

Alver Kommune, Plan og byggesak
 Postboks 4
 5906 Frekhaug

Kjell Arne Gangås
 Naustdalslia 17
 5915 HJELMÅS



22.06.2021

Referanse:
 21/3171 – 21/42940

Tilleggsopplysninger dispensasjonssøknad

Viser til brev av 19.06.2021 fra Alver Kommune ved saksbehandler Anne Lise Molvik hvor det kommer frem at Alver Kommune trenger flere opplysninger før saken kan behandles.

Tiltak: Dispensasjon
 Byggested: Gbnr. 196/156 Midtgård
 Tiltakshaver: Marianne og Kjell Arne Gangås

Mottakskontrollen har bedt om at søknaden blir supplert med følgende dokumentasjon:

1. Dispensasjonen krev grunnlagt søknad. Det må i søknaden gjerast greie for at omsynet bak byggegrensa ikkje vert sett vesentleg til side og at fordelane er større enn ulempe.

Svar: Før vi sendte vår søknad var vi innom kundesenteret og fikk opplyst hva som skulle være med søknaden. Vi ble henvist til en medarbeider som representerte Plan og byggesak. Da ble ikke denne informasjonen gitt, så derfor var ikke fordeler og ulemper med i søknaden. Men når vi nå får opplyst dette, så skal vi selvfølgelig ta dette til følge og har skrevet ny søknad som viser til dette. Vi har ikke gjort dette før, så flott hvis vi kan få en tilbakemelding/veiledning hvis den nye søknaden ikke er komplett. Vi har prøvd å sette opp punkter som vi mener ivaretar hensynet bak bygg-grensen.

Se vedlegg «dispensasjonssøknad»

2. Tiltaket må teiknast inn på kommune sitt situasjonskart. Vedlagt følger kart. Tiltaket sine ytre hovudmål, avstand til nabogrense og midt veg må førast på situasjonsplanen.

Svar: Her skjønner vi ikke helt hva dere mener. På vedlagt søknad som er sendt er det lagt til kart med påtegnet bygg. Det kartet har vi mottatt fra Alver Kommune i forbindelse med utarbeidelsen av denne søknaden. Vi ser at målene er skrevet på selve kartet, men vi handlet i den tro at når målene var oppgitt på tegninger av selve bygget, var dette opplyst nok. Vi beklager dette og har lagt med nytt vedlegg hvor dette nå kommer frem.

Se vedlegg for «oppdatert situasjonskart»

3. Vegeigar må varslast. Eigar er Fløssvika Utvikling AS.

Svar: Dette ble vi ikke informert om når vi var på kundetorget og fikk opplyst hva som måtte følge søknaden, dermed var ikke dette lagt med. Vi har vært i kontakt med Fløssvika Utvikling AS og fått dette varslet godkjent.

Se nytt vedlegg «godkjenning Fløssvika Utvikling AS»

4. Det går fram av kommunen sitt leidningskart at det ligg kommunale vass- og avløpsleidningar i vegen. Etablering av tiltak i ein avstand på mindre enn 4 meter frå kommunalt leidningsnett krev samtykke frå kommunen si avdeling for samferdsel, veg, vatn og avløp.

Svar: Vi er noe usikker på hvordan fremgangsmåten her skal gjøres. Vi gikk ut ifra at dette var forhold som Alver Kommune ordnet seg imellom da dette er en egen avdeling dere imellom. Men vi kan også tolke dette som at det skal sendes egen søknad til Samferdsel, veg, vatn og avløp for et samtykke på dette. Vi sender for sikkerhets skyld søknad om å få etablert tiltak mindre enn 4 meter fra kommunalt ledningsnett til avdeling samferdsel, veg, vatn og avløp.

Se nytt vedlegg for søknad «samferdsel, veg, vatn og avløp»

Skulle det være andre forhold som ikke er blitt hensyntatt iht. søknaden, setter vi stor pris på å få snarlig tilbakemelding. Vi har et stort ønske om å få dette i orden i sommer slik at vi kan få opp bygget i år. Vi er opptatt av å få alt i orden iht. lover og regler, men har aldri før søkt om dispensasjon tidligere så dette er ikke vår sterke side.

Ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

Marianne og Kjell Arne Gangås

*Marianne Deinum Gangås
Kjell Arne Gangås*