



Holon Bergen AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/139 - 21/45915

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
25.06.2021

Ferdigattest - gbnr 445/1 f.111 kommunale utleigebustader Manger

Administrativt vedtak: Saknr: 731/21
Tiltakshavar: Alver kommune - 01.01.2020
Ansvarleg søker: Holon Bergen AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving og oppføring av kommunale utleigebustader på gbnr 445/1 festenummer 111 Manger. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/34 datert 10.04.2019, politisk sak 018/2019 Radøy kommune og endringsløyve i sak 20/139 av den 15.01.21. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottaken 25.05.21 og supplert 09.06.21.

Skildring

Adresse:	Prestmarkvegen 3A, 3B, 3C, 5A og 5B
Bygningstiltak:	utleigebustader

Bygningsnummer:	300785185
Bruksareal:	298 m ²
Avlaup:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/139

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune

Mottakarar:

Holon Bergen AS

Kanalveien 11 5068

BERGEN