god dekning for mobile kommunikasjonstjenester, og god dekning og kapasitet i nettet kan være kritisk i eventuelle nødsituasjoner.

Pro Invenia AS avd Trondheim
Vestre Rosten 78
7075 Tiller
Norway

Pro Invenia AS avd Oslo
Billingstadsløtta 25
1396 Billingstad
Norway



Området hvor tiltaket søkes plassert i er avsatt til Offentlig tjenesteyting i kommuneplanens arealdel 2011-2023, stadfestet 06.08.2019. Området er også regulert til offentlig bygg i reguleringsplanen 2007000800, *Reguleringsplan for Manger sentrum*. Infrastrukturen til et kommunikasjonsnett ligger innenfor formål i plan som bolig, næring, industri mv. jf. veiledning til SAK 10 § 4-1, punkt 5. Det anses at tiltaket faller innenfor planens arealformål.

Bygningen tiltaket søkes utført på krysser byggegrensen angitt i reguleringsplan 2007000800 ved punkt A (se figur 2). Tiltaket er festet på fasade og stikker mindre enn 1,0 meter ut fra fasaden. Utspring mindre enn 1,0 meter tas ikke med i måling vedrørende avstand og byggegrense, jf. veilederen *Grad av utnyttning – Beregnings- og måleregler § 6-3*.

Med bakgrunn i tiltakets plassering, størrelse og omfang, ber vi kommunen å vurdere tiltaket etter PBL § 20-5 bokstav G «*Andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å frita fra søknadsplikten*». Tiltaket vil ikke utgjøre noen stor forskjell eller ha ytterligere innvirkning på omgivelsene. Se illustrasjoner og kart på de neste sidene.

Tiltaket medfører ikke store endringer, og endringen vil være forholdsvis lite synlig i omkringliggende områder. Naboer vurderes derfor til at de åpenbart ikke blir berørt, og disse er ikke varslet, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd. Grunnrettsavtale foreligger.

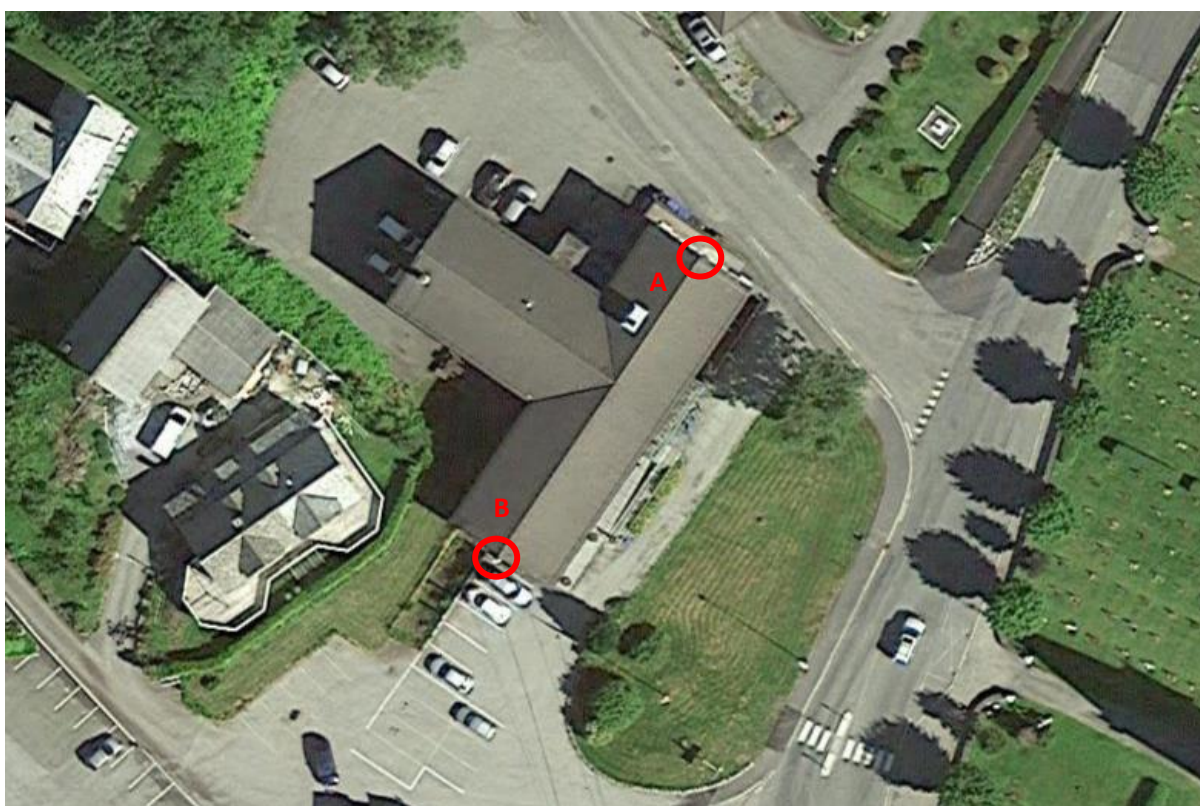
Med vennlig hilsen

Jonas Lund
Ansvarlig søker
PRO INVENIA AS

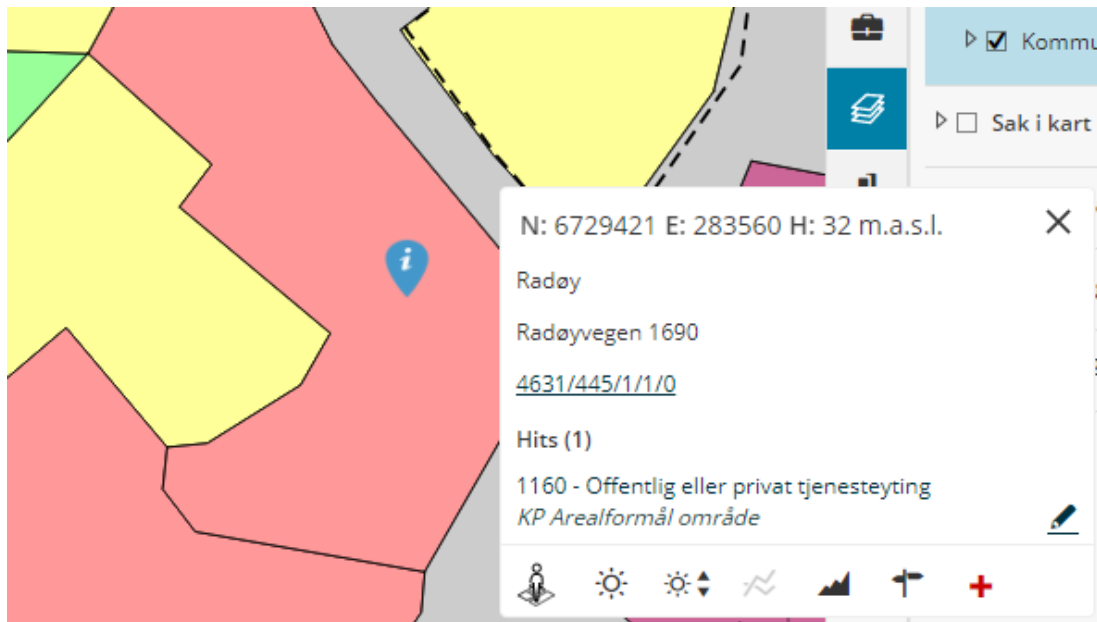
Illustrasjoner og kart:



Figur 1: Plassering av tiltaket, oversiktskart.



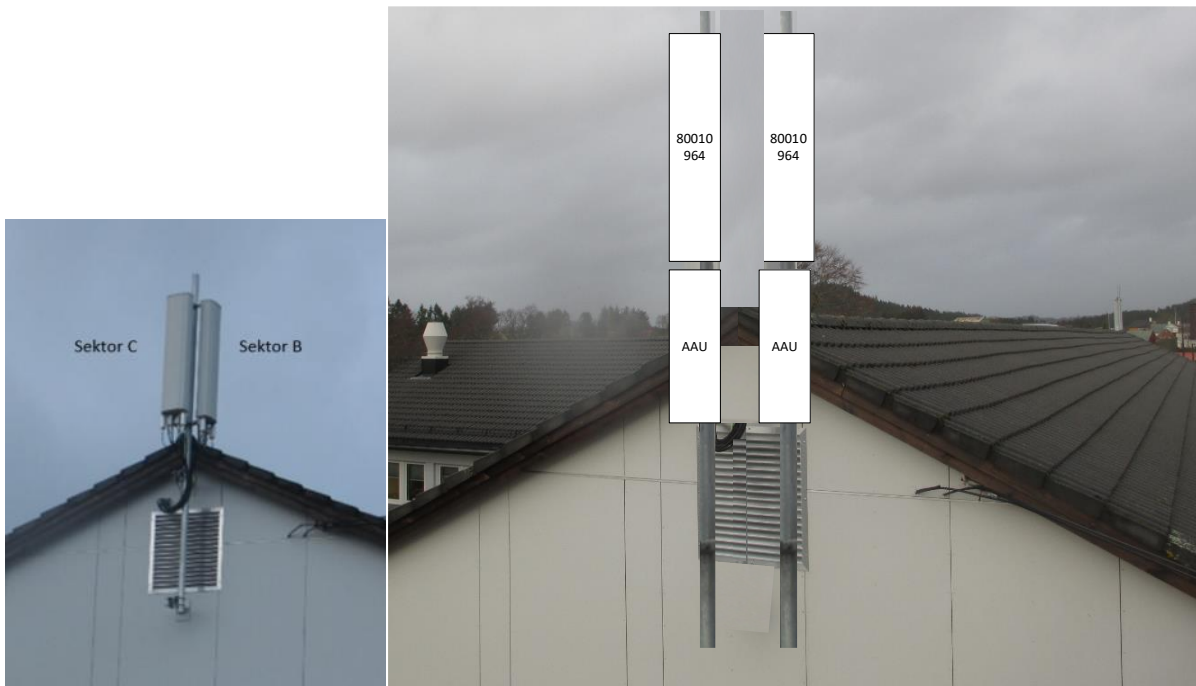
Figur 2: Tiltakets plassering, flyfoto. Punktene A og B markert.



Figur 3: Regulert situasjon, regulert til Offentlig tjenesteyting i KPA2011.



Figur 4: Punkt A, en eksisterende antenne (t.v) fjernes og to nye monteres (illustrert t.h) Dimensjon nye antenner h/b/d 1499/508/175 mm (80010964) og 699/395/160 mm (AAU5339w).



Figur 5: Punkt B, en eksisterende antenne (t.v) fjernes, ett nytt antennefeste (illustrert t.h) monteres og to nye antenner monteres på hvert av de to antennefestene. Dimensjon nye antenner h/b/d 1499/508/175 mm (80010964) og 699/395/160 mm (AAU5339w).



Figur 6: Tre radioenheter monteres inne i «shelter» på fasaden, markert i rødt. «Shelter» males i fasadens farge.



Figur 7: Seks radioenheter monteres inne i to «shelter» på fasaden, markert i rødt. «Shelter» males i fasadens farge.