

## Haukeland søndre Oppstartmøte vedrørende vei,

### Haukeland søndre, Radøy.

Plansak 12602016000600

#### Bakgrunn:

Telefonsamtale med Alver kommune, forslag om forhåndskonferanse.

Utbygger ønsker å starte utbygging av tilførselsvei i henhold til godkjent områdeplan med planskildring, plankart og planføresegner.

Grunneiere til Gnr85 Bnr2 og Gnr 84 Bnr3 som er grunneiere der veien skal oppgraderes fra eksisterende «felles sjø og markevei», har valgt å ikke delta i utarbeidelsen av nevnte reguleringsplan.

Utbygger ønsker skriftlig avtale med grunneiere om de saker som angår utbedring av vei i henhold til områdeplan før arbeidet starter. Vi er nå i en prosess der vi har behov for noen avklaringer for å finne riktige og gode løsninger knyttet til utbygging av vei.

#### Punkter for avklaring:

Når områdeplanen er godkjent, må utbygger og grunneier slik vi forstår det, forholde seg til arealdisponeringen, VA plan, rekkefølgekrav etc. i planen.

Vi har foreslått (se kartutsnitt vedlagt) nødvendig areal til vei og øvrig infrastruktur som grunneiere i utgangspunktet har akseptert.

- Utbygger er avhengig av at all infrastruktur bygges etter vedtatt plan. For å unngå diskusjoner og i kraft av planen, kan/bør utbygger i avtalen med grunneier hevde at «Fremtidig vann og avløp skal kunne legges ved-/i veien slik vist i tilhørende plankart. Dette gjelder også for elektriske installasjoner, fiberkabler etc.»
- Utbygger skal koste utbygging av vei i hh til plan. Rekkefølgekravene er klare og må gjennomføres. Kan utbygger hevde at dette spesifiseres i avtalen?
- I oppstartsmøte med Radøy kommune forsto vi det slik at for nye brukere av veien, nye boenheter innenfor områdeplanen, kan utbygger kreve godtgjørelse for disse brukere sin andel av kostnaden i veien/rekkefølgekravene. Hvilke føringer finnes om dette?
- Har kommunen noen retningslinjer på godtgjørelse til veiareal. Vi forstår det slik at verdiøkning av areal på grunn av godkjent områdeplan ikke skal regnes med.
- Kan utbyggingsavtale med kommunen være aktuell for deler av- eller hele områdeplanen, eventuelt hva innebærer dette?

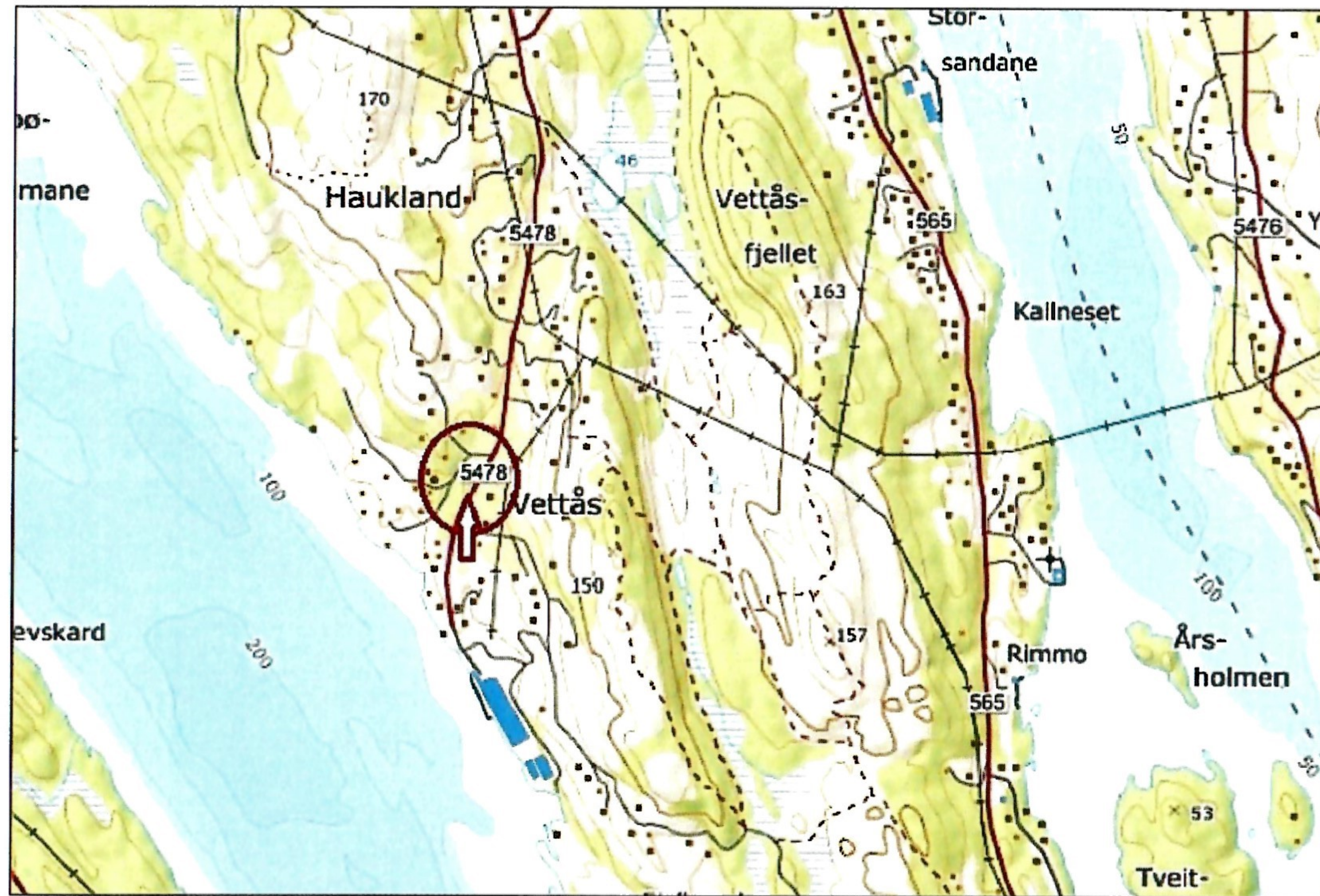
Ta gjerne kontakt dersom det er behov for mere opplysninger.

Mvh Dagfinn Namtvedt

# Tekniske teikningar

Prosjekt: Ny/endra avkjørsel frå FV 5478 til Vetåsvegen 107-135

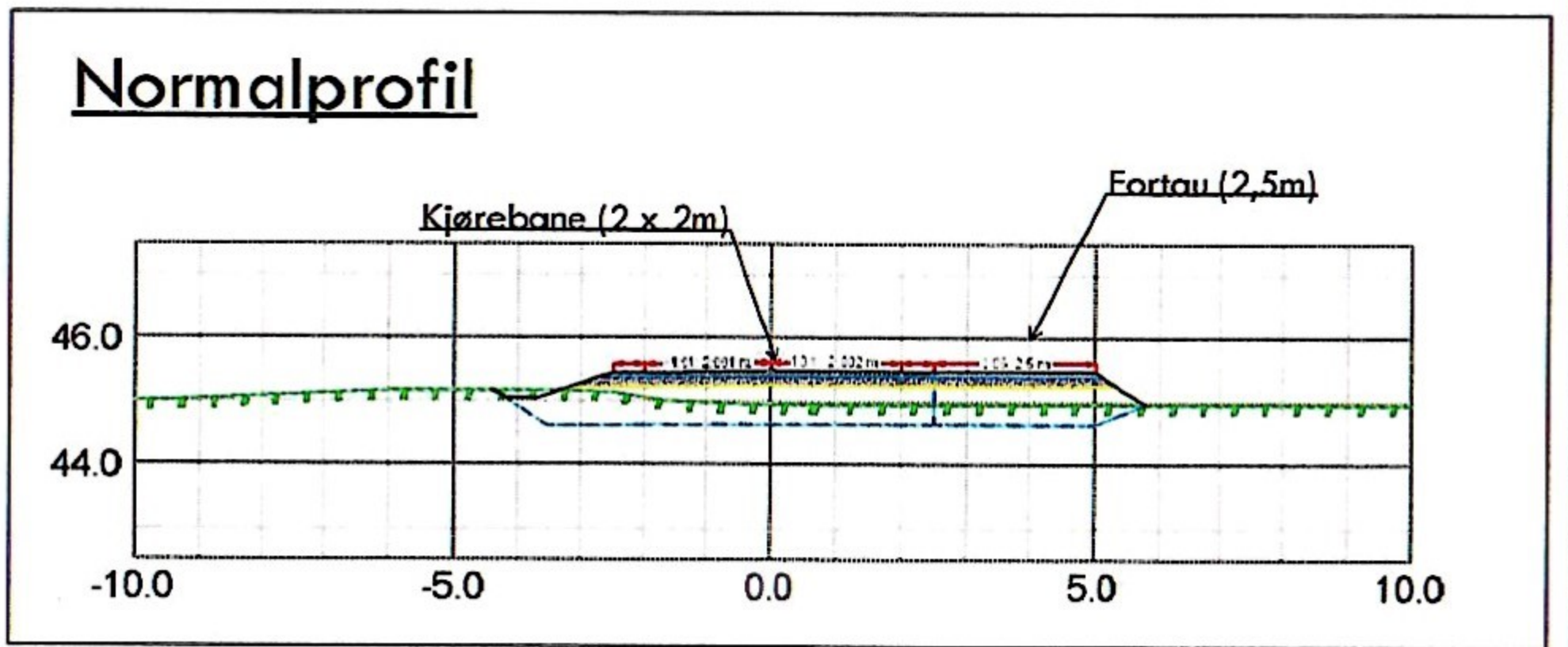
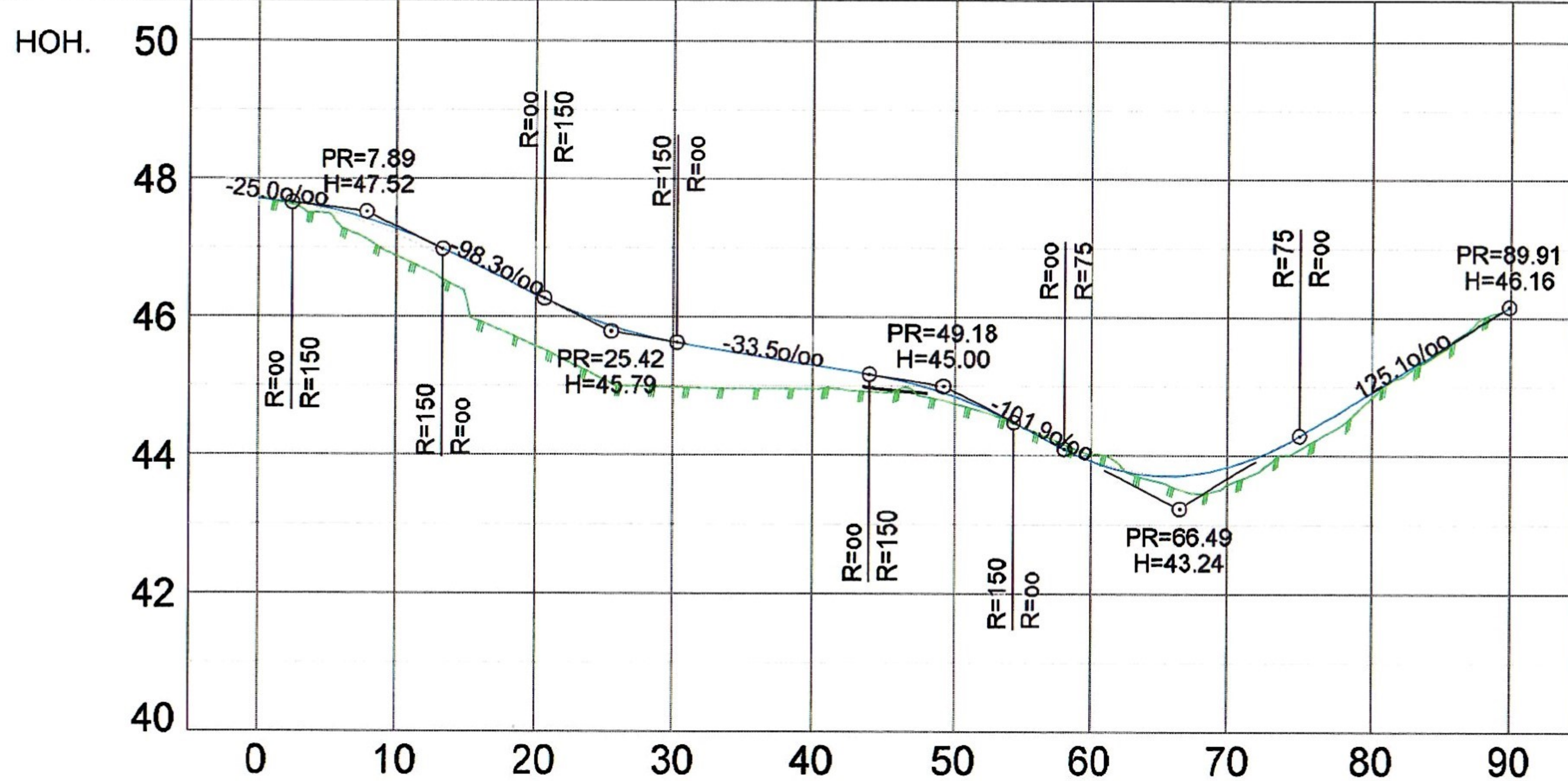
Alver kommune



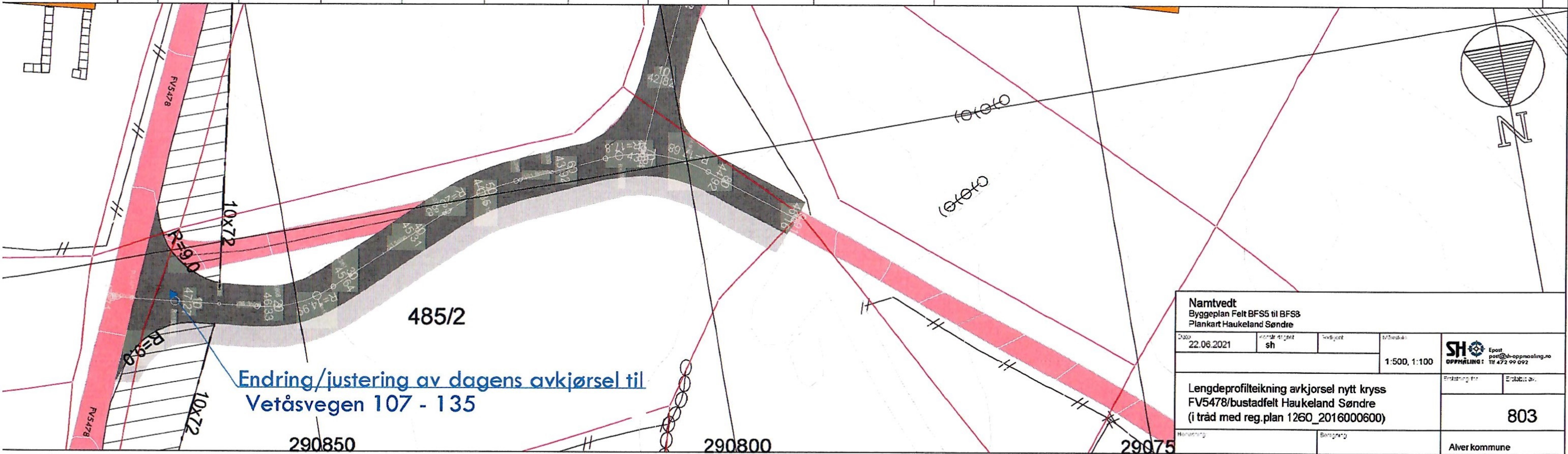
Makani AS



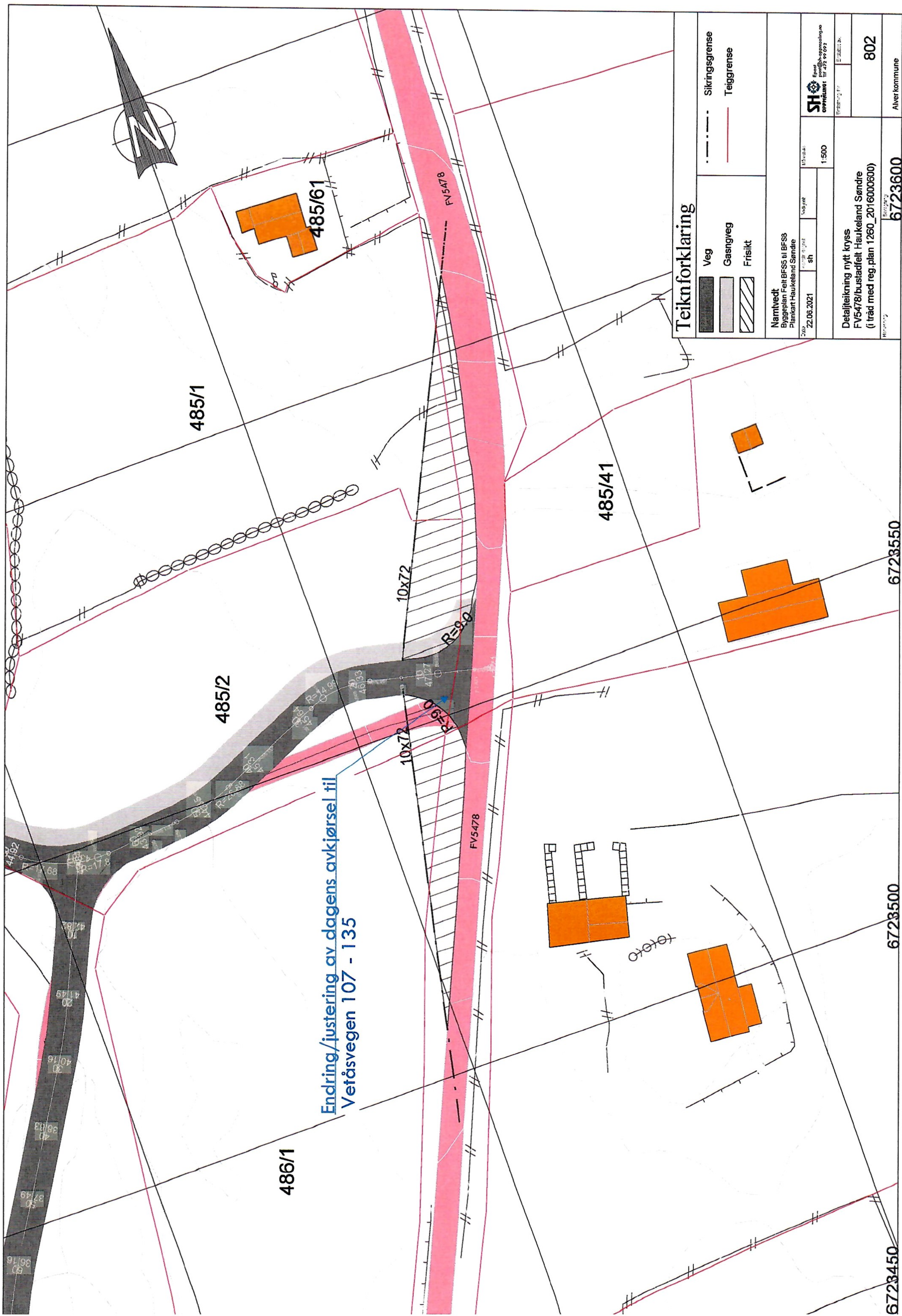
Juni 2021



|            |            |            |             |            |            |
|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|
| HOR. KURV. |            | R=14.99    | R=26.88     | R=17.68    |            |
| BREDDEUTV. |            | 0.100039 m | 0.01 m      | 0.29042 m  |            |
| VEIBANE H. | 0.00 47.71 | 0.39 47.27 | 0.75 46.33  | 0.66 45.64 | 0.35 45.31 |
| SKJ./FYLL. |            | 0.100039 m | 0.01 m      | 0.29042 m  |            |
|            |            | 0.10 44.85 | -0.09 43.92 | 0.25 43.84 | 0.08 44.92 |
|            |            |            |             |            | 46.16      |



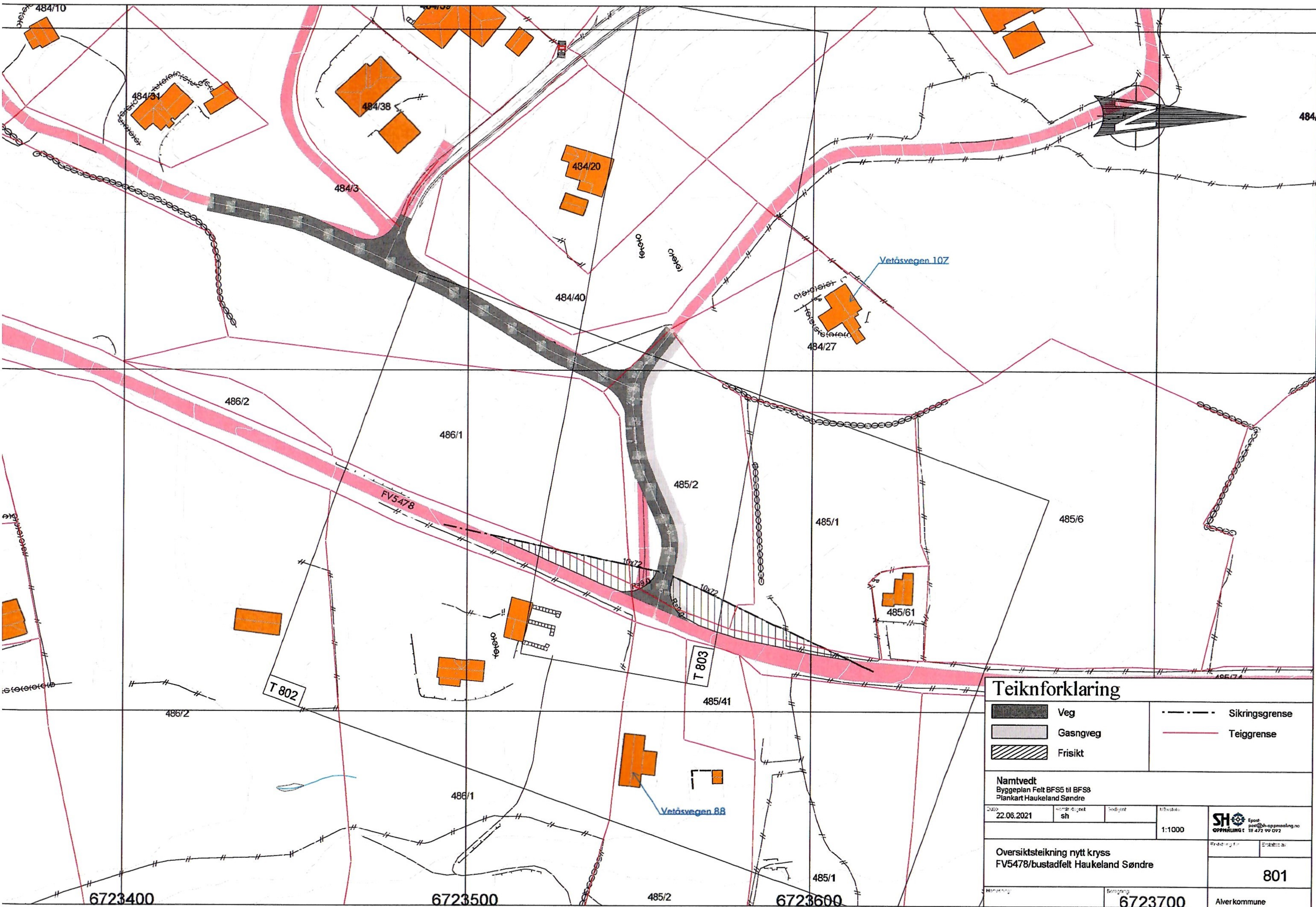
|  |              |          |                      |
|--|--------------|----------|----------------------|
| <b>Namntvedt</b><br>Byggeplan Felt BFSS til BFS3<br>Plankart Haukeland Søndre  |              |          |                      |
| Dato: 22.06.2021   | Prosjekt: sh | Rev. 001 | 1:500, 1:100         |
| Lengdeprofiltrekning avkjørsel nytt kryss<br>FV5478/bustadfelt Haukeland Søndre<br>(i tråd med reg.plan 1260_2016000600) |              |          | 803<br>Alver kommune |



**Teiknforklaring**

|  |          |  |                |
|--|----------|--|----------------|
|  | Veg      |  | Sikringsgrense |
|  | Gasngveg |  | Teiggrense     |
|  | Frisikt  |  |                |

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Namnveit<br>Byggeplan Feit BFSS til BFS3<br>Plankart Haukeland Søndre                                    |  | 1:500<br>22.06.2021 | SHO<br>Egentlig utarbeidet av<br>OPPMÅLINGER TR 473 og 092 |
| Detaljteikning nytt kryss<br>FV5478/bustadfelt Haukeland Søndre<br>(i tråd med reg.plan 1260_2016000600) |  | 802                 | Alver kommune  |

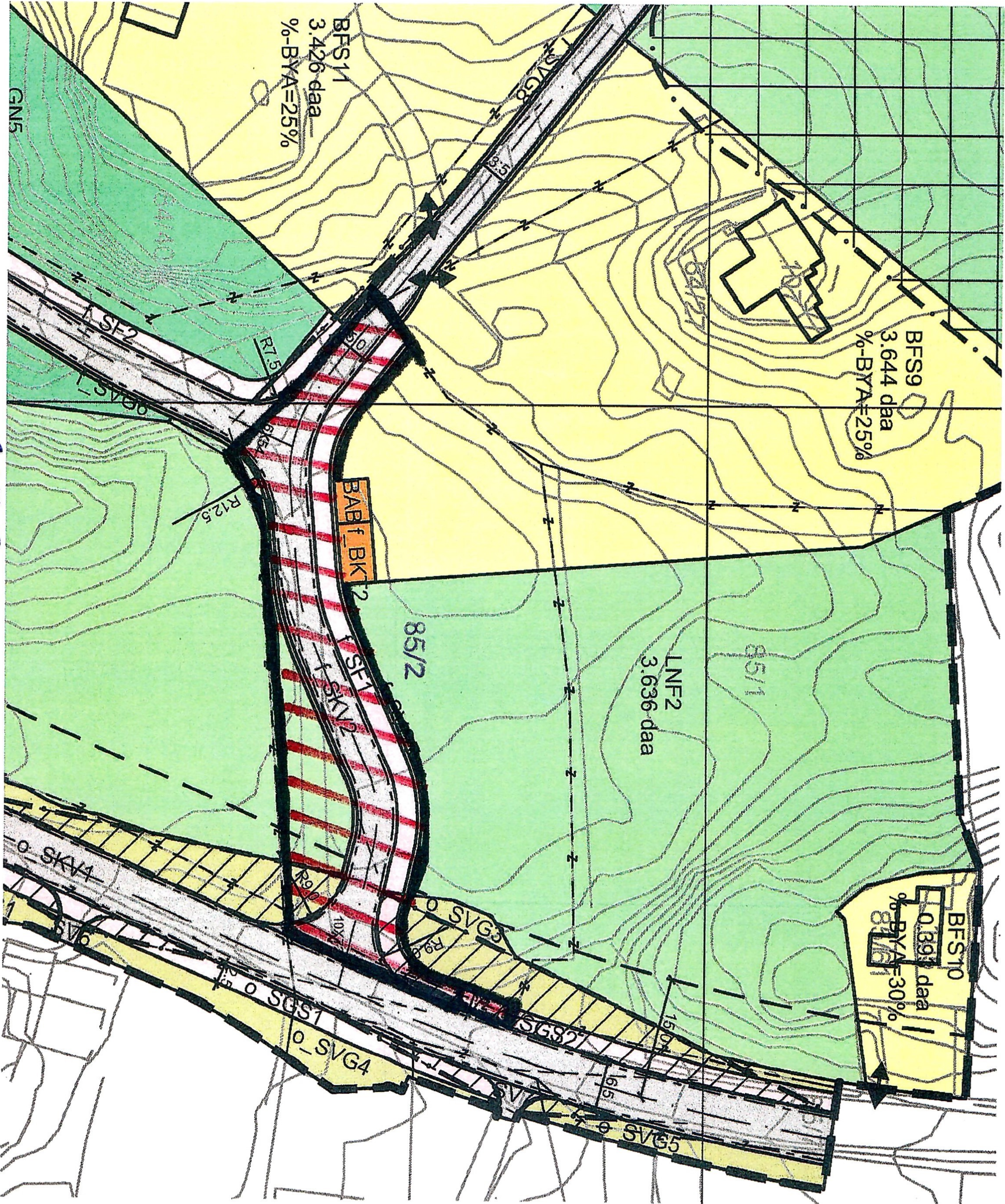


### Teiknforklaring

|  |          |  |                |
|--|----------|--|----------------|
|  | Veg      |  | Sikringsgrense |
|  | Gasngveg |  | Teiggrense     |
|  | Frisikt  |  |                |

Namtvæd  
Byggeplan Felt BF55 til BFS8  
Plankart Haukeland Søndre

|  |                  |               |               |
|--|------------------|---------------|---------------|
| Dato: 22.06.2021   | Utarbeidd av: sh | Skala: 1:1000 | SH OPPRÅDNING |
| Oversiktsteikning nytt kryss<br>FV5478/bustadfelt Haukeland Søndre |                  |               | 801           |
| Beregning: 6723700   |                  | Alver kommune |               |



Gm85 Buv 2.

